

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 1906

15-03-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വഖഫ് സ്വത്ത് കൈമാറ്റം

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ എൻ എ നെല്ലിക്കുന്ന്		null (കായികം, വഖഫ്, ഹജ് തീർത്ഥാടന വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>വഖഫ് സ്വത്ത് കൈമാറ്റം, വിൽപ്പന എന്നിവ അനുവദനീയമാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>1995-ലെ വഖഫ് നിയമത്തിൽ 2013-ന് ഉണ്ടായ നിയമ ഭേദഗതി അനുസരിച്ച് 51 (1A), 104 A(1) എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം വഖഫ് വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന, ദാനം, ഒത്തുമാറ്റം, പണയപ്പെടുത്തൽ, കൈമാറ്റം എന്നിവ സാധ്യതയില്ലാത്തതാണ്. എന്നിരുന്നാലും ടി നിയമം ഇതേ വകുപ്പിലെ പ്രൊവൈസോ പ്രകാരം സംസ്ഥാന വഖഫ് ബോർഡുമായി ആലോചിച്ച് 1894-ലെ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം പൊതുകാര്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.</p>
(ബി)	<p>എങ്കിൽ ഏതൊക്കെ സാഹചര്യത്തിലും മാനദണ്ഡപ്രകാരവുമാണ് അനുവദനീയമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>1995-ലെ വഖഫ് നിയമത്തിൽ 2013-ന് ഉണ്ടായ നിയമ ഭേദഗതി അനുസരിച്ച് 51 (1A), 104 A(1) എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം വഖഫ് വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന, ദാനം, ഒത്തുമാറ്റം, പണയപ്പെടുത്തൽ, കൈമാറ്റം എന്നിവ സാധ്യതയില്ലാത്തതാണ്. എന്നിരുന്നാലും ടി നിയമം ഇതേ വകുപ്പിലെ പ്രൊവൈസോ പ്രകാരം സംസ്ഥാന വഖഫ് ബോർഡുമായി ആലോചിച്ച് 1894-ലെ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം പൊതുകാര്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>കാസർഗോഡ് തെക്കിൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 276/1 എ , 277/1 എ എന്നീ നമ്പറുകളിൽ വഖഫ് ഭൂമിയും സ്വത്തും ഉണ്ടോ എന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	(സി)	<p>കാസർഗോഡ് ജില്ല ജംഇയ്യത്തുൽ ഉലമ മലബാർ ഇസ്ലാമിക് കോംപ്ലക്സ് അസോസിയേഷൻ വക തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 276/1എ, 277/1എ എന്നീ നമ്പറുകളിലായി 1.6695 ഹെക്ടർ ഭൂമി വഖഫ് കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്നു.</p>
(ഡി)	<p>പ്രസ്തുത റീസർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണോ കേരള സർക്കാർ ടാറ്റാ കമ്പനിയുടെ സഹകരണത്തോടെ കാസർകോട് ജില്ലയ്ക്ക് അനുവദിച്ച കോവിഡ്-19 ആശുപത്രിയുടെ</p>	(ഡി)	<p>തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 276/1എ, 277/1എ എന്നീ നമ്പറുകളിലെ 1.6695 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കേരള ലാന്റ് റിലീങ്കിംഗ് ആക്ട് പ്രകാരം കോവിഡ് 19 ആശുപത്രിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്</p>

<p>നിർമ്മാണത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; എത്ര ഏക്കർ/ ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് വിട്ടുകൊടുത്തതെന്നും നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം ഇതിന് സാധ്യകരണം ഉണ്ടോ എന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>വേണ്ടി കേരള സ്റ്റേറ്റ് വെബ് ബോർഡ് വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പകരം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.</p>
<p>(ഇ) പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാമെന്ന വ്യവസ്ഥയിലാണോ ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയത്; ഈ വ്യവസ്ഥ ഉണ്ടാക്കിയത് ആരാണെന്നും ഒപ്പുവെച്ച അധികാരികൾ ആരാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ; വ്യവസ്ഥയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	<p>(ഇ) തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 267/2ബി, 1ബി, 266/1, 276/1എ, 277/1എ എന്നീ നമ്പറുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 1.6695 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള ലാന്റ് അസൈൻമെന്റ് റൂൾസ് 24 പ്രകാരം പകരം നൽകാമെന്ന കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വ്യവസ്ഥയിലാണ് പ്രസ്തുത വെബ് ഭൂമി കൊവിഡ് 19 ആശുപത്രിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ ഡോക്ടർ സുജിത്ത് ബാബു ഐ.എ.എസ് എന്നവരും വെബ് പ്രസിഡന്റ് സയ്യിദ് ജിപ്രി മുത്തുകോയ തങ്ങളുമായി 17-04-2020-ാം തീയതി ഉണ്ടാക്കിയ കരാർ പ്രകാരമാണ് വസ്തു കോവിഡ് ആശുപത്രി നിർമ്മിക്കുവാൻ സർക്കാരിന് കൈമാറിയത്. പ്രസ്തുത കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
<p>(എഫ്) പകരം ഭൂമി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; എപ്പോഴാണ് ലഭ്യമായതെന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള കാരണമെന്താണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(എഫ്) പകരമായി തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 267/2ബി, 1ബി, 266/1, 276/1എ, 277/1എ എന്നീ നമ്പറുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 1.6695 ഹെക്ടർ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.</p>
<p>(ജി) വെബ് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതും പകരം ഭൂമി കിട്ടാത്തതും കുറ്റകരമാണോ; ഈ വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ നിലപാടെന്താണെന്ന് അറിയിക്കാമോ?</p>	<p>(ജി) പകരമായി തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 267/2ബി, 1ബി, 266/1, 276/1എ, 277/1എ എന്നീ നമ്പറുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 1.6695 ഹെക്ടർ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരളം കേരल KERALA

CR 684521

AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made on 17th day of April, 2020 between Dr. D Sajith Babu I.A.S. , S/o K Damodhran, aged 47 Years, District Collector, Kasaragod, on behalf of the Government of Kerala as the FIRST PARTY and Jb: Syed Mohammed Jifri Muthukoya Thangal, S/o. Syed Hussain Jiffrey Pookunhi Koya Thangal, aged 63 years, residing at Kodinji Palliyil House, Kondotty, in Kondotty Village, Kondotty Taluk, Malappuram District, President of Samastha Kasaragode Jilla Jamiyyathul Ulama Malabar Islamic Complex Association, Chattamchal, Thekkil Post, Kasaragod District, a Society registered under the Societies Registration Act, bearing Registration No. 238/1993 of the District Registrar, Kasaragod as the SECOND PARTY.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Continue.....2

No. 000/ One Hundred Only
Value Rs. President mic thekkil
Sold to

KASARAGOD
17.04.2020
SURESHA. P.
Civil Station Stamp Vendor
Vidyanagar





കേരളം കേരल KERALA

CR 684522

WHEREAS, to overcome the crisis of Covid-19 disease the Government of Kerala is desirous of establishing a Multi Specialty Hospital at Thekkil in Kasaragod Taluk with the assistance of funds provided by TATA Group under it's Corporate Social Responsibility Fund Scheme and the government have identified a suitable land in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2B1A of Thekkil Village comprising a total extent of 1.6695 hectare owned by the Government of Kerala. During the course of further work by the Government it is found that the land owned by the Samastha Kasaragod Jiolla Jamiyyathul Ulama Malabar Islamic Association measuring a total extent of 1.6695 Hector in Sy. Nos. 277/1A and 276/1A of Thekkil Village covered by Document Nos.1473/1992, 1597/1992, 1598/1992, 2004/1992, 3076/1992, 1018/1994 and 2727/2001 of SRO, Udma are more suitable for establishing the proposed Multi Specialty Hospital by the Government. As such the District Administration negotiated with the President and office bearers of the SECOND PARTY and the SECOND PARTY has agreed to relinquish the right over their properties covered

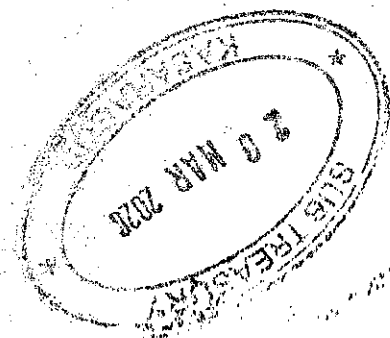
Continue.....3

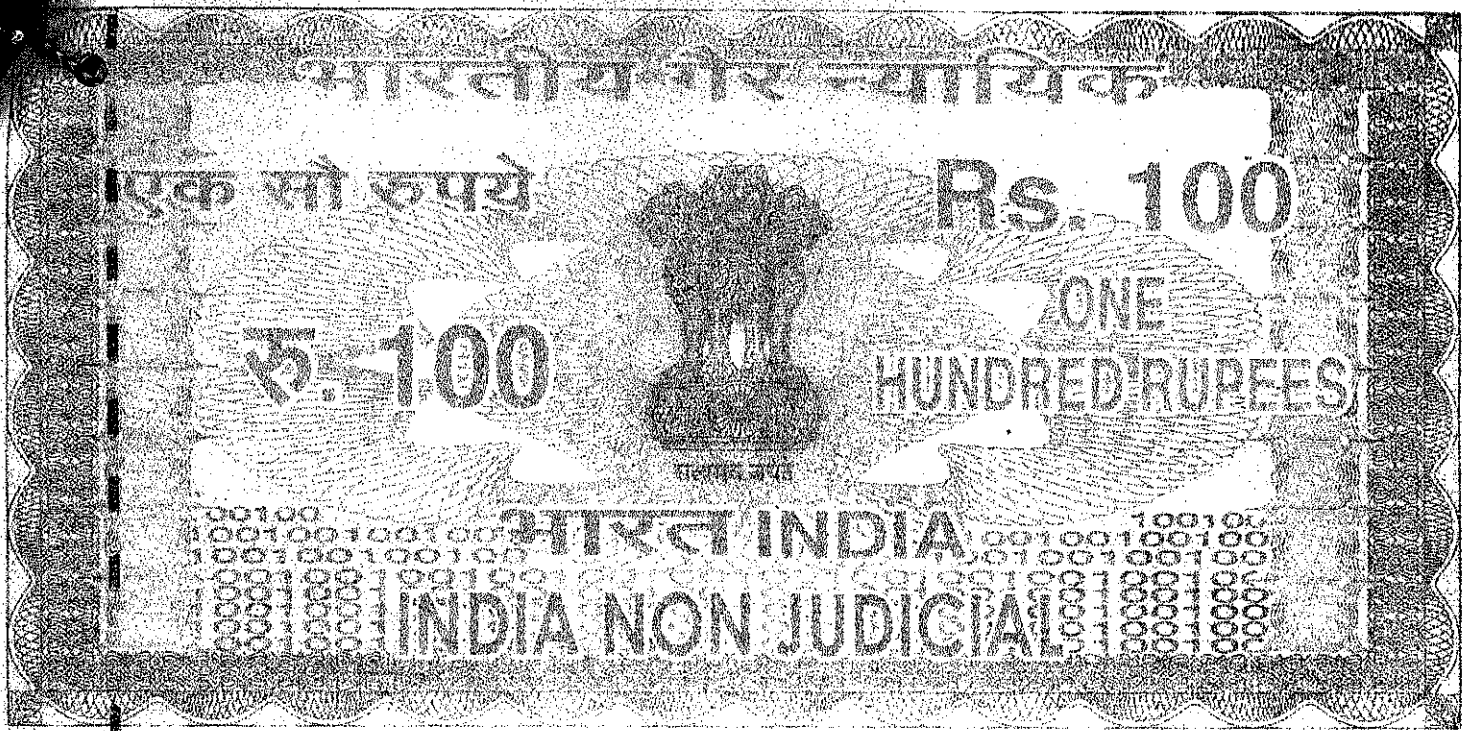
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

No...0002... Value Rs. One Hundred Only
 Sold to... President, M.I.C. Thekkil

KASARAGOD
 7.04.2020 SURESHA. P.
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar





കേരളം കേരल KERALA

CR 684523

by the above documents subject to the sanction of the Kerala State Waqf Board as provided under the provisions of the Waqf Act, 1995 on condition that the FIRST PARTY will assign the land comprised in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2B1A of Thekkil Village measuring an extent of 1.6695 Hector as provided under Rule 24 of the Kerala Assignment Rules, 1964 with the following conditions:-

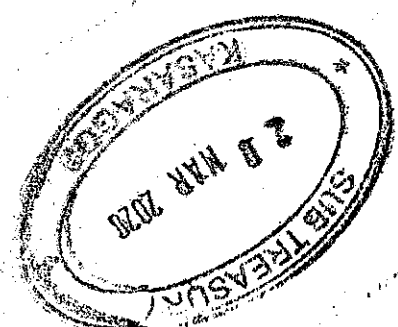
1. The FIRST PARTY shall send a request to the Kerala State Waqf Board for sanction of the above mentioned relinquishment of the land owned by the SECOND PARTY .
2. The FIRST PARTY shall also take steps to assign the land comprised in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2A1B of Thekkil Village measuring an extent of 1.6695 Hector owned by the FIRST PARTY to the SECOND PARTY with sufficient road access on the northern boundary of the property within a period of three months from the date of this agreement.

Continue.....4

(Handwritten signature)

No. 0003 Value, Rs. One Hundred Only
 Sold to... President MIC Thekkil

KASARAGOD
 7.00/2020
SURESHA. P.
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar





കേരളം KERALA

CR 684524

3. In view of the public interest, the SECOND PARTY has agreed to give consent to the FIRST PARTY to start the construction work of the proposed multi specialty hospital and to apply for Electricity Connection, Water Connection and any other licenses or sanction from the Chemnad Panchayath or any authority connected with the construction of the Multi Specialty Hospital as proposed.
4. The FIRST PARTY has agreed to arrange a separate bore-well and Water Tank for the exclusive use of the SECOND PARTY in future and also agreed to permit the SECOND PARTY to use the existing bore-well and Water Tank for their purpose till the alternative arrangements are made by the 1st party for the exclusive use of second party.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Continue.....5

No. 0004 Value Rs. One Hundred Only
 Sold to: president mic Thelkai

KASARAGOD
 17-04-2020 SURESHA P. *[Signature]*
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar



കേരളം കേരल KERALA

CR 684525

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed this Agreement on the day, month and year first above written, in the presence of the following witnesses.

Schedule of Property to be assigned by the FIRST PARTY

Schedule of Properties to be relinquished by the SECOND PARTY

FIRST PARTY

SECOND PARTY

D. Sajith
Dr. D. Sajith Babu, IAS.
District Collector, Kasaragod

SMJMKT
SMJMKT, President

No. 0005 Value Rs. One Hundred Only
Sold to President MIC Thelckil

KASARAGOD
17-04-2020
SURESHA. P. *[Signature]*
Civil Station Stamp Vendor
Vidyanagar

Schedule of Property to be assigned by the FIRST PARTY		
Name of Taluk		KASARAGOD
Name of Village		Thekkil
Sl No.	Survey No.	Extent (In Hector)
1	267/2B1B	0.3350
2	266/1	0.4790
3	276/1A	0.7170
4	277/1A	0.1385
TOTAL		1.6695

Schedule of Properties to be relinquished by the SECOND PARTY		
Name of Taluk		KASARAGOD
Name of Village		Thekkil
Sl No.	Survey No.	Extent (In Hector)
1	277/1A	0.7215
		0.2060
		0.2194
		0.2601
		0.0595
2	276/1A	0.0824
		0.1206
TOTAL		1.6695

[Signature]

1) K.A. Jabeel
Kadavath House
Devinjil Thekkil/Rony.

2) Adv Homeef Hudawi
Chamelthadka Ch
Delampady
Kasara god

[Signature]