

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**4 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 1502**

**14-03-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഭൂമി തരംമാറ്റൽ**

പോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ.പി. കെ. ബഷീർ</b>		<b>null</b> <b>(റവന്യൂ വേനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി തരംമാറ്റുന്നതിനായി ഓൺലൈനായി അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ചു തുടങ്ങിയ ശേഷം എത്ര അപേക്ഷകൾ ഓൺലൈനായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	27475 അപേക്ഷകൾ ഓൺലൈനായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്
(ബി)	തരംമാറ്റൽ നടപടികളിലെ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി വേഗത്തിൽ അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	<p>ഭൂമി തരം മാറ്റം അപേക്ഷകളുടെ, അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ദൗത്യത്തിനായി സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിക്കൊണ്ട് 22/02/2022-ലെ സ.ഉ. (കെ)നം.56/2022/RD ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രത്യേക കർമ്മ പരിപാടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ആയതു ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രകാരമാണ്. *പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം, 6 മാസത്തേക്ക്, വിവിധ റവന്യൂ ഓഫീസുകളിലേക്കായി ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, ക്ലാർക്ക്, ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ, സർവ്വെയർ എന്നിങ്ങനെ 990 താൽക്കാലിക തസ്തികകൾ സൃഷ്ടിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. * അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ദൗത്യത്തിനായുള്ള ഐ.ടി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 5,99,93,000/- രൂപ (അഞ്ച് കോടി തൊണ്ണൂറ്റൊൻപത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരം രൂപ) അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. * ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകൾ വേഗത്തിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതിന്, ഫീൽഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി, 6 മാസത്തേക്ക്, നൂറിൽ കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ അവശേഷിക്കുന്ന അറുനൂറ്റി എൺപത് വില്ലേജുകളിൽ, 2 വില്ലേജുകളിൽ ഒരു വാഹനം എന്ന നിലക്ക്, 340 വാഹനങ്ങൾ വാടകയ്ക്കടുക്കുന്നതിന് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. * ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിക്കുന്നത് ഓൺലൈൻ സമ്പ്രദായത്തിലേക്ക് മാറ്റി. * ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആശയക്കുഴപ്പങ്ങൾ</p>

		<p>പരിഹരിക്കുന്നതിനും, കേരളത്തിലെല്ലായിടത്തും ഒരേ രീതിയിൽ അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുമായി, സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പ്രൊസീജിയർ തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. *തീർപ്പാക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ, 6 മാസത്തിനകം തീർപ്പാക്കുന്നതിന്, ആക്ഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലേയും മറ്റ് ഓഫീസുകളിലേയും അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നതിനും ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുമായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറേറ്റിൽ പ്രത്യേക സെൽ രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p>
(സി)	<p>ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം തരംമാറ്റുന്നതിന് എത്ര സമയം എടുക്കുമെന്നും എന്തെല്ലാം രേഖകളാണ് ഹാജരാക്കേണ്ടതെന്നും ആയതിന് എന്തെല്ലാം നടപടിക്രമങ്ങൾ ഉണ്ടെന്നും വെളിപ്പെടുത്തുമോ;</p>	<p>(സി) ഡാറ്റാബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും, എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിലം ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ 'വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി' യുടെ തരം മാറ്റുന്ന തിനായി, ചട്ട പ്രകാരമുള്ള നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ (ഫോറം 6/ ഫോറം 7/ ഫോറം 9), ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നികുതി രശീത്, ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച്, ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പ്, ബീൾഡിംഗ് പ്ലാൻ, അപേക്ഷ ഫീസായ 1000/- രൂപ ഒടുക്കിയതിന്റെ രശീത് എന്നിവ സഹിതമാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ഭൂവിസ്തൃതി 20.23 ആർ വരെ ആകുന്നിടത്ത്, ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഫോറം 6-ലും, ഭൂവിസ്തൃതി 20.23 ആറിന് മുകളിലാകുന്നിടത്ത് ഫോറം 7-ലും, 1967 ജൂലൈ 4 ന് മുമ്പ് നികുതിയതോ നികുന്നതോ ആയ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റത്തിനായി ഫോറം-9 ലുമാണ് അപേക്ഷിക്കേണ്ടത്. 20.23 ആർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിക്ക് വില്ലേജാഫീസറുടെയും അതിനു മുകളിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണത്തിന് വില്ലേജാഫീസറുടെയും കൃഷി ഓഫീസറുടെയും അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി, ആവശ്യമെന്നു കാണുന്ന പക്ഷം, നേരിട്ടു സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയും, കെ.എസ്.ആർ.ഇ.സി-യുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയും, രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും, ടി അപേക്ഷകളിന്മേൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ ഉചിതമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.</p>
(ഡി)	<p>ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും എന്നാൽ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ നിലമെന്നും ബി.ടി.ആർ. ൽ പുരയിടമെന്നും കിടക്കുന്ന വസ്തു</p>	<p>(ഡി) ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും ബി.ടി.ആർ. ൽ പുരയിടമെന്നും കിടക്കുന്ന വസ്തു തരംമാറ്റേണ്ടതില്ല. 1905 മുതൽ 1911 വരെയുള്ള കാലത്ത് നടത്തിയ</p>

തരംമാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ  
എന്തെല്ലാമാണെന്നും പ്രസ്തുത നടപടിക്രമങ്ങൾ  
ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോയെന്നും  
അറിയിക്കുമോ?

ആധികാരിക രേഖയായ സെറ്റിൽമെന്റ്  
രജിസ്റ്ററിനെ ആധാരമാക്കിയാണ് ബി ടി ആർ  
തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ  
നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി ബി ടി ആറിൽ  
ഉൾപ്പെടുത്തലുകൾ കണ്ടെത്തിയാൽ ആയത്  
ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ അധികാരികൾ തിരുത്തലുകൾ  
വരുത്തും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

"രേണോഷ മാതൃഭാഷ"



**കേരള സർക്കാർ**

**സംഗ്രഹം**

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - ഭൂമി തരം മാറ്റം അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ഭൗത്യത്തിനായി സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

**റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്**

സ.ഉ.(കൈ) നം.56/2022/RD

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 22-02-2022

പരാമർശം:- ഭൂമി തരം മാറ്റം അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ഭൗത്യത്തിനായി സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ലഭ്യമാക്കിയ പ്രൊപ്പോസൽ

**ഉത്തരവ്**

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത്, നിലവിൽ 27 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിലായി 1,12,539 അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനായി ശേഷിക്കുന്നുണ്ട് 25 സെന്റ് വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം, സൗജന്യ നിരക്കിൽ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട്, കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിൽ വന്നിട്ടുള്ള ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമിയുടെ കരം അടവ് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ ആക്കി മാറ്റിയതിനാൽ കരം രസീതിയിലൂടെ ഭൂമിയുടെ തരം മനസ്സിലാക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞതിനാലും, തരം മാറ്റത്തിനുള്ള അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ഭൂമി തരം മാറ്റ അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ഭൗത്യത്തിനായി കൈക്കൊള്ളേണ്ടുന്ന തീരുമാനം സംബന്ധിച്ച്, പരാമർശ പ്രകാരമുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ലഭ്യമാക്കുകയുണ്ടായി.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, തരം മാറ്റത്തിനുള്ള അപേക്ഷകൾ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ഭൗത്യത്തിനായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ, മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ സാധൂകരണത്തിന് വിധേയമായി ഉത്തരവാകുന്നു.

- 1) ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടുമാരെ സെലക്ട് ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും താത്കാലികമായി ഉദ്യോഗക്കയറ്റം നൽകിയും, ക്ലാർക്ക്/ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ, എന്നിവരെ എംപ്ലോയ്മെന്റ് എക്സചേഞ്ച് മുഖേന നിയമിച്ചു

കൊണ്ടും, 990 താത്ക്കാലിക തസ്തികകൾ 6 മാസത്തേക്ക് ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരം സൃഷ്ടിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

a) 5000 - ൽ അധികം അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനുള്ള 9 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിൽ, 1 ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, 4 ക്ലർക്ക്, 1 ഡോറ്റാ എൻ്റ്രി ഓപ്പറേറ്റർ.

b) 2000 - 5000 ഇടയ്ക്ക് അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനുള്ള 9 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിൽ, 1 ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, 2 ക്ലർക്ക്, 1 ഡോറ്റാ എൻ്റ്രി ഓപ്പറേറ്റർ.

c) 1000 - 2000 ഇടയ്ക്ക് അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 5 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിൽ, 2 ക്ലർക്ക്, 1 ഡോറ്റാ എൻ്റ്രി ഓപ്പറേറ്റർ.

d) 5000 - ൽ അധികം അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനുള്ള 9 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളുടെയും, 2000 - 5000 ഇടയ്ക്ക് അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനുള്ള 9 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളുടെയും, പരിധിയിൽ വരുന്ന 51 താലൂക്കുകളിൽ, 1 ക്ലർക്ക്, 3 സർവ്വേയർ.

e) അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം 100-ന് മുകളിൽ വരുന്ന വില്ലേജുകളിൽ, ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റൽ അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് മാത്രമായി, ഒരു ക്ലർക്ക്.

2) 1000-ൽ താഴെ അപേക്ഷകൾ നിലനിൽക്കുന്ന 4 റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുകളിൽ, നിലവിലുള്ള സ്റ്റാഫിന് പുറമേ, വകുപ്പിനുള്ളിൽ നിന്നു തന്നെ അധിക ജീവനക്കാരെ നിയമിച്ച് അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

3) ഫീൽഡ് പരിശോധനക്കായി 2 വില്ലേജുകളിൽ ഒരു വാഹനം എന്ന നിലയ്ക്ക് 6 മാസത്തേയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് വാഹനസൗകര്യം അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു. (വാഹനം :- എണ്ണം - 340, മാസവാടക - 35,000/- രൂപ)

4) അപേക്ഷകളുടെ അതിവേഗ തീർപ്പാക്കൽ ദൗത്യത്തിനായുള്ള ഐ.റ്റി അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടുന്ന ഉപകരണങ്ങളായ, കമ്പ്യൂട്ടർ, സ്കാനർ, പ്രിന്റർ എന്നിവയ്ക്ക് ആകെ 5,99,93,000/- രൂപ (അഞ്ച് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരം രൂപ) അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

5) മേൽ പ്രകാരമുള്ള ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി, കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ 27ഡി വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിലേക്ക് പ്രാഥമികമായി 10 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)  
ഡോ .എ .ജയതീലക് ഐ എ എസ്  
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം  
 എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും  
 എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും  
 ധനകാര്യ വകുപ്പ്  
 നിയമ വകുപ്പ് (10.02.2022-ലെ Exp-A1/62/2022 കുറിപ്പ് പ്രകാരം)  
 പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ്  
 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.  
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (A & E), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.  
 ഐ & പി. ആർ. ഡി വകുപ്പ് - (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)  
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
**Signed by Kadeeja A A**  
**Date: 22-02-2022 15:36:46**  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് : ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്  
 ബഹു.റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്  
 ബഹു.ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്  
 ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ യ്ക്ക്