15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6454 **10-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കാപ്പാട്ടുമ്മൽ, വേനക്കാവ് മിച്ചഭൂമിയിലെ താമസക്കാർക്ക് പട്ടയം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ലിന്റോ ജോസഫ്		**Shri. K. Rajan** (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	താമരശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിലെ കാപ്പാട്ടുമ്മൽ, വേനക്കാവ് മിച്ചഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന അർഹരായവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിലവിൽ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിലെ വേനക്കാവ്, കാപ്പാട്ടുമ്മൽ എന്നിവിടങ്ങളിൽ മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർഹരായവർക്ക് പതിച്ച് നൽകിയിരുന്നു. പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി 20 വർഷത്തേയ്ക്ക് വിൽക്കാൻ പാടില്ലായെന്ന് കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (പരിധി) ചട്ടങ്ങൾ, 1970-ലെ ചട്ടം 29(1) പ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മിച്ചഭൂമി പട്ടയം ലഭിച്ചവരിൽ ചില ആളുകൾ ഈ കാലയളവിനു മുമ്പേ വിൽപ്പന നടത്തിയിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള അകാലകൈമാറ്റം സാധൂകരിച്ചാൽ ഇപ്പോഴുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥത ലഭിക്കും. എന്നാൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥാ രേഖകൾ ഇല്ലാത്തവരെ സംബന്ധിച്ച് നിലവിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ റദ്ദ് ചെയ്ത് പുതുതായി പട്ടയം നൽകുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	ഇവർക്ക് എന്നത്തേക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിലെ വേനക്കാവ്, കാപ്പാട്ടുമ്മൽ എന്നിവിടങ്ങളിൽ മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി അർഹരായവർക്ക് പതിച്ച് നൽകിയിരുന്നു. പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി 20 വർഷത്തേയ്ക്ക് വിൽക്കാൻ പാടില്ലായെന്ന് കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (പരിധി) ചട്ടങ്ങൾ, 1970-ലെ ചട്ടം 29(1) പ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മിച്ചഭൂമി പട്ടയം ലഭിച്ചവരിൽ ചില ആളുകൾ ഈ കാലയളവിനു മുമ്പേ വിൽപ്പന നടത്തിയിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള അകാലകൈമാറ്റം സാധൂകരിച്ചാൽ ഇപ്പോഴുള്ള കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥത ലഭിക്കും. എന്നാൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥാ രേഖകൾ ഇല്ലാത്തവരെ സംബന്ധിച്ച് നിലവിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ റദ്ദ് ചെയ്ത് പുതുതായി പട്ടയം നൽകുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ