

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2301

06-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഡോറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിലെ വീട് നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ.പി. കെ. ബഷീർ		ശ്രീ. എം.വി.ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിൽ പഞ്ചായത്തുകളിലും മുൻസിപ്പാലിറ്റികളിലും കോർപ്പറേഷനുകളിലും വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകാറുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;</p>	(എ)	<p>ഉണ്ട്. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ബി.ടി. ആർ-ൽ നിലം എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയിൽ (വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി) നഗരസഭ പരിധിയിൽ പരമാവധി 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ 120 Square Metre വിസ്തൃതിയിലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ 40 Square Metre വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഒരു വാണിജ്യകെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതിയില്ലാതെ തന്നെ കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി നൽകാൻ കഴിയും. എന്നാൽ ടി അളവിന് മുകളിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ പെർമിറ്റ് നൽകാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.</p>
(ബി)	<p>കരഭൂമിയായി പരിവർത്തനപ്പെട്ട് ദശാബ്ദങ്ങളായതും ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി, റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ബി.ടി.ആർ -ൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ കാരണത്താൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 120 മീറ്റർ സ്കെയർ വീടിന് മാത്രമേ നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകൂ എന്നിരിക്കെ ഉടമസ്ഥൻ 120 മീറ്റർ സ്കെയർ വിസ്തൃതിക്ക് മുകളിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നപക്ഷം അതിന്മേൽ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്നും പ്രസ്തുത വീടിന് നമ്പർ നൽകുമോയെന്നും അറിയിക്കുമോ;</p>	(ബി)	<p>കരഭൂമിയായി പരിവർത്തനപ്പെട്ട് ദശാബ്ദങ്ങളായതും ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി, റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ബി.ടി.ആർ-ൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ കാരണത്താൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 120 സ്കെയർ മീറ്ററിൽ അധികരിച്ച് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണ്.</p>
(സി)	<p>നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട ഭൂമിയിൽ അനുവദനീയ പരിധിക്കുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയശേഷം പ്രസ്തുത പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ അളവിലുള്ള കെട്ടിടം</p>	(സി)	<p>യു.എ നമ്പർ മാത്രം നൽകിയ 57 കേസുകൾ നഗരസഭകളുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>

വെച്ചതിന്റെ പേരിൽ വീട്ട് നമ്പർ നൽകാതെ യു.എ. നമ്പർ മാത്രം നൽകിയ എത്ര കേസുകൾ പരിഗണനക്കായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം നൽകുമോ?

പഞ്ചായത്ത് തലത്തിൽ യു.എ നമ്പർ മാത്രം നൽകിയ കേസുകളുടെ വിശദാംശം ശേഖരിച്ച് സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

നിയമസഭാ ചോദ്യം 2301(C)			
ജില്ല	നഗരസഭ	നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട ഭൂമിയിൽ അനുവദനീയ പരിധിക്കുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയശേഷം 120 മീറ്റർ സ്ക്വയർ വിസ്തൃതിക്ക് മുകളിൽ കവിഞ്ഞ അളവിലുള്ള കെട്ടിടം വെച്ചതിന്റെ പേരിൽ വീട്ട് നമ്പർ നൽകാതെ യു.എ. നമ്പർ മാത്രം നൽകിയ എത്ര കേസുകൾ പരിഗണനക്കായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; (KLA-Q. NO-2301(C))	ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ
2	3	4	5
Tvpm	Thiruvananthapuram	1	Area-226M2
KLM	Kollam	0	NA
KCH	Kochi	0	
TCR	Thrissur	4	
KKD	Kozhikode	0	NA
KNR	Kannur	1	കൊറ്റാളി ഡിവിഷനിൽ റീ.സർവ്വേ നം.122/6 ൽ പെട്ട ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ശ്രീ. കെ.രാധാകൃഷ്ണൻ എന്നവർ നിർമ്മിച്ച വാസഗൃഹത്തിനു 31/5/18 ൽ 8/UAC/744/1/2018 UA നമ്പർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിസ്തൃതി 176.79. വസ്തുനികുതി 7449 രൂപ.
Tvpm	Attingal	0	NA
Tvpm	Nedumangadu	0	NA
Tvpm	Neyyattinkara	0	NA
Tvpm	Varkala	0	NA
KLM	Karunagapally	0	NA
KLM	Kottarakkara	0	NA
KLM	Punalur	0	NA
KLM	South Paravoor	0	NA
KLM	Adoor	0	NA
PTA	Pandalam	0	ബാധകമല്ല
PTA	Pathanamthitta	0	ബാധകമല്ല
PTA	Thiruvalla	0	ബാധകമല്ല
ALP	Alappuzha	0	NA
ALP	Chengannur	0	NA

ALP	Cherthala	0	NA
ALP	Kayamkulam	0	NA
ALP	Harippad	0	NA
ALP	Mavelikkara	0	ബാധകമല്ല
KTM	Changanassery	0	NA
KTM	Erattupetta	0	No
KTM	Ettumanoor	0	No
KTM	Kottayam	0	NA
KTM	Pala	0	0
KTM	Vaikom	0	nil
IDK	Kattappana	0	NA
IDK	Thodupuzha	0	ബാധകമല്ല
EKM	Aluva	0	ബാധകമല്ല
EKM	Angamali	0	ബാധകമല്ല
EKM	Elloor	0	
EKM	Kalamassery	0	ബാധകമല്ല
EKM	Koothattukulam	0	ബാധകമല്ല
EKM	Kothamangalam	0	
EKM	Marad	0	ബാധകമല്ല
EKM	Muvattupuzha	1	UA assessed
EKM	North Paravoor	0	NA
EKM	Perumbavoor	0	NA
EKM	Piravam	0	ബാധകമല്ല
EKM	Thrikkakkara	0	No
EKM	Thrippunithura	1	UA 46/301(A)UA Biju Mon & Sindhu Biju-1 കേസ്
TCR	Chalakkudy	2	UA/31/246/A, UA/ 20/831.B
TCR	Chavakkadu	1	Permitted area - 42.43m2 completed area - 176.03m2
TCR	Guruvayoor	0	NA
TCR	Irinjalakkuda	0	NA
TCR	Kunnamkulam	1	UA 30/125 സുധൻ കൂളിയാട്ടിൽ
TCR	Kodungallur	18	UA tax assessed
TCR	Wadakkanchery	12	UA tax assessed(12 Houses)
TCR	C.T.Mangalam	0	NA

TCR	Cherppulassery	1	ശ്രീമതി. നസിയ, കിഴക്കുപുറത്ത് 2/489 UA
PKD	Mannarkkad	0	NA
PKD	Ottappalam	0	NA
PKD	Palakkad	0	NA
PKD	Pattambi	0	NA
PKD	Shornur	1	UA tax assessed
MPM	Kondotty	0	NA
MPM	Kottakkal	2	BA-375/16-17, BA436/17-18
MPM	Malappuram	0	NA
MPM	Manjeri	0	NA
MPM	Nilambur	0	NA
MPM	Parappanangadi	0	NA
MPM	Perinthalmanna	0	NA
MPM	Ponnani	0	NA
MPM	Thanur	0	NA
MPM	Thirur	0	NA
MPM	Thirurangadi	1	1/313/UA/2022
MPM	Valanchery	0	NA
KKD	Feroke	0	NA
KKD	Koduvally	0	NA
KKD	Koyilandy	9	പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച ശേഷം UAC ചുമത്തിയത് - 4, റഗുലറൈസേഷൻ - 5
KKD	Mukkam	0	NA
KKD	Payyoli	0.00	NA
KKD	Ramanttukara	0	NA
KKD	Vadakara	0	ഇല്ല
WND	Kalpetta	0	NA
WND	Mananthavady	0	NA
WND	Sulthanbathery	0	NA
KNR	Anthoor	0	NA
KNR	Iritty	0	NA
KNR	Koothuparamba	0	NA
KNR	Mattannur	0	NA
KNR	Panur	0	NA
KNR	Payyannur	0	NA

KNR	Sreekandapuram	1	ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ, കണ്ടാച്ചേരി എന്നവരുടെ UA/13/317A വാസഗ്രഹം
KNR	Thalassery	0	NA
KNR	Thaliparamba	0	NA
KSD	Kanhangad	0	NIL
KSD	Kasaragod	0	NA
KSD	Nileshwaram	0	NA
	ആകെ	57	