15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3338 **13-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

റീസർവ്വേ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ, ശ്രീ. ടി.സിദ്ദിഖ്, ശ്രീ സി ആർ മഹേഷ്, ശ്രീ എം വിൻസെൻറ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ റീസർവ്വേ റിപ്പോർട്ടുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിസ്തീർണ്ണ പ്രകാരം ഭൂമി പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നികുതി ഒടുക്കുന്നതിന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപടി സ്വീകരിക്കാത്തതിനാൽ ജനങ്ങൾ ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നു എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണ വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച പിശകുകൾ തിരുത്തുന്നതിലും പ്രസ്തുത റിക്കാർഡുകളെ തുടർന്ന് പോക്കുവരവ് അനുവദിക്കുന്നതിലും 1964 ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും കർശനമായി പാലിക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ള 15/09/2020ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.214/2020/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ അവ്യക്തത ഉള്ളത് കാരണം ജനങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുടെ കരം ഒടുക്കുന്നതിനും പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന്, റീസർവ്വെയിൽ വിസ്തീർണ്ണ വർദ്ധനവ് കാണുന്ന കേസുകളിൽ, റീസർവ്വെയ്ക്ക് മുൻപ് ആധാര പ്രകാരം പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം ഒടുക്കി വന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, വിസ്തീർണ്ണം കുറവുള്ള കേസുകളിൽ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിക്കും, കരം ഒടുക്കി നൽകുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട്, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷി ഡിക്ലറേഷൻ നൽകുന്ന സംഗതിയിൽ, അവയ്ക്ക് കരം തീർത്ത് നൽകുന്നതിനു 21/04/2022 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം 110/2022/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയും, 15.09.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്തും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റീസർവെയ്ക്ക് ശേഷം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം കൈവശ രേഖകളിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നു കണ്ടെത്തിയാൽ അധിക ഭൂമിക്കു ഉടമസ്ഥത നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമനിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാധ്യതകൾ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുകയാണ്

(ബി)	റീസർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണ വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച പിശകുകൾ തിരുത്തുന്നതിലും പ്രസ്തുത റിക്കാർഡുകളെ തുടർന്ന് പോക്കുവരവ് അനുവദിക്കുന്നതിലും 1964 ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും കർശനമായി പാലിക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ള 15/09/2020ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.214/2020/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ അവ്യക്തത ഉള്ളത് കാരണം ജനങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുടെ കരം ഒടുക്കുന്നതിനും പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന്, റീസർവ്വെയിൽ വിസ്തീർണ്ണ വർദ്ധനവ് കാണുന്ന കേസുകളിൽ, റീസർവ്വെയ്ക്ക് മുൻപ് ആധാര പ്രകാരം പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം ഒടുക്കി വന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, വിസ്തീർണ്ണം കുറവുള്ള കേസുകളിൽ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിക്കും, കരം ഒടുക്കി നൽകുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട്, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷി ഡിക്ലറേഷൻ നൽകുന്ന സംഗതിയിൽ, അവയ്ക്ക് കരം തീർത്ത് നൽകുന്നതിനു 21/04/2022 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം 110/2022/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയും, 15.09.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് റദ്ദു ചെയ്തും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റീസർവെയ്ക്ക് ശേഷം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം കൈവശ രേഖകളിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നു കണ്ടെത്തിയാൽ അധിക ഭൂമിക്കു ഉടമസ്ഥത നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമനിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാധ്യതകൾ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുകയാണ്
(സി)	റീസർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ റീസർവ്വേ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ച് അടിസ്ഥാന രേഖകൾ തയ്യാറാക്കി ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?	(സി)	റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണ വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച പിശകുകൾ തിരുത്തുന്നതിലും പ്രസ്തുത റിക്കാർഡുകളെ തുടർന്ന് പോക്കുവരവ് അനുവദിക്കുന്നതിലും 1964 ലെ കേരള സർവ്വെ അതിരടയാള ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും കർശനമായി പാലിക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ള 15/09/2020ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.214/2020/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ അവ്യക്തത ഉള്ളത് കാരണം ജനങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുടെ കരം ഒടുക്കുന്നതിനും പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന്, റീസർവ്വെയിൽ വിസ്തീർണ്ണ വർദ്ധനവ് കാണുന്ന കേസുകളിൽ, റീസർവ്വെയ്ക്ക് മുൻപ് ആധാര പ്രകാരം പോക്കുവരവ്

			ചെയ്ത് കരം ഒടുക്കി വന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, വിസ്തീർണ്ണം കുറവുള്ള കേസുകളിൽ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിക്കും, കരം ഒടുക്കി നൽകുന്നതിന് സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട്, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷി ഡിക്ലറേഷൻ നൽകുന്ന സംഗതിയിൽ, അവയ്ക്ക് കരം തീർത്ത് നൽകുന്നതിനു 21/04/2022 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം 110/2022/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയും, 15.09.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്തും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റീസർവെയ്ക്ക് ശേഷം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം കൈവശ രേഖകളിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നു കണ്ടെത്തിയാൽ അധിക ഭൂമിക്കു ഉടമസ്ഥത നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമനിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാധ്യതകൾ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുകയാണ്

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ