15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2865 **12-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിലെ കുറ്റ്യാടി ഇറിഗേഷന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. പി .രാമകൃഷ്ണൻ		ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ (ജലവിഭവ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിലെ പെരുവണ്ണാമൂഴിയിലുള്ള കുറ്റ്യാടി ഇറിഗേഷന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി കേന്ദ്ര റിസർവ്വ് പോലീസ് ക്യാമ്പിന് വേണ്ടി വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(എ)	പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിലെ ചക്കിട്ടപ്പാറ വില്ലേജിൽ U/S No.21 പ്പെട്ടതും ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 40 ഏക്കർ ഭൂമി CRPF Head Quarters നിർമ്മാണത്തിന് 30 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിവർഷം ഏക്കറിന് 100 രൂപ നിരക്കിൽ GO(MS) No.134/2013/RD dated 09/04/2013 ഉത്തരവ് പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	എത്ര കാലത്തേയ്ക്കാണെന്നും ഏത് ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	GO(Ms) No.134/2013/RD dated 09/04/2013 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 30 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടക്കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് 40 ഏക്കർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയത്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	ഏത് കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയത്; കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ വിശദമാക്കാമോ; കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഈ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	GO(MS) No.134/2013/RD dated 09/04/2013 ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് ജലസേചനവകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള 40 ഏക്കർ ഭൂമി CRPF Head Quarters നിർമ്മാണത്തിന് പാട്ടക്കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിട്ടു നൽകിയത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം CRPF Head Quarters നിർമ്മാണത്തിന് 30 വർഷത്തേക്ക് പ്രതിവർഷം ഏക്കറിന് 100 രൂപ നിരക്കിൽ GO(Ms) No.134/2013/RD dated 09/04/2013 ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അടങ്ങിയ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. നിലവിൽ ഈ സ്ഥലത്ത് CRPF -ന്റെ ജംഗിൾ ക്യാമ്പ് മാത്രമാണ് നടന്നു വരുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department-Kozhikode District- Assignment of an extent of 40 acres of land comprised in U.S 2/1 of Chakkittappara Village of Koyilandi Taluk, Kozhikode District now under possession of the Irrigation Department, on lease to the Central Reserve Police Force for 30 years to set up a Battalion Headquarters in Kerala subject to the prevailing conditions and other terms and conditions of lease-Sanctioned – Orders issued.

REVENUE (L) DEPARTMENT

G.O. (MS) No.134/2013/RD Dated, Thiruvananthapuram 09.04.2013

Read :- 1) D.O No.27012/12/2011-PF III dated 23.3.2012 from the Joint Secretary, Police II, Ministry of Home Affairs, Govt. of India

2) Letter No.LRJ.5-20344/2012 dated 19.12.2012 from the Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

ORDER

As per letter read as first paper above the Joint Secretary (Police II), Ministry of Home Affairs, Govt. of India has requested to allot 80 acres of land at Chakkittappara Village of Koyilandi Taluk, Kozhikode District under the possession of Irrigation Department to establish Battalion Headquarters of CRPF.

Accordingly the Land Revenue Commissioner has submitted a formal land transfer proposal for allotting 61.50 acres comprised in U.S 2/1 of Chakkittappara Village of Koyilandi Taluk, Kozhikode District for establishing CRPF Battalion quarters. The District Collector has reported that market value of the land can be estimated @ Rs.5000/- per cent. There are 4366 trees and 7 buildings in the land. The District Collector has reported that the KSEB has requested to allot an extent of 3.512 hectares for Peruvannamuzhy Hydro Electric Project out of the above 61.50 acres proposed to be transferred to the CRPF. The District Collector has also reported that the tunnel of the Hydro Electric Project and the surge area passes through this land.

Government have examined the matter in detail and are pleased to accord sanction to assign 40 acres of land starting from the boundary of private land in U.S 2/1 of Chakkittappara Village of Koyilandi Taluk, Kozhikode District now under the possession of Irrigation Department to Central Reserve Police Force on lease for a period of 30 years by realizing an annual rent of Rs.100/- per Acre for establishing a Battalion quarters in Kerala, subject to the following conditions, by invoking the power vested in Government as per Rule 24 of the Kerala Land Assignment Rules, 1964:-

(i) The land shall not be sublet, subleased/alienated/mortga misused;
(ii) The land shall be utilized only for the purpose for which it is allott on lease;
(iii) The lease rent should be remitted in the beginning of the financial year itself;
(iv) The lease shall be revised in every three years;
(v) The land should not be mortgaged to any financial institutions and banks;
(vi) The Institution/Assignee shall protect the land from any kind of encroachment;
(vii) No trees on the land shall be cut and removed without the previous permission of the Assigning Authority and the trees as per list of "reserved trees" App.III Part A of KLA Rules vest with Government;
(viii) The land shall be resumed to Revenue Department on violation of any of the above conditions;
(ix) The lease shall be renewed on the meritorious completion of the lease period and as per the extant statutes.

4) The District Collector, Kozhikode will take further necessary action to comply with the Government Orders.

By Order of the Governor,

G.KAMALAVARDHANA RAO
SECRETARY TO GOVT.

To

The Joint Secretary (Police II), Ministry of Home Affairs, Govt. of India, North Block, New Delhi 110001,
The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram.
The District Collector, Kozhikode (with records)
The Accountant General (A & E/Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
General Administration (SC) Department
Finance (Exp. A) Department
Water Resources (IR) Department
Home Department.
Stock file/ Office copy

Forwarded/By Order

Section Officer