

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 195

07-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പരിശോധന

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<p>ശ്രീ .പി. കെ. ബഷീർ , ഡോ. എം.കെ . മുനീർ , ശ്രീ . മഞ്ഞളാംകുഴി അലി , ശ്രീ . പി . ഉബൈദുള്ള</p>		<p>ശ്രീ കെ എൻ ബാലഗോപാൽ (ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>	
(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗുണമേന്മ പരിശോധിക്കുന്നതിന് നിലവിൽ സംവിധാനം ഉണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>ഉണ്ട്. കിഫ്ബി ധനസഹായം നൽകുന്ന പദ്ധതികൾ ഗുണനിലവാരത്തോടു കൂടി സമയക്രമം പാലിച്ചു നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം എസ്.പി.വി.യ്ക്കും എസ്.പി.വി. യെ നിയമിക്കുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട ഭരണ വകുപ്പുകൾക്കും ആണ്. ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് എല്ലാ പദ്ധതികൾക്കും ഗുണനിലവാര പരിശോധനകൾക്കുള്ള സംവിധാനം എസ്.പി.വി.യ്ക്ക് ഉണ്ടാകണം എന്ന് കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. അതനുസരിച്ച് എസ്.പി.വി. യുടെ സൈറ്റിൽ ഉള്ള ക്വാളിറ്റി കൺട്രോൾ ടീം CPWD/ PWD/ IS Code/ Specification അനുസരിച്ചുള്ള എല്ലാ ടെസ്റ്റുകളും പരിശോധനകളും നടത്തേണ്ടതാണ്. കിഫ്ബി ആക്ട് പ്രകാരം ആണ് കിഫ്ബിയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഗുണനിലവാരം പാലിച്ച് പദ്ധതികൾ പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സമയാസമയങ്ങളിൽ കിഫ്ബി ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധനകൾ നടത്തുന്നുണ്ട്. പരിശീലനം ലഭിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെയാണ് പ്രവൃത്തികളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിക്കുന്നത്. പോരാത്തവർ കാനകയാണെങ്കിൽ തിരുത്തൽ നടപടികൾക്കായി ഉടൻ തന്നെ ഫീൽഡ് ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ടെക്നിക്കൽ ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ, ഇൻസ്പെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയും എസ്.പി.വി.യ്ക്ക് നൽകാറുണ്ട്. ഭരണ വകുപ്പും എസ്.പി.വി. യും കിഫ്ബിയും തമ്മിലുള്ള ത്രികക്ഷി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഓരോ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കും കിഫ്ബി ധനസഹായം നൽകുന്നത്. അതിന്റെ ഭാഗമായി തന്നെ</p>

		<p>ഗുണനിലവാര പരിശോധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കിഫ്ബി നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാൻ ഭരണവകുപ്പും എസ്.പി.വി. യും ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്. എസ്.പി.വി. യിൽ നിന്നും തൃപ്തികരമായ മറുപടി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ടെക്നിക്കൽ ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ, ഇൻസ്പെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പിൻവലിക്കുന്നതാണ്. നിരന്തരമായി ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ കൊടുത്തിട്ടും പോരാത്തവർ പരിഹരിക്കാത്ത പദ്ധതികൾ താത്കാലികമായി നിർത്തിവെക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി നിർദ്ദേശം നൽകുന്നുണ്ട്. കിഫ്ബിയുടെ ടെക്നിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധന നടത്തി ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം നിർത്തിവെച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കിഫ്ബി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.</p>
(ബി)	<p>കഴിഞ്ഞ വർഷം നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗുണനിലവാര പരിശോധനയിൽ അപാകതകൾ കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം പൊളിക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ;</p>	<p>(ബി) തൃശ്ശൂർ ചെമ്പുച്ചിറ സ്കൂളിൽ കിഫ്ബി ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും, 24.12.2020 ന് പ്രസ്തുത പ്രവർത്തി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിന് ഉത്തരവിടുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 11.02.2021 ൽ എസ്.പി.വി നിർത്തി വച്ച പ്രവർത്തി പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ സമർപ്പിച്ചു. ആയത് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷം, വിദഗ്ദ്ധ ഏജൻസികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുന്നതിന് 23.02.2021 ൽ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തു. അതിനു ശേഷം മാത്രമേ മറ്റു പ്രവർത്തികൾ ചെയ്യാവൂ എന്ന നിർദ്ദേശവും നൽകിയിരുന്നു. തൃശ്ശൂർ ഗവണ്മെന്റ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിന്റെ വിദഗ്ദ്ധ അഭിപ്രായം കണക്കിലെടുത്ത് ബഹു. എം.എൽ.എ യും, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതരെയും, സ്കൂൾ അധികൃതരെയും അറിയിച്ചുകൊണ്ട് കരാറുകാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ പൊളിക്കൽ ജോലികൾ ആരംഭിച്ചു എന്ന് 25.03.2022 ൽ കിഫ്ബിയെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി അറിയിച്ചു.</p>
(സി)	<p>കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗുണമേന്മ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?</p>	<p>(സി) നിർവ്വഹണ ഏജൻസികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ട ഗുണ നിലവാര പരിശോധനയ്ക്ക് പുറമെ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പണി ഗുണനിലവാരം പാലിച്ച് പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സമയാസമയങ്ങളിൽ കിഫ്ബി ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധനകൾ നടത്തുന്നുണ്ട്. പരിശീലനം ലഭിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെയാണ് പ്രവൃത്തികളുടെ</p>

ഗുണനിലവാരം പരിശോധിക്കുന്നത്. പോരായ്മകൾ കാണുകയാണെങ്കിൽ തിരുത്തൽ നടപടികൾക്കായി ഉടൻ തന്നെ ഫീൽഡ് ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ടെക്നിക്കൽ ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ, ഇൻസ്പെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയും എസ്.പി.വി.യ്ക്ക് നൽകാറുണ്ട്. എസ്.പി.വി. യിൽ നിന്നും തൃപ്തികരമായ മറുപടി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ടെക്നിക്കൽ ഒബ്സർവേഷൻ ഷീറ്റ്, ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ, ഇൻസ്പെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പിൻവലിക്കുന്നതാണ്. നിരന്തരമായി ഒബ്സർവേഷൻ മെമ്മോ കൊടുത്തിട്ടും പോരായ്മകൾ പരിഹരിക്കാത്ത പദ്ധതികൾ താത്കാലികമായി നിർത്തിവെക്കുന്നതിന് കിഫ്ബി നിർദ്ദേശം നൽകുന്നുണ്ട്. കിഫ്ബിയുടെ ടെക്നിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധന നടത്തി ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം നിർത്തിവെച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കിഫ്ബി സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കിഫ്ബി ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗത്തിന്റെ പരിശോധനകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എല്ലാം പരിശോധന നടത്തി ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷമേ അതത് ഭരണ വകുപ്പുകൾക്ക് കൈമാറാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് എസ്.പി.വി. കൾക്ക് കിഫ്ബി നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിലയിരുത്താൻ നിരന്തരമായി എസ്.പി.വി യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി മീറ്റിംഗുകൾ നടത്തുകയും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ കിഫ്ബി നൽകി വരികയും ചെയ്യുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്


തൃശൂർ ചെമ്പുച്ചിറ ജിഎച്ച്എസ്എസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാസ്റ്റിംഗ് ഗുണനിലവാരത്തെക്കുറിച്ച് പരാതികൾ ഉയർന്നതിന് പിന്നാലെ കിഫ്ബിയുടെ ടെക്നിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ 29/11/2020 ന് പരിശോധന നടത്തി. ഇതിനു പുറമെ 30/11/2020 ന് കിഫ്ബിയുടെ ക്വാളിറ്റി വിഭാഗവും പരിശോധന നടത്തി. പ്രാഥമിക അന്വേഷണത്തിൽ തന്നെ പ്ലാസ്റ്റിംഗ് ഗുണനിലവാര പ്രശ്നങ്ങളോടൊപ്പം മറ്റു തകരാറുകളും ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിരുന്നു. പ്രാഥമിക അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് 07/11/2020-ന് പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായ കൈറ്റിനും ഭരണ വകുപ്പു സെക്രട്ടറിക്കും നൽകി. നിർമ്മാണത്തിൽ അപാകതകൾ കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് നിർമ്മാണം നിർത്തിവയ്ക്കാൻ കിഫ്ബി, എസ്.പി.വി യായ കൈറ്റിനോട് 24/12/2020 ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

09/02/2021 ന് അന്തിമ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് നൽകി, അതിൽ ഗുണനിലവാര പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു കർമ്മ പദ്ധതി സഹിതം എസ്.പി.വിയോട് വിശദമായ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. അന്തിമ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിനുള്ള മറുപടി ഇനിയും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 11/02/2021 ന് സസ്പെൻഷൻ നോട്ടീസിന്റെ മറുപടിയായി സമർപ്പിച്ച തൃശൂർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 23.02.2021 ന് സസ്പെൻഷൻ പിൻവലിച്ചു. പ്ലാസ്റ്റിംഗിലെ വൈകല്യങ്ങൾ ഘടനാപരമല്ലെന്നും കെട്ടിടം അനുയോജ്യമാണെന്ന് അനുമാനിക്കാമെന്നും തൃശൂർ ഗവൺമെന്റ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിലെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. MAPEA/FOSROC/SIKA അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ക്ലാസ് അംഗീകരിച്ച ഏജൻസികൾ മുഖേന മേൽക്കൂര സ്റ്റാബ് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താൻ ശുപാർശയും ചെയ്തിരുന്നു. പിന്നീട് തകരാറുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായുള്ള വർക്കുകൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി 26.06.2021 ൽ കിഫ്ബിയുടെ ടെക്നിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം പരിശോധന നടത്തിയിരുന്നു. അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാതിച്ചിരുന്ന പ്രധാന നിരീക്ഷണങ്ങൾക്കും മൂൻ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്കും മറുപടി ലഭിക്കാത്തതിനാൽ, 08/08/2021 ന് ഒബ്സെർവേഷൻ മെമ്മോ നൽകി. ഇതിൽ വിള്ളലുകൾ കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലങ്ങളിലും എസ്.പി.വി അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തിയ മേൽക്കൂരയുടെ സ്റ്റാബിന്റെ ബലം സ്ഥിരീകരിക്കാനും പരിശോധന

നടത്താനും ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു. എസ്.പി.വി.യുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും തൃപ്തികരമായ മറുപടിയൊന്നും ലഭിച്ചില്ല.

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലേക്ക് വിപുലീകരണത്തിന് കിഫ്ബിയിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ അനുമതി എസ്.പി.വിക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല. അധിക ജോലികൾക്കായി എസ്.പി.വി 08/08/2020 ന് സമർപ്പിച്ച പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് വ്യക്തതകൾക്കായി 07/04/2021-ന് തിരികെ നൽകി. എസ്.പി.വി. ഫയൽ തിരികെ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

സ്കൂൾ അധികൃതരുടെ ആശങ്കകൾ കണക്കിലെടുത്ത്, തൃശ്ശൂർ ഗവൺമെന്റ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുമായി ഇക്കാര്യം കൂടിയാലോചിച്ച്, സ്ഥലത്ത് പൊളിക്കൽ ജോലികൾ ആരംഭിച്ചു എന്ന് എസ്.പി.വി 25/03/2022 ന് കിഫ്ബിയെ അറിയിച്ചു. 19/03/2022 ന് പൊളിക്കൽ ജോലികൾ തുടങ്ങിയിരുന്നു എന്നാണ് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. തൃശ്ശൂർ ഗവൺമെന്റ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിൽ നിന്നുള്ള ശുപാർശ/റിപ്പോർട്ട് അല്ലെങ്കിൽ പൊളിക്കാനുള്ള തീരുമാനത്തിലേക്ക് നയിച്ച കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വിവിധ മീറ്റിംഗുകളുടെ മിനിറ്റ്സ് എന്നിവ ഒന്നും തന്നെ കിഫ്ബിയെ അറിയിച്ചിട്ടില്ല. അന്വേഷണം പുരോഗമിക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾ പൊളിച്ചുനീക്കുന്നതിലൂടെ തെളിവുകൾ മറച്ചുവെക്കാനുള്ള ബോധപൂർവമായ ശ്രമമാണ് എസ് പി വി യിൽ നിന്നും ഉണ്ടായത്. കിഫ്ബി അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ ലംഘിച്ച് അന്വേഷണം തടസ്സപ്പെടുത്തുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെയുള്ള പൊളിക്കലിലേക്ക് നയിച്ച വിവിധ വശങ്ങൾ അന്വേഷിക്കണം എന്നാവശ്യപ്പെട്ട് 30/03/2022 ന് കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും ഭരണ വകുപ്പിന് ഒരു റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ