15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 554 | **23-02-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്, ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്, ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്		**Shri. P. Rajeeve** (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് സ്വകാര്യ മേഖലയിലും വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ രൂപീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയുന്ന ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ അവ സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റു കളാക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ 20/06/17-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) 47/2017/ഐഡി, 14/08/2018-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) 64/2018/ഐഡി എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ഫോം നമ്പർ 1-ൽ അപേക്ഷ കിൻഫ്ര മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ വ്യവസായം, റവന്യൂ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, ജലവിഭവം, വൈദ്യുതി, പരിസ്ഥിതി തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകളുടെ പ്രതിനിധികളടങ്ങിയ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന പക്ഷം സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് ഡവലപ്പർ പെർമിറ്റ്(ഫോം-2) അനുവദിക്കുന്ന തായിരിക്കും. ഈ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതും എസ്റ്റേറ്റിലെ യൂണിറ്റുകളുടെ മെയിന്റനൻസ് നടത്തേണ്ടതും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ്.
(ബി)	തോട്ട ഭൂമിക്ക് നൽകുന്ന ഇളവ് വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	ടി വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള സൗകര്യമൊരുക്കി അഞ്ച് ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ലഭിക്കുന്നതെങ്കിലും അതിന് സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡിസൈൻ ഫാക്ടറി എന്ന പദവി നൽകുമോ; ആയത് വ്യവസായ സംരംഭകരെ ഏതു രീതിയിൽ ബാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡിസൈൻ ഫാക്ടറി എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത് ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയമാണ്. നിലവിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ മാത്രമാണ് ബഹുനില വ്യവസായ സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു വരുന്നത്.
(ഡി)	സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ സ്ഥലം നൽകുന്നതും ഇത് സംബന്ധിച്ചുള്ള കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതും എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമയും സംരഭകനും നേരിട്ടായിരിക്കുമോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച്	(ഡി)	സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ ഉടമയും സംരംഭകനും തമ്മിലുള്ള ബന്ധത്തെക്കുറിച്ച് എസ്റ്റേറ്റ് രൂപീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിലവിലുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പരാമർശമില്ല. എന്നാൽ

	സർക്കാരിന്റെ സമീപനം എന്തായിരിക്കുമെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ?		സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് രൂപീകരണത്തിന് പുതിയ നയം രൂപീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ