

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6512

10-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി ഒ എസ് അംബിക		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികൾ ഏതെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(എ)	മറുപടി അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം- 1

**ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള
ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

1. ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി -സംസ്ഥാനത്തെ മെഡിക്കൽ കോളേജുകളിൽ ചികിത്സ തേടുന്ന രോഗികൾക്കും അവരുടെ കൂട്ടിരുപ്പുകാർക്കും മതിയായ വാടക നിരക്കിൽ താമസ സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാനത്തെ മെഡിക്കൽ കോളേജുകൾക്ക് സമീപം നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

a) ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി, ആലപ്പുഴ (2019 - 20 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ അമ്പലപ്പുഴ വടക്ക് വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ. 5/8 ൽ 378, 379, 380 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനുകളിലായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോമ്പൗണ്ടിനുള്ളിൽ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന 50 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് ഒറ്റ ബ്ലോക്കിൽ മൂന്നു ഡോർമെറ്റികളും 34 ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്ന ആകെ 106 കിടക്കകളുള്ള 3 നില കെട്ടിടം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 26/09/2019 -ൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുന്നു.

b) ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

തൃശ്ശൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിലുള്ള 50 സെൻറ് സ്ഥലത്ത് ഒറ്റ ബ്ലോക്കിൽ ആകെ 75 കിടക്കകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 14/9/20-ലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം.32/2020/ഭവനം നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതി ഏകദേശം ഒരു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനാണുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുന്നു.

ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി കണ്ണൂർ ജില്ല (2021-22 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കണ്ണൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ക്യാമ്പസിലുള്ള മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 50 സെൻറ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്തു 3 നിലകളിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ 106 പേർക്ക് താമസ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് ബജറ്റിൽ 600 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട് .തുടർ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.

വർക്കിംഗ് വിമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ

വനിത ജീവനക്കാർക്ക് മിതമായ ചെലവിൽ സുരക്ഷിതവും സൗകര്യപ്രദവുമായി താമസിക്കുന്നതിന് സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക എന്നതാണ് വർക്കിംഗ് വിമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഇതുവരെ ബോർഡ് വിവിധ ജില്ലകളിലായി 11 ഹോസ്റ്റലുകൾ ഇടുക്കി, ഏറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, കോട്ടയം, കോഴിക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ ജില്ലകളിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

മാധുർ വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതി (2019-2020 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ മാധുർ വില്ലേജിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 34.03 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 109 കിടക്കകളും ഒരു ഡേ കെയർ സെന്ററും ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരുന്നത്. ഇതിൽ വികലാംഗർക്ക് 3 ബെഡുകൾ, 2 ബെഡ് കിടക്കമുറികൾ ഓരോന്ന് വീതം, 2 കിടക്കകൾ വീതമുള്ള 2 sick റൂമുകൾ, 2 വീതം 7 ബെഡ്, 6 ബെഡ് ഡോർമെറ്ററികൾ, 3 ബെഡ് കിടക്കമുറികൾ 4 എണ്ണം, ഒരു 3 ബെഡ് ഗസ്റ്റ് റൂം എന്നിങ്ങനെ ആകെ 109 കിടക്കകൾ ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ആകെ 1752.59 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 നില ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം 729.54 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ ചെലവ് മാത്രം 504.62 ലക്ഷം രൂപയാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണചെലവായ 504.62 ലക്ഷം രൂപയുടെ 60% ആയ 302.77 ലക്ഷം രൂപ കേന്ദ്ര സർക്കാർ വിഹിതവും 40% ആയ 201.84 ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതവും ബാക്കി ബോർഡിന്റെ വിഹിതവും ആണ്. ടി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുകയാണ്.

വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതി (അഡീഷണൽ ബ്ലോക്ക്), ഗാന്ധി നഗർ, കോട്ടയം (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ബോർഡിന്റെ ഗാന്ധിനഗർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ബോർഡിന്റെ അധീനതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 614 ൽ 1-2 ൽ ചെട്ട 50.52 സെന്റ് കോമ്മേഴ്സ്യൽ പ്ലോട്ടിൽ രണ്ട് നിലകളിലായി 1616.65 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 64 കിടക്കകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന ഗവണ്മെന്റ് സഹായത്തോടെയും ആധുനിക സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയും, ഏകദേശം 2 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് പ്ലാനിൽ 9 single bed room, 1 sick bed room, 4 three bed room ,8 tripple bed room ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി വില ഒഴികെയുള്ള ആകെ പദ്ധതി ചെലവ് 715.38 ലക്ഷം രൂപയും നിർമ്മാണ ചെലവ് മാത്രം 563 ലക്ഷം രൂപയുമാണ്. ടി പദ്ധതിയ്ക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ഡേ കെയർ സെന്ററിൽ 19 കുട്ടികളെ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ്. കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സാമൂഹ്യ നീതി വകുപ്പിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വർക്കിംഗ് വുമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ (60% CSS) (പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി) (2021-22 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പാവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 51.90 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 3 നിലകളിലായി 2137.59 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 81 കിടക്കകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

2. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കായുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതി

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സായി അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.

● സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയിലുള്ള ഭവന പദ്ധതി - ഘട്ടം IV (2017-18 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കാസർഗോഡ്, കാഞ്ഞങ്ങാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും 3 നിലകളുള്ള 2 വീതം ബ്ലോക്കുകളിലായി ആകെ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു 4216-01-106-94 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 500 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കാഞ്ഞങ്ങാട് 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ (2016-DSR പ്രകാരം) ടെണ്ടർ ചെയ്ത് 19/12/2018-ൽ വർക്ക് അവാർഡ് ചെയ്ത് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. കാസർഗോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പണി തുടങ്ങുവാനായിട്ടില്ല.

● സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയിലുള്ള ഭവന പദ്ധതി - ഘട്ടം V (2019-20 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള വാടകവീടു പദ്ധതി, അഞ്ചാം ഘട്ടമായി, കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം, വെള്ളരിക്കുണ്ട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും EF-30 (6 ഫ്ലാറ്റുകൾ), DF-30 (6 ഫ്ലാറ്റുകൾ) മാതൃകയിൽ 12 വീതം ആകെ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വെള്ളരിക്കുണ്ട് താലൂക്കിൽ 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു 16.10.2020-ൽ കരാറിലേർപ്പെട്ട് പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചു. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ മഞ്ചേശ്വരത്തു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പണി തുടങ്ങുവാനായിട്ടില്ല.

● സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മുതിർന്ന ഓഫീസർമാർക്കുമുള്ള ഫ്ലാറ്റ് / ക്വാർട്ടേഴ്സ് പദ്ധതി, കോഴിക്കോട് (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 192/6 a -ൽപ്പെട്ട 102 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയിൽ 3 നിലകളിലായി 1392.11 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നു. ഒൻപത് 2BHK ഫ്ലാറ്റുകളും മൂന്ന് 2BHK + പഠന മുറി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം 400 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ ഏകദേശം 1 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് 22/12/2020-ലെ സ.ഉ. (സാധാ).നം. 52/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുന്നു.

3. ദുർബ്ബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി

കേരളത്തിലെ സാധാരണ ജനങ്ങളെ പാർപ്പിട മേഖലയിലെ സ്വകാര്യ സംരംഭകരുടെ ചൂഷണത്തിൽ നിന്നും മോചിപ്പിക്കുന്നതിനും എല്ലാവർക്കും സുരക്ഷിത ഭവനം എന്ന കേരള സർക്കാരിന്റെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ആവിഷ്കരിക്കുന്ന നൂതന പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന പഞ്ചായത്ത്/കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിലെ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 3 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാന പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന (EWS Category) ഭൂ-ഭവന രഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി ഭൂമിക്കനുസരിച്ചു വീടുകളോ ഫ്ലാറ്റുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

a) ഇ.ഡബ്ല്യു എസ്./ എൽ.ഐ.ജി ഭവന പദ്ധതി, മുക്കം (കോഴിക്കോട്), പട്ടുവം (കണ്ണൂർ), തൃക്കൈപ്പറ്റ (വയനാട്) (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

- **മുക്കം, കോഴിക്കോട്** - കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മുക്കത്ത് രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയായി ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 45.89 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 3 നിലകളുള്ള 3 കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ട് കിടക്ക മുറികളുള്ള 36 ഭവന യൂണിറ്റുകൾ (ആകെ 1964.88 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള) ഉൾക്കൊള്ളാവുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഏകദേശം ഒരു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുന്ന ടി പദ്ധതിക്ക് 16/01/2021-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം4/2021/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 545 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
- **പട്ടുവം, കണ്ണൂർ** - കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പട്ടുവത്തും രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയായി ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 53.14 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 3 നിലകളുള്ള 3 ബ്ലോക്കുകളിൽ 36 ഭവന യൂണിറ്റുകൾ (ആകെ 1963.80 ച.മീ) ഉൾക്കൊള്ളാവുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. 545 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ കാലയളവ് 1 വർഷമാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുന്നു.
- **തൃക്കൈപ്പറ്റ, വയനാട് (18 വീടുകൾ)** - രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന തൃക്കൈപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ 81/1, 82/2, 82/5, 82/10 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള 2 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് ഒഴിവുള്ള 83.38 സെന്റിൽ ഏകദേശം 4 സെന്റിന്റെ 18 പ്ലോട്ടുകളാക്കി 415 ച.അടി വീതം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ 200 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ 9 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. മഴവെള്ള സംഭരണി, സോളാർ പാനൽ, ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതിക്ക് 16/01/2021-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം4/2021/ഭവനം സർക്കാർ ഉത്തരവ്

പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുന്നു.

b) ദുർബ്ബല/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായുള്ള ഭവന പദ്ധതി (2021-22 പ്ലാൻ പദ്ധതി)
(കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരീമ്പ്രയിലും, ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ സമീപവും)

ദുർബ്ബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായി ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട്, കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരീമ്പ്ര എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും 36 ഏറ്റവും കൂടുതൽ കെട്ടിട സമൃദ്ധിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2021 -22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ 2216-80-103-99(43) എന്ന പ്ലാൻ ശീർഷകത്തിൽ 1300 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും 650 ലക്ഷം രൂപ വീതം വിനിയോഗിച്ചു ഓരോയിടത്തും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. പാരസ്പര്യം ഫ്ലാറ്റ്സ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി,

o നെട്ടയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ
പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.23-ൽ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 213/3,
213/16, 213/17 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 63.66 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ
പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ എട്ടു നിലകളിലായി ആകെ 66 (60 എണ്ണം 3BHK, 6 എണ്ണം
2BHK) ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് 11/09/2020-ലെ സ.ഉ.
(കെ).നം7/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി
നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

o പ്രവാസി തൊഴിലാളികൾക്കായുള്ള അഫോർഡബിൾ ഭവന പദ്ധതി, കോഴിക്കോട്
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി, സ്റ്റേജ് 2-ൽ ഒഴിഞ്ഞു
കിടക്കുന്ന 1.47 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ പ്രവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും
സമാനമായവർക്കും താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർക്ക് വേണ്ടി ചെലവു കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ
ഏറ്റവും നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിക്ക് 23/10/2020 ൽ അംഗീകാരം
നൽകിയുണ്ടായി. ഒരു നിലയിൽ 4 യൂണിറ്റുകൾ വീതം 3 നിലകളിലായി 12
യൂണിറ്റുകൾ വരുന്ന 6 ബ്ലോക്കുകൾ ആണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. 5 ബ്ലോക്കുകളിൽ 850
ച.അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 BHK ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഒരു ബ്ലോക്കിൽ 750 ച.അടി
വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2 BHK ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആകെ 12 ഏറ്റവും കൂടുതൽ (60+12) നിർമ്മിക്കുന്നു.
മാർക്കറ്റ് നിരക്കിലുള്ള ഭൂമി വില ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിച്ചെലവ് ₹ 22,23,24,848/-
രൂപയായി (22.23 കോടി രൂപ) കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ വില,
കാർ ഷെഡ്യൂൾപ്പെടെ 35.00 ലക്ഷം രൂപയും (3 BHK) 29.00 ലക്ഷം രൂപയും (2BHK)
ആണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.ടി പദ്ധതിക്ക് 23/10/2020-ലെ സ.ഉ.
(സാധാ).നം9/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി
നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പാരസ്പര്യം ഫ്ലാറ്റ്സ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി , അമ്പല നഗർ, തിരുവനന്തപുരം-
തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ വില്ലേജിൽ
ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 2930, 2918/8-3 ൽ പ്പെട്ട 63.75
സെന്റ് (2579.96 ച. മീ) ഭൂമിയിൽ 13 നിലകളിലായി വ്യത്യസ്ത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3
BHK/2BHK ആകെ 88 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ്
ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഉപഭോക്താക്കളെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പായി കണ്ടെത്തി
അവരിൽ നിന്നും വിൽപ്പന വില ഘട്ടം ഘട്ടമായി മുൻകൂറായി സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട്
നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് 11/09/2020-ലെ സ.ഉ.
(കെ).നം8/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി
നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

● തൃക്കാക്കര കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ പദ്ധതി , എറണാകുളം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ബോർഡ്
നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 15 സെന്റ് (605.26
ച. മീറ്റർ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ ഭൂമിയിൽ 4 നിലകൾ ഉള്ള ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ കം
റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് (1366.76 ച. മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണം) പദ്ധതി
നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കുമാരനാശാൻ നഗർ കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ പദ്ധതി, എറണാകുളം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇളംകുളം വില്ലേജിലെ
കുമാരനാശാൻ നഗർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ (ഇളംകുളം നോർത്ത് എസ്.ടി.പി. ഹൗസിംഗ്
സ്കീം) ബാക്കിയുള്ള 35.40 സെന്റ് (1433 ച.മീ) വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഭൂമിയിൽ 4394.43
ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പാരസ്പര്യം
മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു.

ഫ്ലാറ്റുകളുടേയും കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയയുടേയും ഉപഭോക്താക്കളെ പദ്ധതിയുടെ
നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പായി കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിൽപ്പന വില
മുൻകൂറായി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ സമാഹരിച്ച് അതുപയോഗിച്ചാണ്
പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഭൂമി വില ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആകെ പദ്ധതിചെലവ്
27,10,36,785/- രൂപ അതായത് 27.10 കോടി രൂപയാണ് (നിർമ്മാണച്ചെലവ് മാത്രം
21,79,36,785/- രൂപ അതായത് 21.79 കോടി രൂപ). പദ്ധതി കാലയളവ് 24
മാസമാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

5. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - കുറഞ്ഞത് രണ്ടോ മൂന്നോ സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും സ്വന്തമായുള്ള
ദുർബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധസംഘടന/
എൻ.ജി.ഒ/കാരുണ്യവാൻമാരായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സഹകരണത്തോടെ 2 ലക്ഷം
രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി 30 ച. മീറ്റർ മുതൽ 83 ച. മീറ്റർ വരെ വീട് നിർമ്മിച്ചു
നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി .

ടി പദ്ധതി അനുസരിച്ച് സ്പോൺസർമാർ 1 ലക്ഷം രൂപയും ഗുണഭോക്താവ് 1 ലക്ഷം രൂപയും ബോർഡിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി 2 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4 ലക്ഷം രൂപ സമാഹരിച്ച് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി വീട് നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മാണ പുരോഗതി അനുസരിച്ച് നാല് ഘട്ടങ്ങളിലായി ധന സഹായം അനുവദിക്കുന്നു. ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആദ്യ ഗഡുവായി 50,000/- രൂപയും , ഫൗണ്ടേഷനും ബെയ്സ്സെന്റും പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം ഗഡുവായി 1,00,000/- രൂപയും , കൂരമട്ടം എത്തുമ്പോൾ മൂന്നാം ഗഡുവായി 1,00,000/- രൂപയും, കൂരവാർത്ത് ഫിനിഷിംഗ് ജോലികൾ തുടങ്ങുന്ന മുറയ്ക്ക് അവസാന ഗഡുവായി 1,50,000/- രൂപയുമായാണ് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നത്.

2021 - 2022 സാമ്പത്തിക വർഷം ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതിയ്ക്ക് 20 കോടി രൂപയ്ക്ക് ജി.ഒ (ആർ.റ്റി) നം.67/2021/ഭവനം തീയതി 22/10/2021 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ