

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 895

24-02-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വനം വകുപ്പ് മുഖേന മരം ലേലത്തിലെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

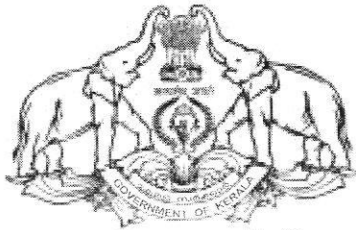
ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		Shri. A. K. Saseendran (വനം-വന്യജീവി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വനം വകുപ്പ് മുഖേന മരം ലേലത്തിലെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	വനം വകുപ്പ് മുഖേന മരം ലേലത്തിലെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം 16.09.2014 ലെ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 3 നമ്പർ 36-ലും, 04.11.2014 ലെ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 3 നമ്പർ 43-ലും, 25.08.2015 ലെ കേരള ഗസറ്റ് വാല്യം 4 നമ്പർ 34-ലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി നോട്ടീഫിക്കേഷനുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് ലേല നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നത്. ടി കേരള ഗസറ്റുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ലേലത്തിലെടുത്ത മരങ്ങൾക്ക് അടക്കേണ്ട അവസാന ഗഡു തുക അടക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നപക്ഷം ലേലം റദ്ദ് ചെയ്ത് അടച്ച തുക തിരികെ നൽകണമെന്ന് മരം ലേലം വിളിച്ചെടുത്തയാൾ അപേക്ഷ നൽകിയാൽ ആയത് പരിഗണിക്കാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ;	(ബി)	ഇല്ല.
(സി)	മരം ലേലം വിളിച്ചെടുത്തയാൾ പണമടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കക്ഷിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാതെ പുനർ ലേലം ചെയ്യാൻ വകുപ്പുണ്ടോ;	(സി)	കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 43, തീയതി 04.11.2014-ലെ ലേല വ്യവസ്ഥ 15(എ) പ്രകാരം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ നീട്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സമയം ഉൾപ്പെടെയുള്ള തീയതിയ്ക്കകം എല്ലാ തുകയും അടച്ചുതീർക്കാത്തപക്ഷം ഒരു നോട്ടീസും നൽകാതെ ടിയാന്റെ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യാനും നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ അടച്ച എല്ലാ തുകയും സർക്കാരിലേയ്ക്ക് മുതൽക്കൂട്ടാവുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്ത വിഭവങ്ങൾ ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും.
(ഡി)	കക്ഷിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി വിവരമറിയിക്കാതെ പുനർ ലേലം നടത്തിയ കേസിൽ ആദ്യം അടച്ച തുക തിരിച്ചു നൽകാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി)	കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 43, തീയതി 04.11.2014-ലെ ലേല വ്യവസ്ഥ 15(എ) പ്രകാരം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ നീട്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സമയം ഉൾപ്പെടെയുള്ള

തീയതിയ്ക്കകം എല്ലാ തുകയും അടച്ചുതീർക്കാത്തപക്ഷം ഒരു നോട്ടീസും നൽകാതെ ടിയാന്റെ ലേലം റദ്ദു ചെയ്യാനും നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ അടച്ച എല്ലാ തുകയും സർക്കാരിലേയ്ക്ക് മുതൽക്കൂട്ടാവുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്ത വിവേങ്ങൾ ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

തിരുവനന്തപുരം KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 സെപ്റ്റംബർ 16 16th September 2014 1190 ചിങ്ങം 31 31st Chingam 1190 1936 ഭാദ്രം 25 25th Bhadra 1936	നമ്പർ No.	36
----------------------	---	--	--------------	----

PART III

Forest Department

OFFICE OF THE ADDITIONAL PRINCIPAL CHIEF CONSERVATOR OF FOREST (PROTECTION),
THIRUVANANTHAPURAM

NOTIFICATION

No. Pro.(4)-29243/2013.

21st August 2014.

The Government of Kerala vide G. O. (Rt.) No. 132/2014/F&WLD dated 18-3-2014 has decided to market timber and other produce online by utilizing the services of M/s Metal Scrap Trading Corporation (M/s MSTC Ltd.), which is a Public Sector Undertaking of Ministry of Steel, Government of India. The M/s MSTC Ltd. will undertake all the activities like Bidder registration and training, creation of online auction catalogue, collection of EMD, conducting the e-auction on the scheduled time, issuance of sales order etc.

The new system, called e-auction of timber will be implemented from October 1st 2014.

Regarding this following matters are brought to the notice of the public.

- (1) General Terms and Condition of e-auction is available at www.mstcecommerce.com. These conditions are generic and applicable to e-auction of any material including timber.
- (2) Buyers Specific terms and conditions are appended as Appendix (1) and Special Terms and Conditions of e-auction in Kerala Forest Department are appended as Appendix (2). These conditions has approval of Government of Kerala.

Above conditions will govern the e-auction of timber and other produce in Kerala Forest Department. All concerned and interested individuals and firms are requested to acquaint themselves with these conditions.

SURENDRA KUMAR, IFS,
Additional Principal Chief Conservator of
Forests (Protection).

APPENDIX-I

BUYER SPECIFIC TERMS & CONDITIONS (BSTC)**1.0 Interpretation**

1.1 MSTC Ltd. shall be hereinafter referred to as "MSTC" or Administrator and the participating parties or individuals shall be hereinafter referred to as "Bidders". the successful bidder shall hereinafter be referred to as the 'buyer or purchaser'. The organisation on whose behalf MSTC will conduct auction as their Selling Agent shall be referred to as the principal who is otherwise the owner and stock holder of materials to be sold.

1.2 The general terms & conditions (hereinafter referred to as the 'GTC') are common for all auctions and are in addition to Special Terms & Conditions (hereinafter referred to as the STC), if any, for any particular auction and shall form an integral part of the auction and so far as it has not been altered or modified by the STC. In case of any conflict or difference between any provision of the GTC and STC, the provision of STC will prevail for that particular auction.

1.3 If any account is deactivated for non-compliance of any terms & conditions of e-auction, then the registration fees for that account will stand forfeited. In case the same party wants to re-register itself, it shall be required to pay a penalty to be decided by MSTC Management. However, the acceptance of such re-registration fees shall be at the sole and absolute discretion of MSTC.

2. Trademarks and Copyrights

The bidder acknowledges and agrees that wherever applicable, the content, including but not limited to text, software, music, sound, photographs, graphics, video, or other material contained in Website, including advertisements or information is protected by domestic and international copyrights, trademarks, service marks, patents or other proprietary rights and laws. The bidder is permitted to utilize this material and information only for personal use, and shall not copy, reproduce, transmit, distribute, or create derivative works of such content or information without express authorization. MSTC shall not be held liable for any misuse or infringement of any trademark or copyright by the bidder, and the bidder shall be solely liable for any damages, claim, actions, etc. for infringement or violation of the same. MSTC reserves the right at its sole discretion to terminate the access of the bidder to the Website, if the bidder violates the provisions of this clause.

3. Arbitration

Any dispute arising in connection with the interpretation or implementation of these terms and conditions shall be resolved by arbitration under the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The language of the arbitration shall be English. The place of arbitration shall be Thiruvananthapuram, India.

4. Jurisdiction

Only the Courts at Thiruvananthapuram shall have the exclusive jurisdiction to entertain any dispute connected with the arbitration proceedings or any other matter or claim arising out of or in connection with the e-auction.

5. Bidding and Buying

All bids on the Site are a firm commitment to purchase. If you are the highest bidder at the end of an auction (meeting the applicable minimum bid or reserve requirements) and your bid is accepted by the seller, you are obligated to complete the transaction with the seller. Bids may be increased in price or volume later but may not be withdrawn. Bids cannot be cancelled. All bids must be in Indian Rupees only.

By bidding on an item you agree to be bound by the conditions of sale included in the item's description (or linked to form the description) so long as those conditions of sale are not in violation of this Agreement or unlawful. In case of consumer good, sellers on the Site may or may not specify the retail prices of the items being sold. You are advised to independently verify the retail prices of such items if you so desire. MSTC strongly advises you not to test the auction process with false bids, as it will put you at substantial personal legal risk. It is a crime to use a false name, other false personal information or known invalid credit card to bid. Willfully entering erroneous or fictitious bids may result in prosecution by MSTC. In the event of Dual Winners displayed online for a Single Auction, the bidder who has received by Winning e-mail will be rightful Winner, and beyond that there is not liability.

6. Priority in Bidding

In order to qualify and be identified as a successful bid, the following priority parameters will be follows:

- (a) Price : The higher price bids always supersedes the lower price bids.
- (b) Time : Between bids of the same price, the bid, which was placed prior in point of time, shall supersede.

MSTC's decision on the success or otherwise of a bid shall be final and binding. It reserves the right to reject or void bids, whether winning or not, that it deems not to have been made in good faith, or that are restricted or prohibited.

7. Force Majeure

MSTC/Owner shall not be liable for any failure or delay in performance due to any reason/cause beyond their control including fires, floods, go-slow, lock-out, closure, pestilence, dispute with staff, dislocation of normal working conditions, war, riots, epidemics, political upheavals, government action, civil commotion, breakdown of machinery including technical failures, shortage of labour, acts demands or otherwise or any other cause or conditions beyond the control of aforesaid cause or not and the existence of such cause or consequence may operate at the sole discretion of MSTC/Owner to extend the time of performance on the part of MSTC/Owner by such period as may be necessary to be necessary to enable. MSTC/Owner to effect performance after the cause of delay will have cause exist. The provisions aforesaid shall not be limited or abrogated by any other terms of the contract whether printed or written.

8. Mode/Procedure of Payment in e-Auction

8.1 All intending bidders and buyers for participating in e-Auction will have to register on line. All intending bidders and buyers should fill in the relevant details all on line and pay non-refundable registration fee of Rs. 10,000 off line

8.2 On completion of details as per registration format and payment of registration fee, all such bidders will be able to access the auction floor with the user id and password they have chosen at the time of registration. Such bidders will henceforth be called as "registered bidders".

8.3 None other than the registered bidders will have any access to the details of the auction

8.4 The auction notification mentioning the starting date, list of materials, location of materials, name of principal or owner will however, be available on our web-site for all Internet users.

8.5 The details of the auction will be hyper-linked to the unique auction number for each individual auction. The registered bidder can enter into the details which will be as follows:—

- (a) Opening and closing date and time.
- (b) Name and location [address] of the principal of the owner of the material.
- (c) Brief description of the materials with its location and approximate quantity put up for sale.
- (d) Period of inspection.

9. Auction Floor

9.1 After selecting the desired auction, all user can finally arrive at the auction floor containing list of items, quantity, unit of measurement and column for bidding.

9.2 Each item name of the materials will be hyper-linked to details of the items.

The following information will be present in the auction floor :

- Opening date and time
- Closing date and time
- Item number
- Item name, hyper-linked to relevant details containing duties etc./special terms of lifting etc.
- Quantity and unit of measurement
- Location of material/item
- Last bid or basic price, if any.
- Your bid in Rs./UOM.
- Bid history.

9.3 The closing time of an auction shall automatically be extended by 5 minutes for all call auctions and by 8 minutes for all other auctions if bid continues (e.g. in case the closing time is 5.30 p.m. of any particular date and if any bidder bids at 5.29 p.m. then the closing time will be automatically extended to 5.37 p.m. in case of auctions other than call. Similarly, if any bidder again bid at 5.36 p.m. then the closing time will automatically be extended to 5.44 p.m. in case of auctions other than call and so on).

9.4 A bid once given cannot be retracted.

10. Automatic/Proxy Bidding

10.1 Each bidder will have the option to declare his maximum value of bid (which can not be viewed by any bidder) up to which his automatic bidding will continue. This maximum value of the bid/increment value may be enhanced by the bidder at any time before the closing of the auction. In case there is a tie in the highest bid offered by someone else with the maximum value opted by a automatic/proxy bidder then the bid of the automatic/proxy bidder will be acknowledged as H1 bidder and a flash would appear to inform the bidder other than the automatic/proxy bidder that there is a tie and he may bid a higher amount.

10.2 The respective items will be marked "sold" after closing of the auction when the highest bid is greater than the 'reserve price and automatically intimation to the concerned buyer will be sent on line for making payment as detailed in the subsequent paras.

10.3 Only STA will appear against a lot after closing of the auction for which final approval will be intimated separately. STA marking will only appear when the price fetched as the highest bid in the auction is below the reserve price up to a certain percentage, as indicated by the principal before the starting of auction.

10.4 A lot or item can be withdrawn from the auction before starting of the auction as well as during the auction without assigning any reason.

11. Payment for Accepted Bids

11.1 All payments are to be made physically i.e. either by Demand Draft/Pay Order/Banker's Cheque etc. and will be accepted in any of the offices (Branch/Region/Hqs.) of MSTC.

11.2 The bid value together with all taxes as applicable shall have to be paid by the successful bidder by Demand Draft/Pay Order/Banker's Cheque drawn as stipulated in the relevant provision of special terms & conditions. The payment can be staggered being opted by the buyer for which buyers are requested to see the payment schedule in 'STC'.

(a) Notwithstanding anything continued in STC the buyer will have option to make full payments in all respect within the period of 1st installment.

(b) The sale value including all taxes if not paid within the above time limits, it shall be paid within such time limit as may be extended by the principal or MSTC in consultation with principals, together with ground rent. Such ground rent shall be charged for a minimum period of one week or multiple thereof @ 1% of the value of materials for a week or part thereof.

(c) The sale value, as well taxes, Excise duty plus any other levies as applicable and payable by DD/PO will have to be deposited with the authority as specifically mentioned in the relevant clauses of Special Terms & Conditions.

11.3 In case of payment made by Bank Draft/Pay Order, the same will have to be deposited with the appropriate authority within the stipulated time/extended time. In the event of any default thereof, the successful bidder shall be liable to pay additional amount by way of ground rent as mentioned above. Should however the buyer fails to make the requisite payment within the time/extended time stipulated, the sale relating to such lot can be cancelled at the discretion of MSTC and the registration money given by the bidder shall be forfeited in full and MSTC shall, in addition, to registration money, be entitled to recover any incidental/consequential loss suffered by it as a result of such failure. The authority shall not be bound to give any notice to the buyer for the said forfeiture.

11.4 Delivery order or permission to remove the goods will be issued by MSTC or even by principal themselves or as has been indicated in relevant clauses of STC, after all payments of instalments value or sale value including duties, taxes and levies are made in full by the buyer.

12. Sale of Lots/Items on Subject to Approval Basis

12.1 In case of lots where bids have been kept open for the decision by the higher authority of the principal or owner of the material at a later date, the buyer will have to pay the earnest money @ 10% of the sale value plus applicable taxes and duties within 3 working days from the next date of the closure of auction. On final approval, the payment of balance sale value will have to be made in the same procedure as at clauses 11.2(a) to (c). The date of acceptance of bid will be the date on which the principal/MSTC sends the acceptance message to the buyer. In the event of payment on accepted bids not being completed within the time specified, the earnest money in addition to the registration fee shall be forfeited without any further notice to the buyer. For delay in making payment, the ground rent as mentioned at para-5.2 (e) will apply. In case the earnest money as mentioned above are not deposited within the time specified, the registration fee will be forfeited without any further notice, where the bids are not accepted finally, the earnest money deposit by the bidder shall be refunded to the buyer.

13. Condition of Goods

13.1 The goods are sold as and where they lie, on as is where is basis, the whole of the lot/lots shall be taken from the site of accumulation with all faults and errors in description. Otherwise the quantities, qualities, size or sizes, measurement, numbers and weights as stated in the auction floor and or in any delivery documents are only approximate and no guarantee or guarantees shall be implied. The goods are sold on the specific assumption that whether the bidders have inspected the lots or not the principle of Caveat-emptor will apply. No complaint will be entertained after sale.

13.2 Quantities made in the lot are approximate and MSTC holds out no warranty as regards the quantity and fitness of the goods for any particular purpose. The value paid in auction for the approximate quantity proportionate value for the quantity falling short in a lot at the time of delivery will be refunded to the buyer. Any quantity found excess in a lot over the approximate quantity mentioned in the auction floor will have to be taken by the buyer after depositing the proportionate amount along with the final instalment. In the event the materials are found in excess of the materials, specified in the sale order, the buyer will be allowed to deposit the balance amount within 10 days from the date of the incident of the removal as mentioned in the sale order, failing which, the buyer shall deposit such balance value with ground rent at the same rate mentioned in previous para per week or part thereof.

14. Risk

The goods shall be and remain in every respect at the risk of the buyer from the date of acceptance of his offer by the principal who shall have no liability whatsoever for the safe-custody or preservation thereof.

15. Delivery

15.1 Delivery Order or Sale Order or Delivery-cum-Sale Order will be issued automatically online at the instance of any competent officer of MSTC or Principal on confirmation of payment of full material value as per clause 5.0 and subsequent sub-clauses. The full sale value means payment of material value, duties & local taxes and any other levies under the above mentioned clauses.

15.2 The goods are to be completely removed by the buyer from the site of accumulation within the time specified in the Delivery Order/Sale Order/Delivery-cum-Sale Order. However, the delivery will be made during working hours on all working days on presentation of the aforesaid order to the custodian of the materials of the Principal concerned.

15.3 The buyer will make his own arrangement for loading & transport and will not be entitled to claim any facilities or assistance either for loading or for transport from the premises of the owner of the materials except where it has been specifically mentioned in the Special Terms & Conditions. The specified delivery period will be counted from the next day of the date of issue of the order.

15.4 Should the original buyer wish to take delivery of the stores purchased by him, through a representative, he must authorise the lifter by a letter of authority, which the lifter should present to the appropriate officer concerned/custodian of the stores of the principal. Delivery by proxy will be at the buyer's sole responsibility and risk and no claim shall lie against the principal or MSTC at any account whatsoever if delivery is affected on such proxy.

16th SEPT. 2014]

FOREST DEPARTMENT

484

15.5 The buyers and his authorised representative/s or person/s or agent/s engaged by them would be responsible for processing, loading and transporting out only those materials, for which, delivery advice has been issued. If any other material is found being processed/loaded/transported it will be regarded as the mis-conduct/irregularities in executing the sale order.

15.6 The buyer will be held responsible for such acts of irregularities/mis-conduct of his own or committed by his authorised representative or persons engaged by them for executing the sale order. Any irregularities/mis-conduct may lead to forfeiture of earnest money/security deposit, portion or whole money of material value as the case may be in addition to cancellation of sale and or stoppage of further business, and/or appropriate legal action as may be deemed fit at the sole and absolute discretion of MSTC/Principal.

16. Non-delivery

16.1 (a) Where the goods are sold in lots and not in number or unit and in the event of the number or unit being found deficient in quantity, quality, size, measurement and weight as indicated in the catalogue/description of materials/details in the auction floor or any other documents, the buyer shall have no claim against the principal or against MSTC for refund of whole or any part of the purchasers money or for loss of profit, interest, damage or otherwise.

(b) Where the stores are sold by weight or number and not on the basis of lots and in the event of the buyer fails to obtain delivery of the whole or portion of the stores sold he shall not be entitled to claim any damage, loss of interest or compensation or any other account but shall be entitled to proportionate refund of sale value.

16.2 The buyer shall not be entitled to re-sale any item, lot or part of lot while the goods are still lying within the premises of the principal and any such sale or assignment of the buyer's right to the material sold in auction will not be recognised. All paper documents for releasing materials will be made out in the name of the buyer only.

16.3 No interest will be paid on the amount deposited by the buyer and subsequently found refundable under any of the condition mentioned herein before.

17. Failure to take Delivery after Payment

17.1 In the event of non-removal of sold material after expiry of time allowed in the relevant order and subsequent extension (s) thereof, if any, the principal/owner of the material shall have the right to order re-sale of the said material as also to forfeit relevant payments (as specified in General Terms and Conditions, Buyer Specific Terms and Conditions & Special Terms and Conditions) paid by the defaulting buyer in respect thereof. The Principal/owner of the stores may, however, in its discretion give the buyer further extension beyond the time stipulated for taking delivery of the materials in exceptional circumstances and/or relief against payment of further ground rent in part or in whole.

17.2 The buyer shall be responsible for any damage that may be caused to the premises, equipments, machineries and/or any other installations of the plant/establishment of the principal/owner of the materials in taking away or removing the lot or lots purchased by him. The principal/owner of the materials may at their own option arrange themselves to make good such damages and the buyer shall have to bear the cost thereof on demand. The authority fully reserves the right to recover the cost of such damages from any sum due to the buyer.

17.3 The principal/owner of the materials reserves the right to withdraw at any stage the sale of any item or quantity of material either by number or by weight even after issue of sale order/delivery order when the material are required for their internal use. The principal/owner will not be bound to assign any other reason or details thereof excepting internal use. Value of the materials so withdrawn, if any, and paid by the buyer will be refunded. The principal will however, not be responsible for any damage, loss direct or consequential compensation whatsoever to the buyer nor for payment of any interest.

18. General

18.1 The principal/MSTC reserves the right/option to produce any or all such documents off line i.e. by paper hard copy wherever such situation warrants, however, excepting the bidding process.

18.2 Neither the principal nor MSTC will be held responsible for authorising any on line payment by any buyer/bidder and subsequent loss or damage caused to that buyer or bidder for such authority.

16th SEPT. 2014]

FOREST DEPARTMENT

485

18.3 The safe-custody of gate pass, challans, authorising delivery or any such hard copy documents will be the sole responsibility of the buyer once the same are made over to them. The principal or MSTC will not be liable for any delay or damage for mis-placement of any such hard copy document by the buyer.

18.4 So long the workers, employees, agent or any representative of the buyer are required to work within the premises of the principal/owner of the material, the relevant Labour Laws & Rules, Factory Acts and Rules and any other statutory provision will be equally applicable as in the case of workers and employees of the principal. It will be in their own interest to know this provision before starting the job. It shall be responsibility of the buyer to see that the statutory provisions are complied with and they will be only and solely responsible in any manner for their employees, workers, agents, representatives, employed for the job.

18.5 In respect to forthcoming auctions, MSTC reserves the right to alter, postpone, modify, cancel any or all of the contents of the notification without any prior intimation to the prospective buyers.

19. Auto Cancellation of Buyer Registration

In case any Buyer fails to make the payment towards Registration Fees to MSTC within 30 days from the date of his registration, then the registration is automatically cancelled. He can, however, re-register himself for the purpose of paying Registration Fees and activate his account for participation in the forthcoming auctions.

20. Auto Deactivation

If any buyer's account is de-activated for non-compliance of any of the terms and conditions of the e-auction, then the registration/re-registration fees of that buyer's account will stand forfeited without any further reference to the buyer and the buyer registration de-activated. In case the buyer desires to re-register, they shall request the regional/branch office of MSTC conducting the e-auction, under which the non-compliance had taken place. Requests for such re-registration will be examined by MSTC, keeping in view the lot value, the past record of the Buyer, recommendations from the principal, recommendations from the concerned regional/branch office of MSTC and other relevant factors. Based on such considerations, MSTC may either reject the request or levy a re-activation fee on the basis of the above parameters assessed by the MSTC. On receipt of the re-activation fee as may be levied along with service tax/education cess and any other charges for the time being in force as applicable, the Buyer's account shall be re-activated. On such terms and considerations as MSTC may deem fit. MSTC's decision in this regard shall be final and binding on the buyer.

21. Actual Contract

The actual contract between MSTC & Buyer will be deemed to have been concluded only after the ink signed copy of Acceptance Letter/Sale Order has been issued.

APPENDIX-2

Special terms and conditions of e-auction of timber and other produce in Kerala Forest Department

1. The e-auction sale is governed by the General Terms & Conditions (GTC), Buyer Specific Terms & Conditions (BSTC) and Special Terms & Conditions (STC) of the e-auction. In case of any conflict or differences among any provisions of GTC, BSTC & STC, the provisions of STC will supersede others in the particular e-auction. The terms & conditions, including the list of materials appearing on the date of e-auction is final and binding on the participant bidders.
2. Kerala Forest Department, the owner/seller, will be hereinafter referred to as 'PRINCIPAL' and 'MSTC Ltd.', the Selling Agent of KERALA FOREST DEPARTMENT will be hereinafter referred to as 'MSTC'. Wherever the word Buyer, Purchaser, Successful Bidder is indicated, it will be referred to as 'Successful Bidder'.
3. *Validity of Bids*: All bids will be valid for acceptance by MSTC for a period of 7 (Seven) days from the date of closing of e-auction, excluding the date of closing. In case the 7th day falls on a holiday or remains closed, for Principal/MSTC, the validity of the bids will be deemed to be automatically extended up to the next working day of Principal/MSTC.
4. *Inspection*: The intending bidder or his authorized representative may inspect the materials as per the schedule mentioned above, between 10.00 hrs and 17.00 hrs on any working day at the location specified with the prior intimation to the concerned Depot Officer concerned. The interested bidders for inspection have to sign the register kept for the purpose. The detailed descriptions of all lots including annexure, if any, are available at the respective Divisional Forest Office also.

16th SEPT. 2014]

FOREST DEPARTMENT

486

5. The description/quality indicated are furnished to enable bidders to quote their rates. Bidders are advised to quote their rates only after inspection of items at site. In case the bidders do not prefer to inspect, neither the sale could be invalidated nor the bidder can make any claim/compensation whatsoever on account of any defect in description, deficiency in the quantity. Notwithstanding anything contained in the e-auction sale notice or advertisement issued as to description and particulars of material put up for sale, the sale is on "As is Where is and No Complaint Basis" only. No plea or misunderstanding or ignorance or conditions put forth subsequent to any confirmation of sale shall be accepted. The Principle of "CAVEAT EMPTOR" (let the buyer be aware) will apply.
6. Conditional offers will not be accepted/entertained.
7. *Lot Formation:*

The logs will be sold in lots having the same kind and class of logs. Each such lots should not be more than as detailed below :

- (a) Export class teak and rose wood logs - Each lot will contain one log.
- (b) All other classes of teak logs - Each lot should not be more than 4 CUM.
- (c) All other classes of rose wood logs Each lot should not be more than 4 CUM.
- (d) All other logs Each lot should not be more than 8 CUM.
- (e) Poles, billets, firewood and other forest produces—As per convenience

The upper limit of lot size may vary depending on site condition in certain cases.

8. Earnest Money Deposit prior to start of the e-auction
 - (a) EMD amounts as mentioned below have to be deposited to participate in bidding against the following materials :
 - A. For teak and rose wood—` 50,000.
 - B. For any other kind of timber—` 25,000
 - C. Any other forest produce—` 5,000

The EMD can be remitted either online payment system as mentioned in G.O. (Ms.) No. 11/2013/ITD Dated 10-4-2013 or by DD payable at specified branch of any Nationalized Bank drawn in favour of the concerned Divisional Forest Office by 2 p. m. previous day of the e-auction. The Buyer Registration No. has to be mentioned while paying the EMD. Only the registered customers who will submit the pre bid amount will be able to participate against the respective lots in the e-auction.

If the sale value of bid material is not paid within the specified time period against any of the allotted lot by the H1 bidder, the EMD will be forfeited.

- (b) The EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the next working day of the completion of e-auction.
 - (c) The EMD of the successful bidders will be kept with the Principal for adjustment against the sale value of bid lots or for compensating for any loss incurred to the Government as per the conditions noted below in clause No. 14 & 15.
9. *Bid Increment:* The minimum bid increment for various materials are as given below:
 - (a) For rosewood : ` 500 per cum or multiple of 500.
 - (b) For teak: ` 100 per cum or multiple of 100.
 - (c) For other kinds of timber : ` 25 per cum or multiple of 25.
 - (d) For first and second class poles of teak : ` 25 per pole or multiple of 25.
 - (e) For third and fourth class pole of teak : ` 5 per pole or multiple of 5.
 - (f) For fifth class teak poles and Kappukal : ` 2 per pole or multiple of 2.
 - (g) For teak and rose wood billets: ` 50 per MT or multiple of 50.
 - (h) For firewood: ` 10 per MT or multiple of 10.
 - (i) For all other forest produce: ` 10 or multiple of 10. The materials can be bid only in these minimum increments or a multiple of it.

16th SEPT. 2014]

FOREST DEPARTMENT

487

10. The safe keeping of the materials sold is the responsibility of the Department till the allowed time period as per the conditions of the e-auction. The Department is not responsible for any loss or damage of the materials kept at the depot after the allowed time period as per the conditions of the e-auction. Quality of delivered lots is subject to change due to vagaries of nature.
11. *KVAT, FDT, TCS and Other Taxes*: KVAT/FDT and other taxes as per the prevailing tariff wherever applicable at the time of delivery on the sale of materials covered under this e-auction shall be payable by the successful bidders before taking delivery of materials.
12. *Issue of Sale Intimation Letter*: Wherever the Highest Bid (H-1 Bid) is acceptable on confirmed basis or 'Subject to Approval' (STA) basis, depending upon the Reserve Price fixed by the Principal immediately on closing of the e-auction, Sale Intimation Letter will be issued automatically by e-mail to the respective Highest Bidder informing him whether his bid has been accepted on confirmed basis or STA basis. Bidders must, therefore, keep a watch on their incoming e-mail in this regard. Principal has the power to accept or reject any highest bid, accepted on STA basis, without citing any reason. The decisions towards acceptance or rejection will be intimated by e-mail to the respective bidders by e-mail.
13. *Issuance of Acceptance Letter*: Acceptance Letter will be issued for the accepted lots, for making balance payments by the successful bidders and the same will be communicated by e-mail.
14. *Remittance of Balance Amount And Removal of Logs*:
 - (a) The successful bidder should remit the payments as per the following manner:
 - (i) Bid value is equal or less than ` 50,000 : Full payment after adjusting prebid EMD amount along with applicable KVAT, FDT & other taxes if any, to be made within five (5) working days from the date of issuance of the Acceptance Letter.
 - (ii) Bid value more than ` 50,000: 25% of material value subject to minimum of ` 50,000 is to be made within five (5) working days from the date of issuance of the Acceptance Letter. The balance value after adjusting EMD amount along with applicable VAT, FDT & Other Taxes if any is to be made within twenty (20) days in case of hardwoods & within fifteen (15) days in case of softwoods from the date of issuance of the Acceptance Letter.
 - (iii) The mode of payment is same as that of remittance of EMD.
 - (iv) If any amount is charged by bank for clearing the DD, the same shall be borne by the bidder himself. If the DD is dishonoured by the bank, the bidder who remitted the DD will be treated as defaulter and necessary actions will be initiated against him as per the law.
 - (b) If the successful bidder fails to remit the amount as prescribed in the Acceptance Letter within the prescribed time period including penalty period, the bid will be treated as cancelled and all remittance including EMD will be forfeited without giving any notice and the lots will be re-auctioned at the risk and loss of the successful bidder and all the loss incurred because of re-auction will be the responsibility of the defaulter. Loss as mentioned above will be realized from defaulter as per Revenue Recovery Act 1968 or may other relevant Rules in force.
 - (c) If the last day prescribed for remittance happens to be a public holiday, the amount can be remitted without penalty on the next working day. On remittance of the balance sale value and the taxes applicable, the lots can be removed by the successful bidder as per the conditions of e-auction. The amount remitted within in five days from the date of Acceptance Letter will only be adjusted against the value of log which would be removed last. The successful bidder will be able to remove all the lots only after he had remitted all the required payments as per the conditions of e-auction.
 - (d) If anybody fails to remit the payments within 20 days from the issue of acceptance letter as per the conditions of e-auction, he will be, allowed by the Depot Officer/Range Officer to remit the balance amount with an interest of 18% upto first 10 days. After that he will be allowed to remit the balance amount with an interest 24% plus 2.5% surcharge on the interest for next 10 days. After that he will be allowed to remit the balance amount with an interest of 36% plus 5% surcharge on the interest for another 10 days. Likewise the depot office can give extension for a total period of 30 days.
 - (e) In the case of softwood, if anybody fails to remit payments within 15 days, the Depot Officer/Range Officer can extent for another 15 days with an interest of 24% plus 2.5% on the interest. After these further extension will not be allowed at any cost.

16th SEPT. 2014]

FOREST DEPARTMENT

488

Above rates are summarized below for the sake of more clarity.

<i>Period</i>	<i>Interest rates</i>
Part value of 25% in first five days from the date of issue of acceptance letter	0%
Remaining part value within 20 days for hardwood and within 15 days for softwood, from the date of issue of acceptance letter	0%
Delayed payment for remaining part value for first 10 days for hardwood	18%
Delayed payment for remaining part value for second 10 days for hardwood	24% plus 2.5% surcharge on interest part.
Delayed payment for remaining part value for third 10 days for hardwood	36% plus 5% surcharge on interest part.
Delayed payment for remaining part value for first 15 days for hardwood	24% plus 2.5% surcharge on interest part.

- (f) While calculating interest as mentioned in clause (d) & (e), even for delay for one day interest for 10 days will be levied.
- (g) The material will be delivered only to the successful bidder or their authorized representatives against presentation of e-Auction Identity card issued by MSTC. If the successful bidder desires to authorize a representative or an agent for delivery, in such case the bidder shall produce suitable Power of Attorney or authorization letter duly attested by a Notary Public authorizing his representative or agent to lift the materials from Principal.
15. Penalty for the defaulters in remitting the balance amount and removing the bids in the specified time.
- (a) If any successful bidder fails to remit all the dues within allowed extended time from the date of intimation of acceptance letter, all his bids will be cancelled. Such lots will be re-auctioned at his risk and loss.
- (b) If the price fetched in the re-auction is less than the price fetched in the original auction, the difference of bid values in the two auctions, inclusive of all taxes and the expenses in conducting of re-auction will be realized from the defaulter as per Revenue Recovery Act 1968 or any other applicable Act/Rules.
- (c) The defaulter will not be entitled for any profit due to the re-auction. Any dispute arising out of the calculation of loss due to the re-auction at the risk and loss of the original bidder will be adjudicated by the Authority appointed for the purpose by Government of Kerala.
- (d) If the successful bidder clears all his dues he is allowed to remove logs without paying any ground rent within 60 days in case of hardwood and 40 days in case softwood from the date of Acceptance Letter: He is allowed to remove the materials for any other 40 days paying ground rents at the rates noted below.
- (1) Round logs (including softwood) and Sawn timbers — 30 per m³ per 10days.
 - (2) First and second class teak poles— 3 per pole per 10 days.
 - (3) Third and forth class teak poles— 2 per pole per 10 days.
 - (4) Fifth class poles and Kappukal— 1 per pole/Kappukal per 10 days.
 - (5) Teak and rosewood billets— 30 per tonne per 10 days.
 - (6) Firewood — 15 per tonne per 10 days.
 - (7) Bamboo— 1 per bamboo per 10 days.
 - (8) Other forest produces—1% of the bid amount for that material per 10 days.

After the lapse of the above said time period the defaulter is not allowed to remove the bid at any cost.

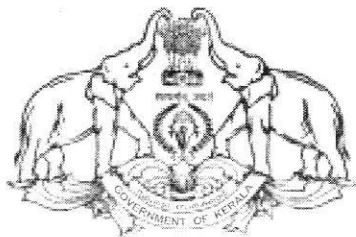
- (e) If somebody did not remove the lot even after the above specified period, all the lots will be re-auctioned. The amount of re-auction will be treated as forest deposit after deducting the expense of re-auction and any dues of round rent. Such amount will refunded as and when the defaulter requests. But the defaulter is not entitled for any profit from the re-auction.

16. *Other conditions:*

- (a) If the successful bidder fails to pay his dues as per conditions of e-auction, the default amount will be treated as land tax dues and will be realized from the defaulter as per the existing laws. The Divisional Forest Officer can realize the amount in any other legal method he deems fit.
 - (b) If the successful bidder fails to pay any dues, all materials/money due to the bidder in any other depot will be withheld. Principal is not responsible for any loss incurred in this regard.
 - (c) Blacklisted bidders will not be allowed to participate in any e-auctions.
 - (d) The successful bidders are bound to abide by changes in terms & conditions of e-auction consequent upon any amendments in the existing Kerala Forest Act, 1961 or extant Rules.
 - (e) All the litigations related to e-auction will be entertained only in the Courts within the jurisdiction of the Divisional Forest Officer concerned.
17. Principal/MSTC reserves the right to accept/reject and cancel any bid, amend the quantity under any lot or withdraw any lot at any stage under this e-auction sale after acceptance of bid/issue of sale order/deposit of full sale value by the bidder, without assigning any reason thereof and the value of such material of paid for, shall be refundable. PRINCIPAL/MSTC shall not be responsible for any damages/loss whatsoever to bidders on account of such withdrawal, at any stage from the e-auction sale.
 18. Principal/MSTC will not be in any way responsible for failure to deliver the materials due to cause beyond their control such as strike, lockout cessation of work by labourers, shortened hours, act of god or other causes of other contingencies whatsoever. The buyer shall not be entitled to cancel the contract and the period of delivery shall automatically get extended proportionately.
 19. Conduct During Delivery : Buyers shall solely be responsible for movement and proper behaviour of their deputies, agents, and labourers within PRINCIPAL premises. If any damage is caused to the Government property, the buyer is responsible to make good such damage to the satisfaction of PRINCIPAL, and the decision of PRINCIPAL in this regard shall be final and binding.
 20. Accidents Etc. To Buyer's Labourer: Principal/MSTC will not any point of time be responsible for any injuries caused due to accident within the premises or at the place of work and the bidder will make proper arrangement for medical attention and treatment to his labour representative. The buyer will be solely responsible for any claim arising out of the employment, injuries to labourers in the course of the employment under any statute. It is the responsibility of the buyer to provide necessary safety appliances (like hand gloves, tools, helmet, safety goggles, boots etc.) to the labourers who are engaged for handling of the goods.
 21. Black Listing : If it is found that the bidder is not following the terms and conditions of payment, delivery or other conditions of the e-auction and also indulging in any malpractices either by himself or by his agents, deputies or observer, such bidder are liable to be blacklisted and appropriate action will be taken as deemed fit by PRINCIPAL.
 22. In the event of any dispute in connection with this sale, the decision of PRINCIPAL/MSTC shall be final and binding on the parties to the e-auction sale. Further any such dispute, doubts or differences of opinion arising at the time of payment or Delivery, bidders shall agree and abide by the decision of PRINCIPAL.
 23. No interest will be paid to the purchaser on the amount paid or deposited by him and on the amount refundable to him, if any.
 24. The terms and conditions are supplementary to the remedy available under the law.
 25. Any auctioned materials shall not be sold or parted with any of the employees of PRINCIPAL/MSTC.



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 നവംബർ 4 4th November 2014	നമ്പർ } No. } 43
		1190 തുലാം 18 18th Thulam 1190	
		1936 കാർത്തികം 13 13th Karthika 1936	

PART III

Forest Department

അഡീഷണൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ ഓഫീസ് (സംരക്ഷണം), തിരുവനന്തപുരം
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ പ്രൊ (4)-29243/2013.

2014 ഒക്ടോബർ 17.

കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 49 തീയതി 10-12-2013 പ്രകാരം കേരള വനം വകുപ്പിലെ തടിയും മറ്റ് വന വിഭവങ്ങളും ദർഘാസ്/ലേലം വഴി വിറ്റഴിക്കുന്നതിനുള്ള ദർഘാസ്/ലേല തീയതികളും വ്യവസ്ഥകളും സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ G. O. (Rt.) No. 132/2014/F&WLD തീയതി 18-3-2014 പ്രകാരം തടിയും മറ്റ് വന വിഭവങ്ങളും ഓൺലൈനായി വിറ്റഴിക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. ഇ-ഓക്ഷൻ സംബന്ധിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 36 തീയതി 16-9-2014 പ്രകാരവും നടപ്പ് ഗസറ്റിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കേരളത്തിലെ വിവിധ തടി ഡിപ്പോകളിൽ നവംബർ-ഡിസംബർ 2014-ൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ തടിയും മറ്റ് വന വിഭവങ്ങളും ഇ-ഓക്ഷൻ നടത്തുന്നതിനുള്ള തീയതികൾ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു. ഇ-ലേലത്തിൽ വിറ്റഴിക്കുന്ന തടിയുടെയും മറ്റ് വന വിഭവങ്ങളുടെയും വിശദ വിവരം www.mstcecommerce.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ഇ-ലേലം നടത്തുന്ന തീയതിക്ക് 10 ദിവസങ്ങൾ എങ്കിലും മുമ്പെ ലഭ്യമാവുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ഡിപ്പോയുടെ പേര്	നവംബർ 2014	ഡിസംബർ 2014
(1)	(2)	(3)	(4)
തടി വിൽപ്പന ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം			
1	കുളത്തുപ്പുഴ	19	1
2	ആര്യങ്കാവ്
3	തെന്തല	..	2

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

594

**OFFICE OF THE ADDITIONAL PRINCIPAL CHIEF CONSERVATOR OF FORESTS
(PROTECTION), THIRUVANANTHAPURAM**

NOTIFICATION

No. Pro(4)-29243/2013.

17th October 2014.

Following amendments in the buyer specific terms and conditions and special terms and conditions of e-auction of timber, as notified in the Kerala Gazette Vol. III, No. 36 dated 16th September, 2014 (Page 479 to 489), are published.

The paragraph 8.1 of buyer specific terms and conditions appearing on page No. 481 will be replaced by the following text:

“8.1. All intending bidders and buyers for participating in the e-auction will have to register online. They should fill in the relevant details online and pay one time non-refundable registration fee. In case of timber merchant, registration fee is ` 5,000 (Rupees five thousand only), whereas in case of one time individual buyers, the registration fee is ` 500 (Rupees five hundred only). However, individual buyers will be able to bid for a maximum of 05 cubic metre of timber.”

The paragraph No. 4 of Special terms and conditions at page No. 485, will be replaced by

“4. *Inspection*: The intending bidder or his authorized representative may inspect the materials as per the schedule mentioned above, between 10.00 hrs and 17.00 hrs on any working day at the location specified with the prior intimation to the concerned Depot Officer concerned. The detailed descriptions of all lots including annexure, if any are available at the respective Divisional Forest Office also.”

The paragraph No. 8 (a), 8 (b) & 8(c) of Special terms and conditions at page No. 486, will be replaced by

“(a) E.M.D. amounts as mentioned below have to be deposited to participate in bidding against the following materials:

- A. For teak and rose wood—` 50,000.
- B. For any other kind of timber—` 25,000.
- C. Any other forest produce—` 5,000.

E. M. D. can be remitted through online payment system to MSTC by 6 p. m. on the previous day of the auction. The buyer registration number has to be mentioned while paying the E. M. D. For the benefit of bidders not well versed with online transactions, for some initial period, Divisional Forest Officers will entertain receipt of E. M. D. in the form of Demand Draft payable at specified branch of any Nationalized Bank drawn in favour of Divisional Forest Officer concerned, as was done in the old system, by 2 p. m. on the previous day of auction. Only the registered customers who will submit the E. M. D. will be able to participate against the eligible lots in the e-auction. If the sale value of bid material is not paid within the specified time period against any of the bid lot by the H1 bidder, the E. M. D. will be forfeited.

(b) In case of unsuccessful bidders, the E. M. D. will be returned to the bidders by MSTC, if bidder does not intend to participate in upcoming auctions further.

(c) In case of successful bidders, E. M. D. will be remitted to Government Treasury by MSTC on the next working day. This E. M. D. will be adjusted against the sale value and taxes of bid lots or for compensating any loss incurred to the Government as per conditions noted below in clause 14 & 15.”

The paragraphs No. 14 & 15 of Special terms and conditions at page No. 487-488, will be replaced by the following text:

“14. REMITTANCE OF BALANCE AMOUNT AND REMOVAL OF LOGS:

(a) The successful bidder should remit the payments as per the following manner:

- (i) 35% of the bid value, after adjusting E. M. D. already remitted, shall be paid within 7 working days of issuance of acceptance letter.
- (ii) Balance value along with applicable VAT, FDT and other taxes if any is to be made within 40 days in case of hard woods and within 15 days in case of softwood from the date of issuance of acceptance letter.

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

595

(iii) The mode of payment is through e-treasury of Government of Kerala or DD drawn from a National Bank payable at respective station in favour of Divisional Forest Office or by cash in the respective treasury.

(iv) If any amount is charged by bank for clearing the DD, the same shall be borne by the bidder himself. If the DD is dishonoured by the bank, the bidder who remitted the DD will be treated as defaulter and necessary actions will be initiated against him as per the law and as per sale conditions.

(b) If the successful bidder fails to remit the amount as prescribed in the Acceptance Letter within the prescribed time period including penalty period, the bid will be treated as cancelled and all remittance including E. M. D. will be forfeited without giving any notice and the lots will be re-auctioned at the risk and loss of the successful bidder and all the loss incurred because of re-auction will be the responsibility of the defaulter. Loss as mentioned above will be realized from the defaulter as per Revenue Recovery Act, 1968 or any other relevant Rules in force.

(c) If the last day prescribed for remittance happens to be a public holiday, the amount can be remitted without penalty on the next working day. On remittance of the balance sale value and the taxes applicable, the lots can be removed by the successful bidder as per the conditions of e-auction. The amount remitted within seven days from the date of Acceptance Letter will be adjusted only against the value of log which would be removed last. The successful bidder will be able to remove all the lots only after he had remitted all the required payments as per the conditions of e-auction.

(d) If anybody fails to remit the payments within 40 days for hardwood and 15 days for softwood from the date of issue of acceptance letter as per the conditions of e-auction, he will be allowed by the Depot Officer/Range Officer to remit the balance amount with an interest rate of 18% up to first one month (30 days). After that he will be allowed to remit the balance amount with an interest rate of 24% plus 2.5% surcharge on the interest for next one month (30 days). After that he will be allowed to remit the balance amount with an interest rate of 36% plus 5% surcharge on the interest for another one month (30 days). To summarize, in case of hardwood, the Depot Officer will be able to give extension for a total period of three months (90 days) subject to realization of penal interest rates and surcharge as mentioned above.

(e) In the case of softwood, if anybody fails to remit payments within 15 days, the Depot Officer/Range Officer can extend for another 15 days with an interest of 24% plus 2.5% surcharge on the interest. After these, further extension will not be allowed at any cost.

Above rates are summarized below for the sake of more clarity.

<i>Period</i>	<i>Interest rates</i>
Part value of 35% in first seven working days from the date of issue of acceptance letter	— 0%
Remaining part value within 40 days for hardwood and within 15 days for softwood, from the date of issue of acceptance letter	— 0%
Delayed payment for remaining part value for first one month (30 days) for hardwood	— 18%
Delayed payment for remaining part value for second one month (30 days) for hardwood	— 24% plus 2.5% surcharge on interest part
Delayed payment for remaining part value for third one month (30 days) for hardwood	— 36% plus 5% surcharge on interest part
Delayed payment for remaining part value for first 15 days for softwood	— 24% plus 2.5% surcharge on interest part

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

596

(f) While calculating interest as mentioned in clause (d) & (e), even for delay for one day, interest for one month will be levied.

(g) The material will be delivered only to the successful bidder or their authorized representatives against presentation of e-Auction Identity Card issued by MSTC. If the successful bidder desires to authorize a representative or an agent for delivery, in such case, the bidder shall produce suitable Power of Attorney or authorization letter duly attested by a Notary Public authorizing his representative or agent to lift the materials from PRINCIPAL.

15. Penalty for the defaulters in remitting the balance amount and removing the bids in the specified time.

- (a) If any successful bidder fails to remit all the dues within allowed/extended time from the date of intimation of acceptance letter, all his bids will be cancelled and all remittance made so far including part value paid will be forfeited without giving any notice. Such lots will be re-auctioned at his risk and loss.
- (b) If the price fetched in the re-auction is less than the price fetched in the original auction, the difference of bid values in the two auctions, inclusive of all taxes and the expenses in conducting of re-auction and interest, surcharge and ground rent payable from earlier auction will be realized from the defaulter as per Revenue Recovery Act, 1968 or any other applicable Act/Rules.
- (c) The defaulter will not be entitled for any profit due to the re-auction. Any dispute arising out of the calculation of loss due to re-auction at the risk and loss of the original bidder will be adjudicated by the Authority appointed for the purpose by Government of Kerala.
- (d) If the successful bidder clears all his dues he is allowed to remove logs without paying any ground rent within 40 days in case of hardwood and 40 days in case of softwood from the date of Acceptance Letter. He is allowed to remove the materials for another four months by paying ground rents at the rates noted below.
 1. Round logs (including softwood) and Sawn timbers — ` 100 per m³ for first month.
 2. First and second class teak poles — ` 10 per pole for first month.
 3. Third and forth class teak poles — ` 5 per pole for first month.
 4. Fifth class poles and Kappukal — ` 3 per pole/Kappukal for first month.
 5. Teak and rosewood billets — ` 100 per tonne for first month.
 6. Firewood — ` 50 per tonne for first month.
 7. Bamboo — ` 2 per bamboo for first month.
 8. Other forest produces — 1% of the bid amount for that material for first month.

For the second month double the above rates, for the third month three times the above rate and for the fourth month four times the above rate, will be applicable. A period of less than a month will be treated as full month for the purpose of calculation of ground rent. After the lapse of the above said time period the defaulter is not allowed to remove the bid material at any cost.

- (e) If somebody did not remove the lot even after the above specified period, all the lots will be re-auctioned. The amount of re-auction will be treated as forest deposit after deducting the expense of re-auction and any dues of ground rent. Such amount will be refunded as and when the defaulter requests. But the defaulter is not entitled for any profit from the re-auction.”

(Sd.)

Additional Principal Chief Conservator of Forests (Protection).

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

597

സംരക്ഷണ വിഭാഗം അഡീഷണൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ പ്രൊ.(4)-29243/2013.

2014 ഒക്ടോബർ 17.

കേരള ഗസറ്റ്, വാല്യം III, നമ്പർ 36 തീയതി 2014 സെപ്റ്റംബർ 16 പേജ് 479 മുതൽ 489 പ്രകാരം കേരള വനം വകുപ്പിലെ തടിയും മറ്റ് വിഭവങ്ങളും ഇ-ലേലം വഴി വിറ്റഴിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും (STC) വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഭേദഗതി ചെയ്തത് ഇതിനോടൊപ്പം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മേൽ വ്യവസ്ഥകളുടെ (STC) പൂർണ്ണരൂപം ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

കേരള വനംവകുപ്പിന് കീഴിൽ ഇ-ലേലം വഴിയുള്ള തടിയുടെയും മറ്റ് വനവിഭവങ്ങളുടെയും വില്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും

1. കേരള വനം വകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള തടി, മറ്റ് വനവിഭവങ്ങൾക്കായി നടക്കുന്ന ഇ-ലേലം പൊതുവായും (GTC) ഉപഭോക്താ സംബന്ധിയായും (BSTC) പ്രത്യേകമായുമുള്ള (STC) നിബന്ധനകൾക്കും ഉപാധികൾക്കും വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും. ഇങ്ങനെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ത്രിവിധ വ്യവസ്ഥകൾ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേടോ തർക്കമോ ഉണ്ടായാൽ പ്രത്യേകമായുള്ള (STC) നിബന്ധനകൾ മറ്റു നിബന്ധനകളെ അതിലംഘിക്കുന്നതായിരിക്കും. ടി വ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും ലേല ദിവസം വെളിപ്പെടുത്തുന്ന വനവിഭവങ്ങളുടെ പട്ടികയും അന്തിമവും അത് അംഗീകരിക്കാൻ ലേലക്കാർ ബാധ്യസ്ഥരുമാണ്.
2. ലേല വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥനും വില്പനക്കാരനുമായ കേരള വനംവകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ (Principal) എന്നും വനം വകുപ്പിന്റെ വില്പന ഏജന്റായ MSTC ലിമിറ്റഡ് MSTC എന്നും ഇനിമേൽ പരാമർശിക്കപ്പെടും. ഉപഭോക്താവ്, ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ, വിജയിയായ ലേലക്കാരൻ എന്നിവർ 'വിജയിയായ ലേലക്കാരൻ' (Successful bidder) എന്നും പരാമർശിക്കപ്പെടും.
3. ലേല വിളികളുടെ പ്രാബല്യം
എല്ലാ ലേല വിളികളും ലേല തീയതി മുതൽ ലേലം പൂർത്തിയാകുന്ന തീയതിക്ക് തൊട്ടടുത്ത ദിവസം മുതലുള്ള 7 ദിവസത്തേക്ക് MSTC -യുടെ സ്വീകാര്യതയ്ക്കായി പ്രാബല്യത്തിലായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ 7-ാമത്തെ ദിവസം പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC-യ്ക്ക് പൊതു അവധിയോ മുടക്കോ ആയാൽ ലേല പ്രാബല്യം തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തേക്ക് പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC എന്നിവർ സ്വയമേവ ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
4. പരിശോധന : എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണിവരെ അതാതു ഡിപ്പോ ആഫീസർമാരെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ വച്ച് ലേലക്കാരനോ, ടിയാന്റെ പ്രതിനിധിക്കോ ലേലവസ്തുക്കൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. ഇ-ലേലത്തിന് സജ്ജമാക്കിയിട്ടുള്ള ലോട്ടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതുൾപ്പെടെ അതാത് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസുകളിലും ലഭ്യമായിരിക്കും.
5. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് വിളി വില തീരുമാനിക്കുവാൻ സഹായകമാകുവാനാണ് ലേല വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുപോയി ലോട്ടുകൾ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചശേഷം മാത്രം വില രേഖപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും ഉചിതം. എന്നാൽ അങ്ങനെ ലേല വസ്തുക്കൾ പരിശോധിക്കാതിരിക്കുന്നതുമൂലം വിവരണത്തിലെ അപാകതയോ, അളവിലെ കുറവോ ആരോപിച്ച് ലേലം അസാധുവാക്കുവാനോ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാരം അവകാശപ്പെടാനോ ആവില്ല. ഈ വിധം ഇ-ലേലത്തിന്റെ നോട്ടീസിലോ, പരസ്യത്തിലോ ലേല സാമഗ്രികളുടെ വിവരണമോ, വിശദീകരണങ്ങളോ എന്തുതന്നെ ആയിരുന്നാലും ഇ-ലേലം നടക്കുന്നത് 'എവിടെ എങ്ങനെ ആയിരിക്കുന്നുവോ ആ അവസ്ഥയിൽ' (as is where is) എന്നും 'പരാതികൾ സ്വീകാര്യമല്ല' എന്നുമുള്ള (no complaints) അടിസ്ഥാന തത്വത്തിലായിരിക്കും. ലേലസ്ഥിരീകരണത്തിനുശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും തെറ്റിദ്ധാരണയോ, വ്യവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചുള്ള അജ്ഞതയോ സംബന്ധിച്ച ഒരു വാദവും അംഗീകരിക്കുന്നതല്ല. വാങ്ങുന്നവൻ ജാഗ്രതയോടെ (CAVEAT EMPTOR) എന്ന തത്ത്വം ബാധകമാകും.
6. ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായ ഒരു വിലപറച്ചിലും അംഗീകരിക്കുന്നതോ, പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതോ അല്ല.
7. ലോട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നവിധം : ഒരേ ഇനത്തിലും തരത്തിലുംപ്പെട്ട നിശ്ചിത ലോട്ടുകളാക്കിയാണ് തടികൾ വില്പിക്കപ്പെടുക.

അത്തരത്തിലുള്ള ഓരോ ലോട്ടും താഴെ വിവരിക്കുന്ന അളവിൽ കൂടാത്ത പ്രകാരമായിരിക്കും ഒരുകിയിരിക്കുക.

- (a) തേക്ക്, ഈട്ടി തടികൾ (കയറ്റുമതി തരം) — ഓരോ ലോട്ടിലും ഒരു തടികുറയ്ക്കണം വീതം മാത്രം.
- (b) തേക്ക് (മറ്റ് ക്ലാസ്സുകൾ) — ഓരോ ലോട്ടും 4 ക്യൂ.മീറ്ററിൽ കൂടാൻപാടില്ല.
- (c) ഈട്ടി (മറ്റ് ക്ലാസ്സുകൾ) — ഓരോ ലോട്ടും 4 ക്യൂ.മീറ്ററിൽ കൂടാൻപാടില്ല.
- (d) മറ്റ് തടികൾ — ഓരോ ലോട്ടും 8 ക്യൂ.മീറ്ററിൽ കൂടാൻപാടില്ല.
- (e) കഴകൾ, ബില്ലറ്റ്സ്, വിറക് മറ്റ് വനവിഭവങ്ങൾ — സൗകര്യാർത്ഥം.

ചില കേസ്സുകളിൽ ലോട്ടിന്റെ കൂടിയ വലിപ്പം സ്ഥല സാഹചര്യമനുസരിച്ച് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

8. ഇ-ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെക്കൽ :

(a) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് ഇന വ്യത്യാസമനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

- A. തേക്ക്, ഇറട്ടി എന്നിവയ്ക്ക് — 50,000.
- B. മറ്റു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട തടികൾ — 25,000.
- C. മറ്റ് വനവിഭവങ്ങൾ — 5,000.

ഇ-ലേലം നടത്തുന്ന ദിവസത്തിന്റെ തൊട്ടു തലേദിവസം വൈകുന്നേരം 6 മണിക്കുമുമ്പായി നിരതദ്രവ്യം അടച്ചിരിക്കണം. ഈ തുക MSTC-യ്ക്ക് ഓൺലൈൻ പ്രകാരം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കുകൊള്ളുന്നയാളിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കുമ്പോൾ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കണം. ഓൺലൈൻ ഇടപാടുകളിൽ ചിരപരിചിതരല്ലാത്ത ലേലക്കാരുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ ക്ലൈംബിംഗ് കൗൺസിലിൽ പഴയ രീതിയിൽ ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസറുടെ പേർക്ക്, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ദേശസാൽകൃത ബാങ്കിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയി ലേലത്തിന്റെ തലേദിവസം ഉച്ചയ്ക്ക് ശേഷം 2 മണിക്ക് മുമ്പായി ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് നിരതദ്രവ്യം നേരിട്ട് നൽകാവുന്നതാണ്. നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കുകയും മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള ലേലക്കാരുമാത്രമേ ക്രമപ്രകാരമുള്ള ലോട്ടുകളുടെ ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ലേലത്തിൽ പിടിച്ച ഏതെങ്കിലും ലോട്ടുകളുടെ വില നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കകം വിജയിയായ ലേലക്കാർക്ക് അടയ്ക്കാത്തപക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതായിരിക്കും.

- (b) ഇ-ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവരുടെ നിരതദ്രവ്യം തുടർ ലേലങ്ങളിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമില്ലാത്തപക്ഷം ലേലം പൂർത്തിയായതിനുശേഷം MSTC മടക്കി നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- (c) വിജയിച്ച ലേലക്കാരുടെ നിരതദ്രവ്യം, MSTC-അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം തന്നെ സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ ഒടുക്കുന്നതും ലേലത്തിൽ പിടിച്ച തടികൾ/മറ്റ് വനവിഭവങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിലയിലേക്ക് വക ചേർക്കുന്നതിനോ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ 14, 15 എന്നിവയിൽ പ്രതിപാദിക്കുംവിധം സർക്കാർ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിലേക്ക് വകകൊള്ളിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പൽ സൂക്ഷിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

9. ലേലത്തിൽ കൂട്ടി വിളിക്കുന്ന തുക സംബന്ധിച്ച്

ലേലത്തിൽ കൂട്ടി വിളിക്കാവുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ സംഖ്യ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

- (a) ഇറട്ടിക്ക് — ക്യൂ.മീറ്ററിന് 500 (അഞ്ഞൂറു രൂപ)യോ അതിന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (b) തേക്കിന് — ക്യൂ.മീറ്ററിന് 100 (നൂറു രൂപ)യോ അതിന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (c) മറ്റിനം തടികൾക്ക് — ക്യൂ.മീറ്ററിന് 25 യോ അതിന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (d) ഒന്ന്, രണ്ട് എന്നീ ക്ലാസ്സുകളിൽപ്പെട്ട തേക്ക് കഷകൾക്ക് — കഷകൾക്ക് ഓരോ എണ്ണത്തിനും 25 നിരക്കിലോ 25-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (e) മൂന്ന്, നാല് ക്ലാസ്സുകളിൽപ്പെട്ട തേക്ക് കഷകൾക്ക് — ഓരോ കഷയ്ക്കും 5 നിരക്കിലോ 5-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (f) 5-ാം ക്ലാസ്സ് തേക്ക് കഷകൾ, കപ്പുകാൽ — ഓരോ കഷയ്ക്കും 2 നിരക്കിലോ 2-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (g) തേക്ക്, ഇറട്ടി എന്നിവയുടെ ബില്ലറ്റ്സ് — മെട്രിക് ടണ്ണിന് 50 നിരക്കിലോ 50-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (h) വിറകിന് — മെട്രിക് ടണ്ണിന് 10 നിരക്കിലോ 10-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ
- (i) മറ്റ് വനവിഭവങ്ങൾക്ക് — 10 നിരക്കിലോ 10-ന്റെ ഗുണിതങ്ങളോ

മേൽപ്പറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ തുകയോ അവയുടെ ഗുണിതമോ മാത്രമേ വിളി വിലയായി സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ. ലോട്ടുകളുടെ വലിപ്പം എന്തുതന്നെയായിരുന്നാലും വിളി വില ഓരോ ക്യൂബിക് മീറ്റർ തടിയ്ക്ക് അഥവാ ഒരു കഷയ്ക്ക് അഥവാ ഒരു മെട്രിക് ടൺ വിറകിന് എന്ന് അളവിൽ ആയിരിക്കും.

10. ലേലം ചെയ്യപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ ലേല വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന സമയപരിധിവരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിനായിരിക്കും. എന്നാൽ വില ഒടുക്കിയശേഷം വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് അനുവദിച്ച സമയപരിധി കഴിഞ്ഞുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾക്കോ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കോ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല. പ്രകൃതി പ്രതിഭാസങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഉല്പന്നങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരത്തിൽ വ്യതിയാനമുണ്ടാകാവുന്നതാണ്.

11. KVAT, FDT, TCS മറ്റ് നികുതികൾ :

വിജയിയായ ലേലക്കാർൻ വാറ്റ്, വനവികസന നികുതി (FDT) മറ്റ് നികുതികൾ എന്നിവ, ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ, സാമഗ്രികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനു മുൻപായി അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതാണ്.

12. ലേലം ഉറപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകൽ : പ്രിൻസിപ്പൽ നിശ്ചയിച്ച റിസർവ് വിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി എറ്റവും കൂടിയ വിലയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തിക്ക് വിളിച്ച ലേല വില ഉറപ്പിക്കാവുന്ന നിരക്കിലാണോ, അംഗീകാരവിയേതമായ നിരക്കിലാണോ സ്വീകാര്യമായത് എന്നതിനെ അനുസരിച്ച് ഇ-ലേലം പൂർത്തിയായ ഉടൻതന്നെ വിലപന അറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കത്ത് സ്വയമേവ ഇ-മെയിൽ വഴി ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും. ടി കത്തിൽ വിലപന ഉറപ്പിച്ചതാണോ അംഗീകാരവിയേതമാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ അംഗീകാരവിയേതമായി സ്വീകരിച്ച വിളി വില സ്ഥിരീകരിക്കുവാനോ, തള്ളിക്കളയുവാനോ പ്രിൻസിപ്പലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. സ്ഥിരീകരിക്കൽ/തിരസ്കരിക്കൽ തീരുമാനം യഥാസമയം ഇ-മെയിൽ വഴി ബന്ധപ്പെട്ട ലേലക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലക്കാർ ഇക്കാരണത്താൽ തങ്ങളുടെ ഇ-മെയിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

13. ലേല സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് നൽകൽ :

സ്വീകാര്യമായ ലോട്ടുകളുടെ ലേല സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് ലോട്ടുകളുടെ ബാക്കി തുക അടയ്ക്കുന്നതിലേക്കായി ഇ-മെയിൽ വഴി വിജയിയായ ലേലക്കാർൻ നൽകുന്നതായിരിക്കും.

14. ബാക്കി തുക അടയ്ക്കലും സാമഗ്രികൾ നീക്കം ചെയ്യലും :

(എ) വിജയിയായ ലേലക്കാർൻ താഴെപറയും പ്രകാരം വില ഒടുക്കേണ്ടതാണ് :

- (1) ലേല വിലയുടെ 35% നിരതദ്രവ്യമായി അടച്ച തുക കുറച്ചശേഷം ലേല സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 7 (ഏഴ്) പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- (2) ബാക്കി തുക പ്രാബല്യത്തിലുള്ള VAT, FDT മറ്റ് നികുതികളടക്കം ലേലസ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 40 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സമയപരിധി വെള്ളമരത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ 15 ദിവസമായിരിക്കും.
- (3) തുക കേരള സർക്കാരിന്റെ ഇ-ട്രഷറി സംവിധാനത്തിലൂടെയോ, ഏതെങ്കിലും ദേശസാൽകൃത ബാങ്കിന്റെ നിശ്ചിത ശാഖയിൽ നിന്നും അതാത് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് മാറത്തക്കവിധം ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ നിർദ്ദിഷ്ട ചജനാവിൽ കാശായോ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- (4) ബാങ്കുകൾ ഡ്രാഫ്റ്റുകൾ മാറുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും കമ്മീഷൻ ഈടാക്കുകയാണെങ്കിൽ അത് ലേലക്കാർൻ നൽകേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് ബാങ്കിൽ നിന്നും നിരസിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആ ഡ്രാഫ്റ്റ് ഹാജരാക്കിയ ആളിനെ വീഴ്ചക്കാരനായി പരിഗണിക്കുകയും നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

(ബി) വിജയിയായ ലേലക്കാർൻ ലേല സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പിൽ പറയുന്ന തുക, പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പിഴയോടുകൂടി തുക അടയ്ക്കേണ്ട ദിവസത്തിനകവും ഒടുക്കാതിരുന്നാൽ അവർ വിജയിച്ച ലോട്ടുകളുടെ ലേലം റദ്ദു ചെയ്തതായി കണക്കാക്കി നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ അതുവരെ അടച്ച എല്ലാ തുകയും ലേലക്കാർൻ യാതൊരുവിധ അറിയിപ്പും നൽകാതെ സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും ബന്ധപ്പെട്ട ലോട്ടുകൾ ലേലക്കാർന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും അങ്ങനെയുള്ള പുനർ ലേലത്തിൽ സംഭവിക്കാവുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ലേലക്കാർൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മേൽപ്രകാരമുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം അവരിൽ നിന്ന് 1988-ലെ റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമസംഗ്രഹിച്ചോ മറ്റ് നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചോ ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

(സി) ബാക്കി വില അടയ്ക്കേണ്ട അവസാനദിവസം ഒരു പൊതു അവധി ദിവസമായി വരുകയാണെങ്കിൽ അതിനടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം പിഴ കൂടാതെ തുക അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഓരോ ലോട്ടിന്റെയും ബാക്കി വിലയും നികുതികളും തീർത്തടയ്ക്കുന്നപക്ഷം അതാതു ലോട്ടുകൾ മറ്റ് ലേല വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ലേല ദിവസമോ അത് കഴിഞ്ഞുള്ള ഏഴ് പ്രവർത്തിദിവസത്തിനകമോ അടച്ച തുക ഏറ്റവും അവസാനം നീക്കം ചെയ്യുന്ന തടിയുടെ വിലയിലേക്കു മാത്രമേ വക കൊള്ളിക്കുകയുള്ളൂ. ഇപ്രകാരം ഇ-ലേല നിബന്ധന പ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അടച്ച് തീർത്തശേഷം മാത്രമേ വിജയിയായ ലേലക്കാർൻ മുഴുവൻ ലോട്ടുകളും നീക്കം ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

600

(ഡി) ലേല സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് 40 ദിവസത്തിനകം തുക അടച്ച് ഘനമരങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാത്ത പക്ഷം പതിനെട്ട് ശതമാനം (18%) പലിശയോടുകൂടി ബാക്കി തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് 1 മാസം (30 ദിവസം) വരെയും ഇരുപത്തിനാലു ശതമാനം (24%) പലിശയും പിഴപ്പലിശയിന്മേൽ രണ്ടര ശതമാനം (2.5%) സർചാർജ്ജും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് അടുത്ത ഒരു മാസം (30 ദിവസം) വരെയും, മൂപ്പത്തിആറ് ശതമാനം (36%) പിഴപ്പലിശയും പിഴപ്പലിശയിന്മേൽ അഞ്ച് ശതമാനം (5%) സർചാർജ്ജും ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് വീണ്ടും ഒരു മാസം (30 ദിവസം) കൂടിയും ഇങ്ങനെ ആകെ മൂന്ന് മാസം (90 ദിവസം) ഡിപ്പോ ആഫീസർ/റെയിഞ്ച് ആഫീസർക്ക് കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്.

(ഇ) വെള്ളമരങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ നിബന്ധന 15(ഡി)-ൽ പറയുന്ന സൗജന്യ കാലാവധി 15 ദിവസമായിരിക്കും. മേൽ 15 ദിവസത്തിനകം തുക ഒടുക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഇരുപത്തിനാല് ശതമാനം (24%) പലിശയും പലിശയിന്മേൽ രണ്ടര ശതമാനം (2.5%) സർചാർജ്ജും ഈടാക്കി 15 ദിവസത്തെ കാലാവധി കൂടി ഡിപ്പോ ആഫീസർ/റെയിഞ്ച് ആഫീസർക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്. അതിനുശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും കാലാവധി നീട്ടി കൊടുക്കുന്നതല്ല.

(എഫ്) ഇങ്ങനെ ഡി, ഇ ഖണ്ഡികയിൽ പറഞ്ഞ പലിശ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഒരു ദിവസത്തെ താമസമായാലും ഒരു മാസത്തെ പലിശ ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കുകൾ വ്യക്തതയ്ക്കുവേണ്ടി ചുവടെ സംഗ്രഹിച്ചിരിക്കുന്നു :

കാലാവധി	പലിശ നിരക്ക്
35% ഭാഗിക വില സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് 7 പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ	0%
ബാക്കി ഭാഗിക വില സ്ഥിരീകരണ അറിയിപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് ഘനമരങ്ങളാണെങ്കിൽ 40 ദിവസത്തിനും വെള്ളമരങ്ങളാണെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനുമകം	0%
ബാക്കി ഭാഗിക വിലയുടെ വൈകിയുള്ള അടവ്-ഘനമരങ്ങൾക്ക് ആദ്യത്തെ ഒരു മാസത്തേക്ക്	18%
ബാക്കി ഭാഗിക വിലയുടെ വൈകിയുള്ള അടവ്-ഘനമരങ്ങൾക്ക് രണ്ടാമത്തെ മാസത്തേക്ക്	24% പലിശയും അതിന്മേൽ 2.5% സർചാർജ്ജും
ബാക്കി ഭാഗിക വിലയുടെ വൈകിയുള്ള അടവ്-ഘനമരങ്ങൾക്ക് മൂന്നാമത്തെ മാസത്തേക്ക്	36% പലിശയും അതിന്മേൽ 5% സർചാർജ്ജും
ബാക്കി ഭാഗിക വിലയുടെ വൈകിയുള്ള അടവ് വെള്ളമരങ്ങൾക്ക് ആദ്യത്തെ 15 ദിവസത്തേക്ക്	24% പലിശയും അതിന്മേൽ 2.5% സർചാർജ്ജും

(ജി) MSTC നൽകിയിട്ടുള്ള ഇ-ലേല തിരിച്ചറിയൽ കാർഡോടുകൂടി വരുന്ന വിജയിയായ ലേലക്കാരനോ, അയാളുടെ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട പ്രതിനിധിക്കോ മാത്രമേ ലേല വസ്തുക്കൾ ഏൽപ്പിച്ചു നൽകുകയുള്ളൂ. വിജയിയായ ലേലക്കാരൻ ഒരു പ്രതിനിധിയെയോ ഏജന്റിയെയോ വസ്തുതകൾ സ്വീകരിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ തന്റെ പ്രതിനിധിയെ അഥവാ ഏജന്റിനെ പ്രിൻസിപ്പിളിൽ നിന്നും ലേല വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള യുക്തമായ മുക്തയാർനാമമോ നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ അധികാരപ്പെടുത്തൽ രേഖയോ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

15. സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ വിലയും മറ്റും ഒടുക്കുന്നതിലും സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിലും വിഴ്ച വരുത്തുന്നവർക്കുള്ള പിഴ :

(എ) ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ നീട്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സമയം ഉൾപ്പെടെയുള്ള തീയതിക്കകം എല്ലാ തുകയും അടച്ചുതീർക്കാത്തപക്ഷം ഒരു നോട്ടീസും നൽകാതെ ടിയാന്റെ ലേലം റദ്ദു ചെയ്യുന്നതും ഭാഗിക വില ഉൾപ്പെടെ അതുവരെ അടവാക്കിയ തുകയെല്ലാം സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും ആണ്. ഇപ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്ത വിഭവങ്ങൾ ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർവിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും.

(ബി) പുനർവിൽപ്പനയിൽ ആദ്യ ലേല തുകയിൽ നിന്നും കുറവു വരുകയാണെങ്കിൽ ആ വ്യത്യാസവും അതിന്മേലുള്ള തികുതികളും പുനർ വിലപന നടത്തുന്നതിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ചെലവും റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമപ്രകാരമോ മറ്റു നിയമങ്ങൾ പ്രകാരമോ ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

601

(സി) പുനർവിലപനയിൽ ഏതെങ്കിലും ലാഭം ഉണ്ടായാൽ ആദ്യലേലക്കാർക്ക് അതിൽ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. പുനർവിലപനമുലമുണ്ടായ ലേല നഷ്ടം കണക്കാക്കുന്നതിൽ ആദ്യലേലക്കാർക്ക് അർഹമുണ്ടായാൽ ഇക്കാര്യത്തിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരം കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിട്ടുള്ള അധികാരി മുഖേന ഇക്കാര്യം തീർപ്പാക്കേണ്ടതായിരിക്കും.

(ഡി) സർക്കാരിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതായ എല്ലാ തുകകളും അടച്ചതിനുശേഷം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയത് അറിയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 40 ദിവസത്തിനകം തറവാടക കൂടാതെ വിഭവങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. തുടർന്നുള്ള നാല് മാസം വരെ താഴെപ്പറയുന്ന നിരക്കിൽ തറ വാടക ഒടുക്കി വിഭവങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

- 1. ഉരുളൻ തടികളും അറുപ്പ് ഉരുപ്പടികളും (വെള്ളമരം ഉൾപ്പെടെ) — ആദ്യ മാസം ഒരു ക്യൂ.മീറ്ററിന് 100
- 2. ഒന്നാം തരവും രണ്ടാംതരവും തേക്ക് കഴകൾ — ആദ്യ മാസം ഒരു കഴക്ക് 10
- 3. മൂന്നാം തരവും നാലാം തരവും തേക്ക് കഴകൾ — ആദ്യ മാസം ഒരു കഴക്ക് 5
- 4. അഞ്ചാംതരം കഴകൾ, കപ്പുകാൽ എന്നിവയ്ക്ക് — ആദ്യ മാസം ഒരു കഴക്ക്/കപ്പുകാലിന് 3
- 5. തേക്കിന്റെയും ഈട്ടിയുടേയും ബില്ലറ്റ്സ് — ആദ്യ മാസം ഒരു ടണ്ണിന് 100
- 6. വിറക് — ആദ്യ മാസം ഒരു ടണ്ണിന് 50
- 7. മുള — ആദ്യ മാസം ഒരേണ്ണത്തിന് 2
- 8. മറ്റ് വിഭവങ്ങൾ — ആദ്യ മാസം അതാത് വിഭവത്തിന്റെ ലേലത്തുകയുടെ ഒരു ശതമാനം (1%)

രണ്ടാമത്തെ മാസത്തിന് ഒന്നാമത്തെ മാസത്തിന്റെ ഇരട്ടിയും, മൂന്നാമത്തെ മാസത്തിന് ഒന്നാമത്തെ മാസത്തിന്റെ മൂന്നിരട്ടിയും നാലാമത്തെ മാസത്തിന് മൂന്നാമത്തെ മാസത്തിന്റെ നാലിരട്ടിയുമാണ് തറവാടകയുടെ നിരക്ക്. ഒരുമാസത്തിൽ കുറഞ്ഞ കാലയളവ് ഒരു മാസമായി കണക്കാക്കി തറവാടക ഈടാക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത കാലാവധിക്കുശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും വീഴ്ചക്കാരനെ ലേലസാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

(ഇ) മേൽ വിവരിച്ച കാലാവധിക്കുശേഷം ആരെങ്കിലും നീക്കം ചെയ്യാതെ കിടക്കുന്ന ലേലസാധനങ്ങൾ ഇ-ലേല വ്യവസ്ഥയിൽ പുനർവിലപന നടത്തുന്നതും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് പ്രസ്തുത പുനർ വിലപനക്കും മറ്റും ചെലവായതുക തറവാടക എന്നിവ ലേലസാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാത്ത ലേലക്കാരുടെ ബാധ്യതയായി പുനർ വിലപന തുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടിയശേഷം ബാക്കിയുള്ള തുക ഫോറസ്റ്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് ആയി കണക്കിൽ ചേർക്കുന്നതും സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ വീഴ്ചവരുത്തിയ ലേലക്കാർക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമയത്ത് തിരികെ കൊടുക്കുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പുനർ വിലപനയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ലാഭത്തിന്മേൽ ആദ്യലേലക്കാർക്ക് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

(16) മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ

(എ) ഇ-ലേലത്തിലെ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വിജയിയായ ലേലക്കാർക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ വീഴ്ചവരുത്തിയ പ്രസ്തുത തുക ഭൂനികുതി കൂടിശ്ലീകയായി പരിഗണിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ലേലക്കാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണ്. ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർക്ക് യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങളിൽക്കൂടിയും ഈ തുക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ സർക്കാരിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കാൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ അയാൾ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഡിപ്പോയിൽ നിന്നും വാങ്ങിയതും ബാക്കി വില അടച്ചതുമായ സാധനങ്ങൾ വീട്ടു കൊടുക്കുന്നതല്ല. ഈ നടപടി പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിന് എന്തെങ്കിലും കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ അതിന് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവാദിയായതല്ല.

(സി) ലേല വീഴ്ചവരുത്തിയതിന് കഠിനമായി ശിക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

(ഡി) അതാത് കാലത്ത് നിലവിൽ വരുന്ന കേരള ഫോറസ്റ്റ് ആക്ടിലെയോ, ചട്ടങ്ങളിലെയോ ഭേദഗതികൾമൂലം ഇ-ലേല വ്യവസ്ഥകളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ അനുസരിക്കാൻ ലേലക്കാർക്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

4th Nov. 2014]

FOREST DEPARTMENT

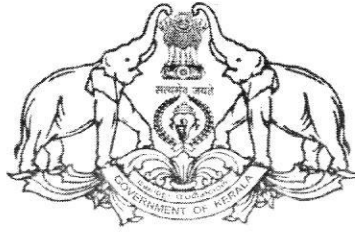
602

- (ഇ) ലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവഹാരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർമാരുടെ അധികാരപരിധിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കോടതിയിൽ മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
- (17) പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC-യ്ക്ക് ലേല വിളി അംഗീകരിച്ചതിനും, വിലപന സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിനും, ലേലക്കാർ മുഴുവൻ തുകയും ഒടുക്കിയതിനും ശേഷവും യാതൊരു കാരണവും രേഖപ്പെടുത്താതെ ഏതെങ്കിലും വിളി സ്വീകരിക്കുകയോ, നിരസിക്കുകയോ, റദ്ദുചെയ്യുകയോ, ഏതെങ്കിലും ലോട്ടിന്റെ അളവു വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുകയോ, ഏതെങ്കിലും ലോട്ട് പിൻവലിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതും മേൽ വസ്തുക്കളുടെ അടവാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇ-ലേലത്തിന്റെ ഏതുഘട്ടത്തിൽ ലേലം റദ്ദുചെയ്താലും അതുമൂലം ലേലക്കാരനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (18) തങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിനു വെളിയിലുള്ള സമരം, അടച്ചുപൂട്ടൽ, പണിക്കാർ ജോലി ഉപേക്ഷിക്കൽ, സമയക്കുറവ്, അമാനുഷിക ഇടപെടൽ, മറ്റു ആകസ്മിക കാരണങ്ങളാൽ ലേല വസ്തുക്കൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ വീഴ്ച വന്നാൽ അതിന് പ്രിൻസിപ്പലോ/MSTC-യോ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. അതുമൂലം ഉടമ്പടി റദ്ദാക്കപ്പെടുവാൻ ഉപഭോക്താവിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. മറിച്ച് വിതരണ കാലാവധി ആനുപാതികമായി നീളുന്നതാണ്.
- (19) ലേല വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴത്തെ പെരുമാറ്റം
 പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ ചുറ്റുപാടിൽ വച്ച് ഉപഭോക്താവിന്റെ സഹായകർ, ഏജന്റ്സ്, ജോലിക്കാർ എന്നിവരുടെ നല്ല പെരുമാറ്റത്തിന് ഉപഭോക്താവ് തന്നെയായിരിക്കും ഉത്തരവാദി. സർക്കാർ വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ വരുകയാണെങ്കിൽ ആ കേടുപാടുകൾ പ്രിൻസിപ്പൽ ബോധ്യപ്പെടുന്നവിധം തീർക്കാൻ ഉപഭോക്താവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും, ബാധകവുമാണ്.
- (20) ഉപഭോക്താവിന്റെ ജോലിക്കാർക്ക് അപകടം സംഭവിച്ചാൽ
 ജോലി സ്ഥലത്തോ, പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ ചുറ്റുപാടുകളിൽ വെച്ചോ ഉപഭോക്താവിന്റെ ജോലിക്കാർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന അപകടം മൂലമുള്ള ക്ഷതങ്ങൾക്ക് പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC ഒരിക്കലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. ലേലക്കാർ തന്നെ തന്റെ പണിയാളുടെ ചികിത്സയ്ക്കുള്ള തുക ഏർപ്പാടുകൾ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ജോലിക്കും, പണിക്കാർക്ക് ജോലിക്കിടെയുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതങ്ങൾക്കും ഏത് നിയമപ്രകാരമുള്ള അവകാശവാദങ്ങൾക്കും, ഉപഭോക്താവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. വിൽപ്പനവസ്തുക്കൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ കൈയുറകൾ, ഉപകരണങ്ങൾ, ഹെൽമറ്റ്, സുരക്ഷാ കണ്ണടകൾ, കാലുറകൾ എന്നീ സുരക്ഷാക്രമീകരണങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ഉപഭോക്താവിനുണ്ട്.
- (21) തുക അടയ്ക്കാനും, വസ്തുക്കൾ കൊണ്ടുപോകാനുമുള്ള ഇ-ലേല വ്യവസ്ഥകളും, ഉപാധികളും അനുസരിക്കാതെയും, നേരിട്ടോ, ഏജന്റുകൾ, സഹായികൾ, മേൽനോട്ടക്കാർ എന്നിവർ മുഖേനയോ ദുർ നടപടികളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന ലേലക്കാരെ കരിമ്പട്ടികയിൽപ്പെടുത്തുന്നതും പ്രിൻസിപ്പലിന് യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
- (22) വിലപന സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ/MSTC-യുടെ തീരുമാനം ഇ-ലേല കക്ഷികൾ അനുസരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. പണം അടയ്ക്കുന്നതിലോ, വസ്തുക്കൾ കൈമാറുന്നതിലോ ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ, സംശയങ്ങൾ, അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങളിൽ ലേലക്കാർ പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ തീരുമാനം അംഗീകരിക്കുകയും അനുസരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- (23) ഉപഭോക്താവ് അടവാക്കിയതോ, അയാൾക്ക് തിരികെ ലഭിക്കേണ്ടതോ ആയ തുകയിന്മേൽ പലിശ നൽകുന്നതല്ല.
- (24) ഈ ഉപാധികളും, വ്യവസ്ഥകളും നിയമപരമായി ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്ക് പുറമേയാണ്.
- (25) ലേല വസ്തുക്കൾ പ്രിൻസിപ്പലിന്റെയോ MSTC-യുടെയോ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് വിൽക്കുകയോ, പങ്കുവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

അഡീഷണൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ,
(സംരക്ഷണം).

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ആഗസ്റ്റ് 25 25th August 2015 1191 ചിങ്ങം 9 9th Chingam 1191 1937 ഭാദ്രം 3 3rd Bhadra 1937	നമ്പർ } No. } 34
---------------------	---	---	---------------------

PART III

Forest Department

**OFFICE OF THE ADDITIONAL PRINCIPAL
CHIEF CONSERVATOR OF FORESTS
(PROTECTION), THIRUVANANTHAPURAM**

NOTIFICATION

No. Pro(4)-26243/2013. *1st August 2015.*

The following amendments in Buyer Specific Terms and Conditions (BSTC) and Special Terms and Conditions (STC) of e-auction of timber, as notified in the Kerala Gazette No. 36 Vol. III, Part III 16th September, 2014; Kerala Gazette No. 43, Vol. III, Part III dated 4th November, 2014 and Kerala Gazette No. 8, Vol. IV, Part III dated 24th February 2015.

1. The last line in para 8.1 in Buyer Specific Terms and Conditions will be replaced by following text.

“However, individual buyer will be able to bid for maximum of 08 Cubic metre in case of timber or one lot in case of poles of any class.”

Paragraph 8.2 is deleted.

2. The following clause will be added in the Special Terms and Conditions of e-auction of timber and other produce in Kerala Forest Department after the para (25) as new condition No. 26.

(26) “Complaints/grievances from bidders regarding e-auction shall be addressed to the Grievance Redressal Committee constituted for the purpose. The Grievance Redressal Committee is authorized to take decisions relating to the grievance or complaints which include cancellation/confirmation of the bid, imposing of any penalty and forfeiture of EMD and matters related thereto.

Complaints of bidders in case of mistakes committed due to erroneous entry during bidding by bidders will be disposed by confirming the lot in question to the complainant by levying the maximum price fetched for the same class of timber during the very same auction +10% penalty on the maximum price fetched + taxes applicable in case of one time buyers. If the same class of timber is not available during that auction, maximum price fetched for that particular class in any of the depots of the same division, during last three months from the date of

25th Aug. 2015]

FOREST DEPARTMENT

516

auction, shall be taken as benchmark. If that is not available the maximum price fetched for that particular class in any of the depots of other timber sales division of the same circle, during the last three months from the date of auction, shall be taken as benchmark.

In case of timber merchants, the penalty to be levied shall be 20% above the maximum price as calculated above.

(Sd.)
Additional Principal Chief
Conservator of
Forests (Protection).

സതേൺ സർക്കിൾ, കൊല്ലം

ദർഘാസ് പരസ്യം

നമ്പർ ക്യു.ഡി.-4918/2015.

2015 ജൂലൈ 28.

കേരള ഗവർണ്ണർക്കുവേണ്ടി കൊല്ലം സതേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ കൊല്ലം വനശ്രീ കോംപ്ലക്സിൽ താഴെപ്പറയുന്ന പണികൾക്കായി മൽസരസ്വഭാവമുള്ളതും മുദ്രവച്ചതുമായ ദർഘാസുകൾ അംഗീകൃത കരാറുകാർ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും 2015 ആഗസ്റ്റ് മാസം 25-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണിവരെ കൊല്ലം സതേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ കാര്യാലയത്തിൽ ലഭിക്കത്തക്ക വിധം ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ദർഘാസ് നമ്പരും പ്രവൃത്തിയുടെ പേരും ഉദ്ദേശ അടങ്കൽ തുകയും	നിരതദ്രവ്യം
1	11/2015-16—വനശ്രീ കോംപ്ലക്സിലെ കോൺഫറൻസ് ഹാളിന്റെ ഫാൾ സീലിംഗ് നിർമ്മാണം— 2.50 ലക്ഷം	6,300
2	12/2015-16—വനശ്രീ കോംപ്ലക്സിലെ ആഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ തറ ടൈൽസ് പാകുന്നതിന്— 2.25 ലക്ഷം	5,700

ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില—ക്രമനമ്പർ 1-ന് 700 + വാറ്റ്. ക്രമനമ്പർ 2-ന് 500 + വാറ്റ്.

ദർഘാസ് ഫോറത്തിനുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും —25-8-2015 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 1 മണിവരെ.

ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—25-8-2015 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണി.

ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും—25-8-2015, 4 മണി.

കരാറുകാരുടെ യോഗ്യത—ഡി ക്ലാസും ഉപരിയും/അംഗീകൃത സ്ഥാപനങ്ങൾ.

ജോലി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട കാലാവധി—3 മാസം.

ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ 2015 ആഗസ്റ്റ് മാസം 25-ാം തീയതിയിൽ ഈ ദർഘാസ് നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ മേൽ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 8-9-2015-ന് അതേ സ്ഥലത്തും അതേ സമയത്തും പ്രസ്തുത ദർഘാസ് നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

പകരം ദർഘാസ് തീയതിയും സമയവും—8-9-2015 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണി.

പകരം ദർഘാസ് ഫോറം നൽകുന്ന തീയതിയും സമയവും—8-9-2015 ഉച്ചയ്ക്ക് 1 മണിവരെ.

പകരം ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട തീയതിയും സമയവും—8-9-2015 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 3.30 മണിവരെ.

പകരം ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും—8-9-2015 ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 4 മണി.

ദർഘാസ് ഫോറം ആവശ്യമുള്ള കരാറുകാർ അവരുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും ഫോറത്തിന്റെ വിലയും ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സൊസൈറ്റിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ടെൻഡറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ടിയാന്മാർ സൊസൈറ്റിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് പങ്കെടുക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന രേഖ സഹകരണ രജിസ്ട്രാറിൽനിന്നും വാങ്ങി ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ ദർഘാസ് ഫോറങ്ങൾ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ദർഘാസ് ഫോറത്തിനായി അതിന്റെ വിൽപ്പന നികുതിയടക്കം രൊക്കം പണമായി അടച്ച് രേഖാമൂലം അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. ദർഘാസ് ഫോറത്തിന്റെ വില യാതൊരു കാരണവശാലും തിരികെ നൽകുന്നതല്ല. ദർഘാസ് പ്രമാണങ്ങൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. ദർഘാസ് പ്രമാണത്തോടൊപ്പം 500-ന്റെ മുദ്രപത്രത്തിൽ പ്രാഥമിക ഉടമ്പടി അടക്കം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യം കൊല്ലം സതേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ പേരിൽ പ്ലെയ്ജ് ചെയ്തതും പ്രവർത്തിയുടെ പേര് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാത്ത കരാറുകാരുടെ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

നിരതദ്രവ്യം കൊല്ലം സതേൺ സർക്കിൾ ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ പേരിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥിര നിക്ഷേപമായോ ട്രഷറി സേവിംഗ്സ് അക്കൗണ്ടായോ നാഷണൽ സേവിംഗ്സ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആയോ ദർഘാസിനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ദർഘാസുകൾ 25-8-2015-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്കുശേഷം 4 മണിക്ക് ഹാജരുള്ള കരാറുകാരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ അന്നേദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ദർഘാസ് നടക്കാതെ വന്നാൽ 8-9-2015-ാം തീയതി അതേ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ദർഘാസ് നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന ദിവസം പൊതു അവധി പ്രഖ്യാപിച്ചാൽ അടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം നിശ്ചിത സ്ഥലത്തും സമയത്തും ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും തുറക്കുന്നതുമായിരിക്കും. 19-8-1997-ലെ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ ജി. ഒ. (പി.) 84/97/പി & റ്റി വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ ദർഘാസിനെ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ ദർഘാസിനും ബാധകമായിരിക്കും.

ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്ററുടെ ഓഫീസ്,
സതേൺ സർക്കിൾ,
കൊല്ലം. (ഒപ്പ്)
ചീഫ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ.