

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1677

05-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ. പി.വി.അൻവർ</p>	<p align="center">ഡോ. ആർ ബിന്ദു (ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ-സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് സ്വന്തമായി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതുവരെ നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ; മേൽ നടപടികളുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ അറിയിക്കാമോ; ഫയൽ ഇപ്പോൾ ഏത് കാര്യഘട്ടത്തിന്റെ പരിഗണനയിലാണെന്നും ഫയൽ നമ്പരുകളുള്ള വിശദാംശങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) നിലമ്പൂർ ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് സ്വന്തമായി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നിലമ്പൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ അമരമ്പലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 121 ൽ റീസർവ്വേ 185/1 നമ്പറിൽപ്പെട്ട 5 ഏക്കർ ഭൂമി 300 മീറ്റർ നീളവും 7 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള റോഡ് ഉറപ്പാക്കി ആർ ഒന്നിന് 58988/- രൂപ വീതം ആകെ 119,35,632/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് കിഫ്ബി മുഖാന്തിരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ) മലപ്പുറം, സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനുള്ള കണ്ടിജൻസി ചാർജായി 5,31,150/- രൂപ അടവാക്കുന്നതിനും, കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർ മേലോപ്പ് വച്ച അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് നൽകുന്നതിനും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നും ഫീസിബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കുന്ന തിനും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ 5,31,150/- രൂപ (അഞ്ചുലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ഒന്നായിരത്തി നൂറ്റി അമ്പത് രൂപ മാത്രം) 8443-00-117-99-00-00 എന്ന വർക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റി ഹെഡിലേക്ക് (150161B022 എന്ന തഹസീൽദാറുടെ ഡി.ഡി.ഒ കോഡ് മുഖാന്തിരം ബിൽ മാറുന്നതിന്) ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് KITCO യ്ക്ക് 23.06.2022 ലെ P2/48301/18/DCE പ്രകാരം കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർ കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 22.06.2022 -ലെ സി-375/2019 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം കോളേജിനായി വിട്ടു നൽകിയ സ്ഥലത്തേക്ക് സ്ഥലമുടമ 300 മീറ്റർ നീളവും 7 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള വഴി വിട്ടു നൽകിയതിന്റെ സമ്മതപത്രവും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഫീസിബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്</p>

		<p>അനുവദിക്കുന്നതിന് പൊതുമാതൃക കെട്ടിട വിഭാഗം നിലമ്പൂർ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വഴി അടയ്ക്കലുള്ള കാര്യങ്ങളിലുള്ള സ്ഥലമുടമയുടെ സമ്മതപത്രം വാങ്ങി നൽകാമെന്ന് കോളേജ് കർമ്മസമിതി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫയൽ നിലവിൽ മലപ്പുറം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ) ന്റെ പരിഗണനയിലാണ്. കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും തുക അനുവദിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം സ്ഥലം കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന് കൈമാറേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ) ആണ്.</p>
<p>(ബി)</p>	<p>നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ; എന്തെല്ലാം തുടർനടപടികളാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാനായി ഇനി അവശേഷിക്കുന്നതെന്നും ആയതിന് എത്ര സമയം വേണ്ടിവരുമെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ; ഏത് വകുപ്പ്/ ഏജൻസി മുഖാന്തിരമാണ് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(ബി)</p> <p>എ യിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ടാലും</p>
<p>(സി)</p>	<p>നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ, റവന്യൂ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ വിഭാഗം എന്നിവർ ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികളും നടത്തിയ ആശയവിനിമയങ്ങളും തീയതി സഹിതം വിശദമാക്കാമോ; സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുമോ; വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(സി)</p> <p>നിലമ്പൂർ സർക്കാർ ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിന് വേണ്ടി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ അമരമ്പലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 121 ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 185/1 ലുൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ 5.0 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥന കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടറുടെ 26/07/2021 ലെ P2/48301/2018/DCE നം. കത്ത് പ്രകാരം കളക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതിയായി 19/02/2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ (സാധാ) 325/2021/ഉ.വി.വ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് GO (Rt) No. 2583/21/RD dtd 09.08.2021 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പും ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ 19/02/2021 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിൽ കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ടി കോളേജ് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്ന് പരാമർശിച്ചതിൻപ്രകാരം എൽ.എ നടപടികൾക്കായി അർത്ഥനയും അനുബന്ധ രേഖകളും 06/10/2021 ൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ് - 2, മലപ്പുറം കാര്യലയത്തിലേക്ക് കൈമാറിയിരുന്നുവെങ്കിലും കിഫ്ബിയുടെ അനുമതി പത്രം ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ എൽ.എ നടപടികൾക്ക് കാലതാമസം നേരിടുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി</p>

		<p>ഫയൽ 11/03/2022 ൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), മലപ്പുറം കാര്യാലയത്തിലേക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതാണ്. 12/04/2022 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയും എൽ.എ.ഓ യും സംയുക്തമായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതും റിക്വിസിഷനിൽ വന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് നൽകുന്നതിനും കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ് അടവാക്കുന്നതിനും അർത്ഥനാധികാരിയ്ക്ക് 19/04/2022 ൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ, കിഫ്ബിയുടെ അനുമതി പത്രം ലഭിക്കുന്നതിനായി 29/04/2022 ൽ കിഫ്ബി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p>
<p>(ഡി)</p>	<p>പൂക്കോട്ടംപാടത്തെ സ്വകാര്യ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് താല്പാലികമായി സൗകര്യപ്രദമായ മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കോളേജ് അധികൃതർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ; പ്രതിമാസ വാടക നിശ്ചയിച്ച് താല്പാലികമായി കോളേജ് മാറ്റുന്നതിന് തടസ്സങ്ങളുണ്ടോയെന്നും അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(ഡി)</p> <p>നിലമ്പൂർ കോളേജ് കൂടുതൽ സൗകര്യ പ്രദമായ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റണമെന്ന കോളേജിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചു സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റുന്നതിനു അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ഇ)</p>	<p>സംസ്ഥാനത്ത് വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ താല്പാലികമായി ഏതെങ്കിലും കോളേജുകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയോ മുൻപ് പ്രവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രതിമാസ വാടകയടക്കമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ; ഇതിനായി വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടത് ആരാണെന്നും അറിയിക്കാമോ; ആയതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ?</p>	<p>(ഇ)</p> <p>കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള വനിതാ കോളേജ് മലപ്പുറം 73029/- രൂപ കരനാഗപ്പള്ളി സർക്കാർ കോളേജ് 80371/- രൂപ എന്നിവ വാടക കൊടുത്താണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങൾക്കു വാടക നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്. വാടക നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനായി സ്ഥാപനാധികാരി കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം, നോൺ അഡ്വൈലബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നോൺ ഒബ്സ്കൂഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, റെന്റ് ഫിക്സേഷൻ ഫോം എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നൽകുകയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റെന്റ് നിശ്ചയിച്ചു നൽകുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്ന റെന്റ് 30,000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിലാണെങ്കിൽ റെന്റ് അംഗീകരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആവശ്യമാണ്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ