15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6451 **10-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

റവന്യൂഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നത്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി എച്ച് കുഞ്ഞമ്പു		**Shri. K. Rajan** **(റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് സ്വന്തം സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് റവന്യൂഭൂമി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നവർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്ന വിഷയം പരിഗണിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;	(എ)	പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 6 (2) പ്രകാരം പരമാവധി 15 സെന്റ് (6.072 ആർസ്) ഭൂമി വരെയും 1995 ലെ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 4 (2) പ്രകാരം മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് പരമാവധി 5 സെന്റ് വരെയും കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് പരമാവധി 3 സെന്റ് വരെയും അയൽഭൂമിയുടെ ഗുണപരമായ വിനിയോഗത്തിന് (Beneficial Enjoyment) കമ്പോള വില ഈടാക്കി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുള്ളതാണ്. 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 2 (സി,ഡി) പ്രകാരം " Beneficial Enjoyment means the enjoyment of the land for purposes like providing approach road to the assignee's registered holding and protection of his watercourse, standing crops and buildings.
(ബി)	തങ്ങളുടെ കൃഷിസ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള റവന്യൂഭൂമി മാർക്കറ്റ് വിലക്ക് കർഷകർക്കു തന്നെ പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?	(ബി)	ഗുണപരമായ വിനിയോഗത്തിനല്ലാതെ രജിസ്റ്റേർഡ് ലാൻഡിനടുത്തുള്ള ഭൂമി പതിച്ചു നല്കാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ