**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**5 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1492** **04-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**യുണീക് തണ്ടപ്പേര്**

| ചോദ്യം | | ഉത്തരം | |
|---|---|---|---|
| ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ ,<br>ശ്രീമതി.ഉമ തോമസ്,<br>ശ്രീ . ഐ .സി .ബാലകൃഷ്ണൻ ,<br>ശ്രീ. കെ. ബാബു (തൃപ്പൂണിത്തുറ) | | ശ്രീ. കെ. രാജൻ<br>(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി) | |
| (എ) | സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂരേഖകൾ ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് ഒറ്റ തണ്ടപ്പേര് എടുക്കുന്ന പദ്ധതി സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; | (എ) | സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണീക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി Revenue Land Information System (ReLIS) സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ആധാർ നമ്പരുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്രാനുമതി ലഭ്യമാക്കുകയും തുടർന്ന് 16/06/2022 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം. 2626/2022/RD നമ്പർ പ്രകാരം ആധാർ അധിഷ്ഠിത യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു പൗരന് ഒരു തണ്ടപ്പേർ എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി ആവിഷ്ക്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂപരിഷ്ക്കരണം കഴിഞ്ഞാൽ കേരള ചരിത്രത്തിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന മഹത്തായ പദ്ധതിയാണിത്. ടി ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. |
| (ബി) | സംസ്ഥാനത്തെ ഒന്നിലധികം വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമിയുള്ളവർ എല്ലാ വില്ലേജുകളിലും നേരിട്ടെത്തി തണ്ടപ്പേര് ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടോ; ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിലൂടെ യുണീക് തണ്ടപ്പേര് എടുക്കാൻ സാധിക്കുമോ ; | (ബി) | ആവശ്യമില്ല. ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിലൂടെ യുണീക് തണ്ടപ്പേര് എടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. www.revenue.kerala.gov.in ൽ സ്വന്തം പ്രൊഫൈലിൽ നിന്നും തണ്ടപ്പേരുമായി ആധാർ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. |
| (സി) | റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് മുഖേന ഒരാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒന്നിലേറെ തണ്ടപേരുകളിലും പല വില്ലേജുകളിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ യുണീക് തണ്ടപ്പേരിലേക്ക് മാറ്റുമ്പോൾ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്യപ്പെടാതിരിക്കാൻ എന്തൊക്കെ മുൻകരുതലുകളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ? | (സി) | ആധാർ വിവരങ്ങൾ Aadhaar Vault ലാണ് സൂക്ഷിക്കുന്നത്. യുണീക് തണ്ടപ്പേർ വിവരങ്ങൾ സ്റ്റേറ്റ് ഡാറ്റാ സെന്ററിലാണ് സുരക്ഷിതമായി ഹോസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പബ്ലിക് ഡൊമൈനിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ യുണീക് തണ്ടപ്പേരിലേക്ക് മാറ്റുമ്പോൾ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ദുരുപയോഗം |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ചെയ്യപ്പെടാതിരിക്കാൻ ഇത്തരം മാർഗങ്ങളാണ് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

റവന്യൂ വകുപ്പ് - സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ബാധകമാകുന്ന രീതിയിൽ ആധാർ ആധിഷ്ഠിത യുണീക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകികൊണ്ട് - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

---

റവന്യൂ (ഇ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.2626/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 16-06-2022

---

പരാമർശം:- 1. 12/02/2020 ലെ സ.ഉ.(സാധാ)552/2020/റവ

2 09/12/2021 ലെ സ.ഉ.(പി)204/2021/റവ

3. 11/05/2022 ലെ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ LR/15/2020-SC2(IT Cell) നമ്പർ കത്ത്.

<u>ഉത്തരവ്</u>

സംസ്ഥാനത്തെ ഓരോ പൗരനും സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ബാധകമാകുന്ന രീതിയിൽ ആധാർ ആധിഷ്ഠിത യുണീക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ReLIS' എന്ന സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ആധാർ നമ്പരുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനത്തിൽ ആധാർ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയ്ക്കായി കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിക്കുകയും ആയത് പ്രകാരം Aadhaar Authentication for Good Governance Social Welfare, Innovation, Knowledge) Rules, 2020 Rule 5 എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആധാർ ഡാറ്റ ലാൻഡ് റെക്കോർഡ്സ് പോർട്ടലിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിയിവിലേക്കായി ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനത്തിന്റെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. ആധാറുമായി ലിങ്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP ഉപയോഗിച്ച് https://www.revenue.kerala.gov.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിലൂടെ ഓൺലൈനായോ, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് എത്തി ആധാറുമായി ലിങ്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP മുഖാന്തിരമോ വില്ലേജാഫീസുകളിലെ ബയോമെട്രിക് സംവിധാനത്തിൽ വിരലടയാളം പതിപ്പിച്ചോ ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ തണ്ടപ്പേരിനെ ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
2. 16/06/2022 മുതൽ 1 വർഷത്തേയ്ക്ക് മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP മുഖാന്തിരം

ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

3. ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിക്കുമ്പോൾ വില്ലേജാഫീസർ ആയത് പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് 12 അക്ക യുണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
4. യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി നമ്പർ ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
5. ആധാർ നമ്പർ ഇല്ലാത്ത ഭൂവുടമകൾക്ക് നിലവിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് തുടരുകയും ആധാർ നമ്പർ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
6. യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിന്റെ നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തന്നെ യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ആധാർ തണ്ടപ്പേരുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദേശങ്ങൾ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ എല്ലാ വില്ലേജാഫീസർമാർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.
8. നിലവിൽ തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പിന് ഈടാക്കുന്ന തുക തന്നെ യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പിനും ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.
9. ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് യുണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നിലവിലുള്ള കേസുകളിൽ യുണീക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. അതിനായി റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകൾ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
രാരി രാജൻ
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
സർവ്വെ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by J Vijayanath
Date: 16-06-2022 15:16:19
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ