15 -ാം കേരള നിയമസഭ

4 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 316 **22-02-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പഴയ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലൈസൻസ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ		**Shri M. V. Govindan Master** (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	2019-ൽ പുതിയ കെട്ടിടനിർമ്മാണ നിയമങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ പഴയ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലൈസൻസ് നിലനിർത്തുന്നതിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	കെട്ടിടത്തിന് ലൈസൻസ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകളൊന്നും കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടത്തിലില്ല. വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്ന ഉപയോഗ ക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് നൽകി വരുന്നുണ്ട്.
(ബി)	പുതിയ നിയമ പ്രകാരം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആതുര ശുശ്രൂഷാലയങ്ങൾ ഇരുന്നൂറ് ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ നിജപ്പെടുത്തണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 25(2) പ്രകാരം വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിന് അനുമതി ലഭ്യമായ കെട്ടിടത്തിൽ 200ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ള ആതുരശുശ്രൂഷാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധ്യമാണ്.
(സി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുമ്പ് നിയമ പ്രകാരം പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന ആതുര ശുശ്രൂഷാലയങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ