

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**5 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യ നം. 1503**

**04-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഭൂമി പാട്ടത്തിന് കൊടുത്ത വകയിൽ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക**

ചോദ്യം		ഉത്തരം																																																	
<b>ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്</b>		<b>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</b> (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)																																																	
(എ)	മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് കൊടുത്ത വകയിൽ ഓരോ ജില്ലയിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	<p>മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് കൊടുത്ത വകയിൽ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">ക്രമ നം.</th> <th align="center">ജില്ല</th> <th align="center">പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td align="center">1</td><td>തിരുവനന്തപുരം</td><td align="right">60,30,10,615</td></tr> <tr><td align="center">2</td><td>കൊല്ലം</td><td align="right">7,43,88,562</td></tr> <tr><td align="center">3</td><td>പത്തനംതിട്ട</td><td align="right">32,01,303</td></tr> <tr><td align="center">4</td><td>ആലപ്പുഴ</td><td align="right">94,34,010</td></tr> <tr><td align="center">5</td><td>കോട്ടയം</td><td align="right">15,15,36,740</td></tr> <tr><td align="center">6</td><td>ഇടുക്കി</td><td align="right">2,69,170</td></tr> <tr><td align="center">7</td><td>എറണാകുളം</td><td align="right">1,85,43,34,749</td></tr> <tr><td align="center">8</td><td>തൃശ്ശൂർ</td><td align="right">213,00,71,030</td></tr> <tr><td align="center">9</td><td>പാലക്കാട്</td><td align="right">1,43,629</td></tr> <tr><td align="center">10</td><td>മലപ്പുറം</td><td align="right">76,87,466</td></tr> <tr><td align="center">11</td><td>കോഴിക്കോട്</td><td align="right">8,91,48,667</td></tr> <tr><td align="center">12</td><td>വയനാട്</td><td align="right">52,18,370</td></tr> <tr><td align="center">13</td><td>കണ്ണൂർ</td><td align="right">4,23,16,449</td></tr> <tr><td align="center">14</td><td>കാസറഗോഡ്</td><td align="right">1,28,42,282</td></tr> <tr><td align="center" colspan="2">ആകെ</td><td align="right">498,36,03,042</td></tr> </tbody> </table>	ക്രമ നം.	ജില്ല	പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക	1	തിരുവനന്തപുരം	60,30,10,615	2	കൊല്ലം	7,43,88,562	3	പത്തനംതിട്ട	32,01,303	4	ആലപ്പുഴ	94,34,010	5	കോട്ടയം	15,15,36,740	6	ഇടുക്കി	2,69,170	7	എറണാകുളം	1,85,43,34,749	8	തൃശ്ശൂർ	213,00,71,030	9	പാലക്കാട്	1,43,629	10	മലപ്പുറം	76,87,466	11	കോഴിക്കോട്	8,91,48,667	12	വയനാട്	52,18,370	13	കണ്ണൂർ	4,23,16,449	14	കാസറഗോഡ്	1,28,42,282	ആകെ		498,36,03,042
ക്രമ നം.	ജില്ല	പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക																																																	
1	തിരുവനന്തപുരം	60,30,10,615																																																	
2	കൊല്ലം	7,43,88,562																																																	
3	പത്തനംതിട്ട	32,01,303																																																	
4	ആലപ്പുഴ	94,34,010																																																	
5	കോട്ടയം	15,15,36,740																																																	
6	ഇടുക്കി	2,69,170																																																	
7	എറണാകുളം	1,85,43,34,749																																																	
8	തൃശ്ശൂർ	213,00,71,030																																																	
9	പാലക്കാട്	1,43,629																																																	
10	മലപ്പുറം	76,87,466																																																	
11	കോഴിക്കോട്	8,91,48,667																																																	
12	വയനാട്	52,18,370																																																	
13	കണ്ണൂർ	4,23,16,449																																																	
14	കാസറഗോഡ്	1,28,42,282																																																	
ആകെ		498,36,03,042																																																	
(ബി)	ഇതിൽ കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം പിരിച്ചെടുത്ത തുക ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	<p>ഇതിൽ കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം പിരിച്ചെടുത്ത തുക ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">ക്രമ നം.</th> <th align="center">ജില്ല</th> <th align="center">പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td align="center">1</td><td>തിരുവനന്തപുരം</td><td align="right">78,04,911</td></tr> <tr><td align="center">2</td><td>കൊല്ലം</td><td align="right">43,36,597</td></tr> <tr><td align="center">3</td><td>പത്തനംതിട്ട</td><td align="right">8,96,496</td></tr> <tr><td align="center">4</td><td>ആലപ്പുഴ</td><td align="right">32,80,689</td></tr> <tr><td align="center">5</td><td>കോട്ടയം</td><td align="right">39,88,595</td></tr> <tr><td align="center">6</td><td>ഇടുക്കി</td><td align="right">1,81,890</td></tr> <tr><td align="center">7</td><td>എറണാകുളം</td><td align="right">75,94,14,232</td></tr> <tr><td align="center" colspan="2"></td><td></td></tr> </tbody> </table>	ക്രമ നം.	ജില്ല	പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക	1	തിരുവനന്തപുരം	78,04,911	2	കൊല്ലം	43,36,597	3	പത്തനംതിട്ട	8,96,496	4	ആലപ്പുഴ	32,80,689	5	കോട്ടയം	39,88,595	6	ഇടുക്കി	1,81,890	7	എറണാകുളം	75,94,14,232																								
ക്രമ നം.	ജില്ല	പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള തുക																																																	
1	തിരുവനന്തപുരം	78,04,911																																																	
2	കൊല്ലം	43,36,597																																																	
3	പത്തനംതിട്ട	8,96,496																																																	
4	ആലപ്പുഴ	32,80,689																																																	
5	കോട്ടയം	39,88,595																																																	
6	ഇടുക്കി	1,81,890																																																	
7	എറണാകുളം	75,94,14,232																																																	

8	തൃശ്ശൂർ	4,84, 219
9	പാലക്കാട്	4,03,974
10	മലപ്പുറം	Nil
11	കോഴിക്കോട്	75,048
12	വയനാട്	30,500
13	കണ്ണൂർ	12,89,145
14	കാസറഗോഡ്	12,71,397
	<b>ആകെ</b>	<b>78,34,57,693</b>

(സി)

ആയതിൽ ഗവൺമെന്റ് നേരിട്ട് സ്റ്റേ ക്കൊടുത്തതും ഗവൺമെന്റ് അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയും കോടതിയും സ്റ്റേ ചെയ്തതും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

(സി)

ആയതിൽ ഗവൺമെന്റ് നേരിട്ട് സ്റ്റേ ക്കൊടുത്തതും ഗവൺമെന്റ് അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയും കോടതിയും സ്റ്റേ ചെയ്തതും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ജില്ല	ഗവൺമെന്റ് സ്റ്റേ	അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി	കോടതി സ്റ്റേ
1	തിരുവനന്തപുരം	5,32,500	3,62,02,896	56,49,27,267
2	കൊല്ലം	66,68,254	6,00,940	4,27,66,986
3	പത്തനംതിട്ട	-	-	6,691
4	ആലപ്പുഴ	-	-	1,30,416
5	കോട്ടയം	-	-	73,74,340
6	ഇടുക്കി	-	-	138
7	എറണാകുളം	4,88,47,295	21.14.307	1,03,91,13,822
8	തൃശ്ശൂർ	-	-	21,32,31,206
9	പാലക്കാട്	-	-	14,444
10	മലപ്പുറം	3,35,900	-	-
11	കോഴിക്കോട്	6,03,96,815	1,45,61,153	1,21,08,035
12	വയനാട്	ഇല്ല	ഇല്ല	ഇല്ല
13	കണ്ണൂർ	29,61,785	-	3,64,79,401
14	കാസറഗോഡ്	12,11,386	-	99,61,820
	<b>ആകെ</b>	<b>12,09,53,935</b>	<b>5,34,79,296</b>	<b>192,61,14,566</b>

(ഡി)

പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക തുക പിരിച്ചെടുക്കാൻ എന്തെല്ലാം സംവിധാനങ്ങളാണ് ഏർപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ?

(ഡി)

പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി പാട്ട കക്ഷിയ്ക്ക് യഥാസമയം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകുകയും പാട്ട കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കാത്തപക്ഷം ആയത് ഇറക്കുന്നതിനായി റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ 15.02.2020 ലെ ജി.ഒ (പി) 16/2020/ആർ.ഡി, ജി.ഒ (പി) 17/2020/ആർ.ഡി എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശപ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ ഡ്രൈവുകൾ നടത്തിയും തുക പിരിച്ചെടുത്തുവരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.





# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2020 ഫെബ്രുവരി 19 19th February 2020 1195 കുംഭം 6 6th Kumbham 1195 1941 മാഘം 30 30th Magha 1941	നമ്പർ No. } 582
---------------------	--	--	--------------------

GOVERNMENT OF KERALA  
Revenue (U) Department  
NOTIFICATION

G.O. (P) No. 16/2020/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 15<sup>th</sup> February, 2020

S. R. O. No. 137/2020

2<sup>nd</sup> Kumbham, 1195

26<sup>th</sup> Magha, 1941

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules



further to amend the Rules for Assignment of Government Land within Municipal and Corporation Areas, 1995, namely:-

#### RULES

1. *Short title and Commencement.*-(1) These rules may be called the Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas (Amendment) Rules, 2019.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*- In the Rules of Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas, 1995, in rule 12 after sub-rule (5), the following sub-rule shall be inserted, namely:-

“ (6) (i) Notwithstanding anything contained in these rules, all the lessees who have defaulted in payment of lease rent for the period pending up to 27<sup>th</sup> January, 2016, shall pay such lease rent arrears at such rates as applicable to them as on 28<sup>th</sup> January, 2016 and the arrears thereof shall be remitted in full as one time settlement.

(ii) If the lessees fail to settle their lease rent arrears the District Collector shall resume such property after following the procedure prescribed under these rules and recover the entire lease rent arrears by invoking relevant provisions in the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 (15 of 1968):

Provided that where the aggregate amount of arrears is comparatively high and lessee has requested for more installments for remitting the same, the Government may by sufficient reasons allow the lessee to remit the amount, not exceeding, in ten installments.”

By order of the Governor,

DR. V. VENU,

*Principal Secretary to Government.*



### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Government, as per notification issued under G.O. (P) No. 126/2004/RD dated 14<sup>th</sup> May, 2004 and published as S.R.O. No. 500/2004 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 1065 dated 18<sup>th</sup> May, 2004 had fixed the lease rent of the Government land as 10% of the market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 2% to 5% of market value for individuals or institutions of non commercial and non profitable nature. Further the Government as per notification issued under G. O. (P) No. 64/2016/RD dated 28<sup>th</sup> January, 2016 and published as S.R.O. No. 96/2016 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 203 dated 28<sup>th</sup> January, 2016 had ordered to revise the lease rent of Government land as 5% of the Market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 0.5% to 3% of market value for individuals or institutions of non-commercial and non-profitable nature. Lease rent arrear demands are raised based on the higher rates. Hence, one time settlement scheme is declared to settle the lease rent arrears. As such, Government have declared to amend the Rules for Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas, 1995 suitably for the above said purpose.

The notification is intended to achieve the above object.





# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2020 ഫെബ്രുവരി 18 18th February 2020 1195 കുംഭം 5 5th Kumbham 1195 1941 മാഘം 29 29th Magha 1941	നമ്പർ No. } 562
---------------------	---	--	--------------------

## GOVERNMENT OF KERALA

Revenue(U) Department

### NOTIFICATION

G.O.(P) No.17/2020/RD

Dated, Thiruvananthapuram 15<sup>th</sup> February, 2020

2<sup>nd</sup> Kumbham ,1195

S. R. O. No. 129/2020

26<sup>th</sup> Magha ,1941

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964, namely:-



## RULES

1. *Short title and Commencement.*- (1) These rules may be called the Kerala Land Assignment (Amendment) Rules, 2020.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*- In the Kerala Land Assignment Rules, 1964, in rule 18 after sub-rule (2), the following sub-rule shall be inserted, namely;-

3 (i). Notwithstanding anything contained in these rules, all the lessees who have defaulted in payment of lease rent specified by the Government by order as mentioned in sub-rule (1) for the period pending up to 5<sup>th</sup> February 2016, shall pay such lease rent arrears at such rates as applicable to them as on 6<sup>th</sup> February 2016 and the arrears thereof shall be remitted in full as one time settlement.

“Provided that where the aggregate amount of arrears is comparatively high and lessee has requested for more installments for remitting the same, the Government may by sufficient reasons allow the lessee to remit the amount, not exceeding, in ten installments.”

(ii). If the lessees failed to settle their lease rent arrears the District Collector shall resume such property after following the procedure prescribed under these rules and recover the entire lease rent arrears by invoking relevant provisions in the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 (15 of 1968).

By order of the Governor,

DR. V. VENU,

*Principal Secretary to Government.*

**Explanatory note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport).

The Government, as per G.O (Ms) No. 1026/85/RD dated 19<sup>th</sup> December 1985, had revised the lease rent of Government land as 10% to 15% of market value for individuals or





institutions purely of commercial nature. Further the Government as per GO (Ms) No. 96/2016/RD dated 6<sup>th</sup> February .2016 had ordered to revise the lease rent of Government land as 5% of the market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 0.5% to 3% of market value for individuals or institutions of non-commercial and non-profitable nature. Lease rent arrear demands are raised based on the higher rates. Hence, a one time settlement scheme is declared in the budget speech 2019-20 to settle the lease rent arrears. As such, Government have decided to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964 suitably for the above said purpose.

The notification is intended to achieve the above object.

