

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6439

10-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വണ്ടൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ ഭൂനികുതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വണ്ടൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കരുവാരകുണ്ട് കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിൽ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഇളവ് അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ 202, 889, 890, 896 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂമിയിൽ റീസർവ്വെ കഴിഞ്ഞിട്ടും പോക്കുവരവ് നടത്താത്തതും നികുതി സ്വീകരിക്കാത്തതും മൂലം ഇവിടുത്തെ കുടുംബങ്ങൾ നേരിടുന്ന പ്രയാസം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ലാശ്ലേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വേർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിയ്ക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ചു തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ചു വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിക്കുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.
(ബി)	ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ലാശ്ലേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വേർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള

			<p>എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച് തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ചു വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിക്കുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.</p>
(സി)	<p>പോക്കവരവ് നടത്തി നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്ന ആവശ്യം അനുകൂലമായി പരിഗണിക്കുമോ; അറിയിക്കുമോ;</p>	(സി)	<p>ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ളാശ്ശേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വോർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച് തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ചു വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിക്കുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ</p>

		<p>വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.</p>
(ഡി)	<p>കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ 60 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 1970 മുതൽ താമസിച്ചു വരുന്ന 29 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ സ്ഥലത്തിന് നാളിതുവരെ നികുതി സ്വീകരിച്ചിരുന്നെങ്കിലും റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ അപാകതകൾ മൂലം ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തടസ്സങ്ങൾ നേരിടുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(ഡി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ളാശ്ശേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വേർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച് തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ച് വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിരുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.</p>
(ഇ)	<p>നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(ഇ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ളാശ്ശേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വേർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച് തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ച് വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്ത്</p>

		<p>നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിക്കുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.</p>
<p>(എഫ്)</p> <p>പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്ന ആവശ്യം അനുകൂലമായി പരിഗണിക്കുമോ?</p>	<p>(എഫ്)</p> <p>ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ ആയ 202, 889, 890, 896 എന്നിവയിലെ ഭൂമി ബംബ്ളാശ്ശേരി കുടുംബം ലയണൽ എഡ്വേർഡ് കിർവാൾ എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് പ്ലാന്റർക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ ഈ ഭൂമികൾ കേരള എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിയ്ക്ക് 1956-ൽ കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കമ്പനി ഭൂമികൾ വിഭജിച്ച് പ്രത്യേകം എസ്റ്റേറ്റുകളാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ഇളവ് ലഭിച്ച് തോട്ട ഭൂമികളായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 2016-ന് ശേഷം മുറിച്ചു വിൽക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 01/03/2012-ലെ LB-B12/12055/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നികുതി സ്വീകരിക്കുകയോ പോക്കവരവ് ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ നികുതി സ്വീകരിക്കാതിക്കുന്നത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകളിലെ വനഭൂമി എന്ന പരാമർശം കൊണ്ടു മാത്രമല്ല, റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ വനംവകുപ്പിന്റെ നിലപാട് വ്യക്തമായതിന് ശേഷം സംയുക്ത പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കണ്ടാൽ ആയതിന് ശേഷം പ്രശ്നത്തിന്റെ എല്ലാ വശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു മാത്രമേ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ.</p>	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ