15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1352 **14-03-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വടകര ഗവണ്മെന്റ് ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിന് പുതിയ കെട്ടിടം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ.കെ.രമ		**null** **(പൊതുവിദ്യാഭ്യാസ-തൊഴിൽ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	വടകര ഗവൺമെൻറ് ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിന് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഫണ്ട് അനുവദിച്ചു കൊണ്ട് കിഫ്ബിയുടെ അനുമതി ലഭിക്കുകയുണ്ടായോ; അനുമതിയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	കിഫ്ബിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ബി)	പദ്ധതി ഇപ്പോൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	വടകര ഗവൺമെൻറ് ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിന് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കു ന്നതിനായി ഭരണാനുമതി നൽകുകയും എസ്.പി.വിയായി 'ഇൻകലി'നെ ചുമതലപ്പെടു ത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ നിർമ്മാണ ത്തിന് കാലതാമസം നേരിട്ടതിനാൽ എസ്.പി.വിയായി 'കില'യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ക്കൊണ്ട് ഉത്തരവായി. 'കില' DPR തയ്യാറാക്കി കിഫ്ബിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും LSGDമുഖാന്തിരം feasibility study നടത്തി report ലഭ്യമായിട്ടുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്കൂളിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് പുതിയ DSR/GST നിരക്ക് ബാധകമാക്കിക്കൊണ്ട് ഭരണാനുമതി സാങ്കേതികാനുമതിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം അടങ്ങുന്ന ഗ്രൗണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്ക് കളിസ്ഥലം ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് കളിസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും അവിടെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നവീകരണം നടത്തുന്നതിനും അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിന്റെയും അനുമതി പത്രത്തിന്റെയും പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം അടങ്ങുന്ന ഗ്രൗണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്ക് കളിസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കൻ ഔദ്യോഗികമായി അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ല.
(ഡി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സ്ഥലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് കളിസ്ഥലമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി	(ഡി)	പ്രദേശത്തെ ചിലർ ഇത്തരം ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച് പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടാക്കിയപ്പോൾ അന്നത്തെ ജില്ലാ കളക്ടർ, ആർഡിഒ, മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻ

	നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ഡയറ്റ് (ഡിസ്ട്രിക്ട് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് എഡ്യൂക്കേഷൻ ആൻഡ് ട്രെയിനിംഗ്) കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റണമെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകയുണ്ടായോ;		ഉൾപ്പടെയുള്ളവർ സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച ശേഷം സ്കൂളിന്റെ സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് തന്നെ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് കില DPR തയ്യാറാക്കി feasibility study നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	എങ്കിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് കളിസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടാതെയും സ്കൂളിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം വരാതെയും കെട്ടിടം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലം മാറ്റുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഇ)	നിലവിൽ പരിഗണനയിലില്ല

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

PROCEEDINGS OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

KERALA INFRASTRUCTURE INVESTMENT FUND BOARD,

THIRUVANANTHAPURAM

Present:Dr. K. M. Abraham CFA

ORDER NO : GED006-22/AE-1/2021/KIIFB Dated:01-03-2021

Sub: KIIFB – Project: GED006-22 -Betterment of Infrastructure facilities in 166 schools (Rs.3 Crore category) - Palakkad, Malappuram, Kozhikode, Kannur & Kasaragod Cluster – Approval and Sanction of funding- Orders Issued.

Read: 1.GO (Rt) No.5501/2018/GEDN Dated 31.12.2018
2.GO (Rt) No.899/2019/GEDN Dated 07.03.2019
3.GO (Rt) No.2874/2019/GEDN Dated 16.07.2019
4.Minutes of the 18th Executive Committee meeting of KIIFB held on 15/02/2021.

Government, through the Budget Speech 2018-19 (Para 51), have announced the project **"Betterment of Infrastructure facilities in 166 schools (Rs.3 Crore category)"** under KIIFB funding. Subsequently, Administrative sanction has been issued vide Government Order read 2nd above, entrusting 'Kerala Infrastructure and Technology for Education' (KITE) as the Special Purpose Vehicle (SPV) for executing the school projects at a cost Rs.3 Crore for each school. Later, vide Government Order read 3rd above 'Infrastructures Kerala Limited' (INKEL Ltd) have been re designated as the Special Purpose Vehicle (SPV) for executing the school projects replacing KITE. Accordingly, the SPV (INKEL Ltd) submitted Detailed Project Reports for 13 schools in Palakkad, Malappuram, Kozhikode, Kannur and Kasargod districts clustered under the sub-project **"Betterment of Infrastructure facilities in 166 schools- Palakkad, Malappuram, Kozhikode, Kannur & Kasargod Cluster (Rs.3 Crore category)"**, which were evaluated for adherence to KIIFB stipulations, as per GO(Ms) No.315/16/Fin Dated 08.08.2016 and GO(Ms) No. 69/2018/Fin Dated 24.02.2018 and found satisfactory and compliant.

Thus, the 18th Executive Committee of KIIFB that met on 15th February 2021, after considering the proposal and appraisal report, has granted approval for funding the following 13 school projects.

Sl. No.	Name of Schcool	Approved cost (₹)
1	GBHS Malappuram	2,97,83,318
2	GFVHSS Cheruvathur	3,04,64,274
3	GHS Athavanad	2,99,51,577
4	GHS Vellinezhi	2,99,03,271
5	GHSS Kadambur	2,98,46,046
6	GHSS Kuttippuram	2,98,44,799
7	GHSS Patla	2,73,68,439
8	GHSS Patttikkad	3,04,77,268
9	AKG Govt Higher Secondary School Pinarayi	2,99,32,685

10	Govt HSS Vatakara Puthur	2,99,04,189
11	GOHSS Pattambi	2,57,47,701
12	GVHSS Omanur	2,96,28,040
13	KKM GVHSS Orkkatteri	3,01,13,723
	Total	**38,29,65,330**

Accordingly, sanction is accorded for funding the Project: 'TRAN-19: **GED006-22: 'Betterment of Infrastructure facilities in 166 schools- Palakkad, Malappuram, Kozhikode, Kannur & Kasargod Cluster (Rs.3 Crore category)"**, to be implemented by INKEL Ltd (SPV) for a total outlay of **Rs. 38,29,65,330/-** *(Rupees Thirty-Eight Crore Twenty-Nine Lakhs Sixty-Five Thousand Three Hundred and Thirty only)* for 13 schools as mentioned above, subject to the following stipulations.

1. The tripartite agreement, as per KIIFB stipulations shall be entered, after which Technical Sanction shall be mandatorily issued by the TS authority.
2. The Technical sanction by competent authority is mandatory, before adding schedules to Tripartite Agreement and also before initiating tendering process. Technical sanction may be issued by the SPV only after incorporating the suggestions indicated in DAR and the compliance may be communicated to KIIFB prior to issuance of tenders.
3. The land available for each school shall be verified by TS committee with FMB sketch and ensure the minimum land is available as specified in KER Chapter IV Establishment and Maintenance of Schools GoK.
4. The detailed estimate submitted shall be reviewed by the TS authority considering the applicability and correctness and the relevance of Cost Index and adherence of latest PRICE schedule. LS provisions incorporated in the estimate towards any components shall be got replaced by detailed estimate while issuing TS. The detailed estimate shall also be checked against the designs and drawings developed. Documentary evidence of these actions shall be communicated to KIIFB prior to acceptance of the tenders.
5. Properly dimensioned architectural drawings, Structural drawings and Electrical drawings are required for the setting out and smooth hassle-free construction & maintaining steady progress of the work. Hence TS committee shall ensure the availability of above-mentioned drawings in GFC format.
6. The implementing authority should confirm well before execution that the designs have at least the mandatory requirements as per earthquake guidelines, so that safety and serviceability are fulfilled. If retrofitting is found necessary to the existing building in order to meet the safety requirements, provision shall also be incorporated in the respective estimates.
7. The TS authority should strictly scrutinize each proposal and confirm that, Size, design and layout of the proposed construction (classrooms, laboratories, set back etc.) shall be in accordance with the standards like Kerala Education Acts and Rules, NBC &KPBR/ KMBR requirements (coverage, FAR etc.) and latest Govt orders and the rates are accurate and are as per PRICE and current DSR. In the case of vertical / horizontal extension to the existing buildings, it shall also be confirmed that the foundations of existing buildings are enough and safe for the proposed additional construction also. It shall also be ensured that the soil investigation report and sufficient data is available for the design of foundation of each building. Stability certificate for the same must be checked by the TS committee.
8. The cost provisions for work alone shall be utilized for execution of work. The savings or anticipated savings from LA etc. shall not be re-appropriated for meeting expenditure of work proper.

9. While entrusting the maintenance activities to the contractor, it shall be ensured that the obligation under defect liability shall be performed without any additional cost. Hence no maintenance expenditure shall be considered under original work. The Defect Liability Period of the Project shall be as per the existing Government rules.
10. Being functioning educational institutions, necessary safety measures may be taken while executing the work.
11. The SPV shall ensure that all statutory clearances are obtained before awarding the work.
12. The TS authority shall ensure sufficient data from soil investigation or trial pit for optimizing the foundation.
13. The client approval of the master plan and architectural drawings proposed shall be obtained before TS is accorded.
14. TS authority shall ensure the reasonable Project duration and corresponding WBS.
15. A report of KIIFB premised on the technical appraisal of the project is appended for reference which shall be taken into consideration by the TS Committee while according Technical Sanction to the Project.

Dr. K. M. Abraham CFA

Chief Executive Officer

To

The Secretary to Government, General Education Department.

The Managing Director, INKEL Ltd, Ernakulam

The Additional Chief Secretary (Finance).

F&A Division KIIFB, Inspection Authority (AIW & TIW) KIIFB.

Stock File /Office Copy /Nodal Officer (www.kiifb.kerala.gov.in).

Forwarded / By Order

Project Coordinator