

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**4 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 47**

**23-02-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**കെയർ ഹോം പദ്ധതി**

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"> <b>ശ്രീ ജി സ്റ്റീഫൻ,</b>  <b>ശ്രീ മുരളി പെരുമ്പള്ളി,</b>  <b>ശ്രീ കെ.എൻ. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ,</b>  <b>ശ്രീ എം.വിജിൻ</b> </p>	<p align="center"> <b>Shri. V. N. Vasavan</b>  <b>(സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b> </p>
<p>(എ) പ്രളയത്തിൽ വീട് തകർന്നവർക്കും ഭവനരഹിതർക്കും വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന കെയർ ഹോം പാർപ്പിട സമുച്ചയ പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാംഘട്ട പ്രവർത്തനം ഇപ്പോൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) 2018 ൽ സംസ്ഥാനത്തുണ്ടായ പ്രളയ ദുരന്തത്തിൽ സമ്പൂർണ്ണമായും വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ സഹകരണ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയാണ് കെയർ ഹോം. 2018 ലും 2019 ലും ഉണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിലും പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിലും വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ടവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഭവന സമുച്ചയം നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നത് ലക്ഷ്യം വച്ചാണ് കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തെ 14 ജില്ലകളിലും ലൈഫ് മിഷൻ നിർദ്ദേശിച്ച സ്ഥലത്ത് ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ പഴയന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് 40 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വസിക്കാൻ കഴിയുന്ന ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് താക്കോൽ കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മിതി കേന്ദ്ര, തൃശൂർ നിർമ്മാണ ചുമതല ഏറ്റെടുത്ത് പൂർത്തീകരിച്ച ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനം 2021 ഡിസംബർ 6 ന് ബഹു. കേരള മുഖ്യമന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചു. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടുള്ള തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ ജില്ലകളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് കോട്ടയം ജില്ലയിലും പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള</p>

ജില്ലകളിലെ പ്രവർത്തന പുരോഗതി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല വർക്കല താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 256/2 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 1.1075 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ്, തിരുവനന്തപുരം സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്ര, തിരുവനന്തപുരം തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ. ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതി യോഗം ചേർന്ന് പരിശോധിക്കുകയും ടി യോഗത്തിലെ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുക്കി തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ. ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്ര ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനായി ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതി യോഗം ചേരുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് പെർമിസ്സിവ് സാങ്ഷൻ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കൊല്ലം ജില്ല കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള 226/21-2, 226/21-3 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 100 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം ടി.കെ.എം. എൻജിനീയറിംഗ് കോളേജ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിച്ച ഭവന സമുച്ചയത്തിന്റെ മാതൃകയിൽ പരമാവധി ചെലവ് ചുരുക്കി സമയബന്ധിതമായി കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നതിനുള്ള പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിന് കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതിയുടേയും ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ മേൽനോട്ട സമിതിയുടേയും യോഗങ്ങൾ ചേർന്ന് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ല മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ തഴക്കര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ അധീനതയിലുള്ള 151 സെൻറ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി.കെ.എം. എൻജിനീയറിംഗ് കോളേജ് സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിച്ച ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ മാതൃകയിൽ 36 കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസിക്കാൻ കഴിയുന്ന ഭവനസമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (ഘട്ടം-1)

4,91,35,979/- രൂപയുടേയും അധിക നിർമ്മാണത്തിന് (ഘട്ടം-2) 1,15,34,246/- രൂപയുടേയും റഫ് എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ സമിതി യോഗം ചേർന്ന് പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് വിശദമായി പരിശോധിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. പാലക്കാട് ജില്ലാ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ കണ്ണാടി- 2 വില്ലേജിൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. യുടെ കൈവശമുള്ള 61 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. അകത്തേത്തറ എൻ.എസ്.എസ്. എൻജിനിയറിങ് കോളേജ് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതിയുടേയും ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ മേൽനോട്ട സമിതിയുടേയും യോഗങ്ങൾ ചേർന്ന് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ല വടകര താലൂക്കിൽ മണിയൂർ പഞ്ചായത്തിൽ വടകര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള 2.5 ഏക്കറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 100 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ മേൽനോട്ട സമിതിയുടെ യോഗം ചേർന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സഹകരണ സംഘത്തിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സഹകരണ സംഘം നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി വരികയാണ്. ആയത് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതിയുടേയും ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ മേൽനോട്ട സമിതിയുടേയും യോഗങ്ങൾ ചേർന്ന് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ല തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ പന്നിയൂർ വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള 40 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സഹകരണ സംഘത്തിന്

		<p>നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ജില്ലാതല സാങ്കേതിക സമിതിയുടേയും ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ മേൽനോട്ട സമിതിയുടേയും യോഗങ്ങൾ ചേർന്ന് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
(ബി)	<p>പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാംഘട്ട ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?</p>	<p>(ബി) കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ട ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 2018 ൽ സംസ്ഥാനത്തുണ്ടായ പ്രളയ ദുരന്തത്തിൽ സമ്പൂർണ്ണമായും വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 2,000 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുക എന്നത് ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് സഹകരണ വകുപ്പ് കെയർ ഹോം പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയത്. റവന്യൂ വകുപ്പ്, ജില്ലാ കളക്ടർ എന്നിവരുടെ അധികമായി വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച്, പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കേണ്ട വീടുകളുടെ എണ്ണം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് 2092 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2022 ഫെബ്രുവരി 14 വരെ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 2087 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി നടന്നു വരികയാണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഒരു വീടിന്റെ നിർമ്മാണം ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ഘട്ടത്തിലാണ്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ