

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 6405**

**10-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ജസ്റ്റിസ് കൃഷ്ണൻനായർ കമ്മീഷൻ റിപ്പോർട്ട്**

പോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ . എൻ . ഷംസുദ്ദീൻ</b>		<b>Shri V Sivankutty</b> <b>(പൊതുവിദ്യാഭ്യാസ-തൊഴിൽ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
<p>(എ) തോട്ടം മേഖലയിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ജസ്റ്റിസ് കൃഷ്ണൻനായർ കമ്മീഷൻ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിലെ ശിപാർശകൾ അംഗീകരിച്ച് നടപ്പാക്കുന്നതിന് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായ രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റി ഇത് സംബന്ധിച്ച് വിവിധ വകുപ്പുകൾക്ക് നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു; വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) (എ) യും (ബി) യും (സി) യും - കേരളത്തിലെ തോട്ടം മേഖലയിലെ വിവിധ പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് റിട്ട: ജസ്റ്റിസ് കൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായി രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൻ പ്രകാരം 1. കേരളത്തിൽ പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. ടി തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 2. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും കാർഷികാദായനികുതി ഈടാക്കുന്നത് അഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് മരവിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കേരളത്തിൽ കാർഷികാദായ നികുതി പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1991-ലെ കേരള കാർഷികാദായ നികുതി ആക്ട് (1991-ലെ 15) റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നികുതി വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 3. എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ലയങ്ങളും കെട്ടിട നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ലയങ്ങളെ വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി തദ്ദേശസ്വയം ഭരണവകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4. നിലവിലുള്ള ഭൂനികുതി ഒഴിവാക്കണമെന്ന കമ്മീഷൻ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. 5. റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുമ്പോൾ വനം വകുപ്പ് ഈടാക്കുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു റീ പ്ലാന്റേഷൻവേണ്ടി റബ്ബർ മരം മുറിച്ചുമാറ്റുമ്പോൾ ഈടാക്കിയിരുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി കൊണ്ട് വനം വകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ</p>		

പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നിലവിലുണ്ട്. 6. നിലവിലുള്ള ലയങ്ങൾ അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്ത് വാസയോഗ്യമാക്കുന്നത് അസാധ്യമായതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) - ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി തൊഴിലാളികൾക്ക് ആവശ്യമായ വാസഗൃഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു. ഇതിനായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ചെലവിന്റെ 50% സർക്കാർ 50 % തോട്ടം ഉടമകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതായ 50% തുക ഏഴ് വാർഷിക ഗഡുക്കളായി (പലിശ സഹിതം) പദ്ധതി നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സൗജന്യമായി സർക്കാരിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന ശുപാർശയിൻ മേൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ നൽകുകയാണെങ്കിൽ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) യുടെ മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിലെ എല്ലാ ഭവന രഹിതരായ തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കും സൗജന്യമായി വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുക എന്ന സർക്കാർ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭവനം ഫണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ തൊഴിൽ വകുപ്പ് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സർവ്വേ ലിസ്റ്റ് ഭവനം ഫണ്ടേഷന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും മൂന്നാർ മേഖലയിൽ ലൈഫ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുകയും, പൂർത്തീകരിച്ച 9 വീടുകൾ തൊഴിലാളികൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. 7. തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്ക് ഇ.എസ്.ഐ സ്കീം ബാധകമാക്കുന്ന വിഷയം തൊഴിൽ വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയിലാണെന്നത് അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ഇ.എസ്.ഐ.സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ പുതിയ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി തോട്ടം മേഖലയും ഇ.എസ്.ഐ. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 8. തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പാട്ടം പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ തടസ്സം നിൽക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് നിയമ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി ഒരു കുറിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു. പാട്ടകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക്

തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്ന വിഷയം റവന്യൂ നിയമ വകുപ്പുകളുടെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്. 9. കേരള ഫോറസ്റ്റ് (വെസ്റ്റിംഗ് ആന്റ് മാനേജ്മെന്റ് ഓഫ് എക്കോളജിക്കലി ഹെൽത്ത് ലാന്റ്) ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും തോട്ടങ്ങളെ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നത് അംഗീകരിച്ചു. 10. തേയില, ഏലം, കാപ്പി എന്നിവ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപ്പറേഷൻ പോലുള്ള പൊതുവിതരണ സംവിധാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി സർക്കാർ തന്നെ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കുകയും വിറ്റഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണമെന്ന കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശ അപ്രായോഗികമായതിനാൽ പരിഗണിക്കേണ്ട തില്ലെന്റ് അംഗീകരിച്ചു. 11. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ പ്രവർത്തന രഹിതമായി കിടക്കുന്നതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണസംഘങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് അവയ്ക്ക് സർക്കാർ ധനസഹായം നൽകി പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമായ നിയമനിർമ്മാണം (Initiate proposal for legal frame work) നടത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പ് നിലവിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന ലാന്റ് ലീസ് ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ ഇക്കാര്യം കൂടി കൊണ്ടുവരുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരോ, തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണ സംഘങ്ങളോ, സന്നദ്ധരായ സ്വകാര്യ കമ്പനികളോ വ്യക്തമായ മാനദണ്ഡത്തോടെ തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ തോട്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തരുതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ, പ്രവർത്തന രഹിതമായതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ നിലവിലുള്ള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ ആണ് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത്. 12. തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ തൊഴിൽവകുപ്പ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തൊഴിലാളികളുടെ വേതന കരാർ കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാന വേതനത്തിൽ 52/- രൂപയുടെ വർദ്ധനവ് വരുത്തി മിനിമം വേതനം പുതുക്കി വിജ്ഞാപനം

		<p>പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 13. പ്ലാന്റേഷൻ മേഖല ഇപ്പോൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നപരിഹാരത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പ്ലാന്റേഷൻ പോളിസി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തൊഴിൽവകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയുടെ പുനരുദ്ധാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ സമഗ്രമായ ഒരു തോട്ടം നയം പ്രഖ്യാപിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ബി) പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) (എ) യും (ബി) യും (സി) യും - കേരളത്തിലെ തോട്ടം മേഖലയിലെ വിവിധ പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് റിട്ട: ജസ്റ്റീസ് കൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായി രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൻ പ്രകാരം 1. കേരളത്തിൽ പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. ടി തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 2. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും കാർഷികാദായനികുതി ഈടാക്കുന്നത് അഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് മരവിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കേരളത്തിൽ കാർഷികാദായ നികുതി പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1991-ലെ കേരള കാർഷികാദായ നികുതി ആക്ട് (1991-ലെ 15) റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നികുതി വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 3. എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ലയങ്ങളും കെട്ടിട നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ലയങ്ങളെ വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി തദ്ദേശസ്വയം ഭരണവകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4. നിലവിലുള്ള ഭൂനികുതി ഒഴിവാക്കണമെന്ന കമ്മീഷൻ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. 5. റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുമ്പോൾ വനം വകുപ്പ് ഈടാക്കുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു റീ പ്ലാന്റേഷനുവേണ്ടി റബ്ബർ മരം മുറിച്ചുമാറ്റുമ്പോൾ ഈടാക്കിയിരുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി കൊണ്ട് വനം വകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നിലവിലുണ്ട്. 6. നിലവിലുള്ള ലയങ്ങൾ അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്ത് വാസയോഗ്യമാക്കുന്നത് അസാധ്യമായതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) - ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി</p>	

തൊഴിലാളികൾക്ക് ആവശ്യമായ വാസഗൃഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു. ഇതിനായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ചെലവിന്റെ 50% സർക്കാരും 50 % തോട്ടം ഉടമകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതായ 50% തുക ഏഴ് വാർഷിക ഗഡുക്കളായി (പലിശ സഹിതം) പദ്ധതി നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സൗജന്യമായി സർക്കാരിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന ശുപാർശയിൻ മേൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ നൽകുകയാണെങ്കിൽ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) യുടെ മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിലെ എല്ലാ ഭവന രഹിതരായ തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കും സൗജന്യമായി വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുക എന്ന സർക്കാർ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭവന ഫണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ തൊഴിൽ വകുപ്പ് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സർവ്വേ ലിസ്റ്റ് ഭവന ഫണ്ടേഷന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും മൂന്നാർ മേഖലയിൽ ലൈഫ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുകയും, പൂർത്തീകരിച്ച 9 വീടുകൾ തൊഴിലാളികൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. 7. തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്ക് ഇ.എസ്.ഐ സ്കീം ബാധകമാക്കുന്ന വിഷയം തൊഴിൽ വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയിലാണെന്നത് അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ഇ.എസ്.ഐ.സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ പുതിയ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി തോട്ടം മേഖലയും ഇ.എസ്.ഐ. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 8. തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടുകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പാട്ടം പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ തടസ്സം നിൽക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് നിയമ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി ഒരു കുറിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു. പാട്ടുകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്ന വിഷയം റവന്യൂ നിയമ വകുപ്പുകളുടെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്. 9. കേരള ഫോറസ്റ്റ് (വെസ്റ്റിംഗ് ആന്റ് മാനേജ്മെന്റ് ഓഫ് എക്കോളജിക്കലി പ്രൊജെക്ട് ലാന്റ്) ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും

തോട്ടങ്ങളെ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നത് അംഗീകരിച്ചു. 10. തേയില, ഏലം, കാപ്പി എന്നിവ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സീവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപ്പറേഷൻ പോലുള്ള പൊതുവിതരണ സംവിധാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി സർക്കാർ തന്നെ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കുകയും വിറ്റഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണമെന്ന കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശ അപ്രായോഗികമായതിനാൽ പരിഗണിക്കേണ്ട തില്ലെന്ന് അംഗീകരിച്ചു. 11. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ പ്രവർത്തന രഹിതമായി കിടക്കുന്നതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണസംഘങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് അവയ്ക്ക് സർക്കാർ ധനസഹായം നൽകി പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമായ നിയമനിർമ്മാണം (Initiate proposal for legal frame work) നടത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പ് നിലവിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന ലാസ്റ്റ് ലിസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ ഇക്കാര്യം കൂടി കൊണ്ടുവരുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരോ, തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണ സംഘങ്ങളോ, സന്നദ്ധരായ സ്വകാര്യ കമ്പനികളോ വ്യക്തമായ മാനദണ്ഡത്തോടെ തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ തോട്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തരുതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ, പ്രവർത്തന രഹിതമായതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ നിലവിലുള്ള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ ആണ് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത്. 12. തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ തൊഴിൽവകുപ്പ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തൊഴിലാളികളുടെ വേതന കരാർ കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാന വേതനത്തിൽ 52/- രൂപയുടെ വർദ്ധനവ് വരുത്തി മിനിമം വേതനം പുതുക്കി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 13. പ്ലാന്റേഷൻ മേഖല ഇപ്പോൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നപരിഹാരത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പ്ലാന്റേഷൻ പോളിസി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തൊഴിൽവകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു.

		<p>തോട്ടം മേഖലയുടെ പുനരുദ്ധാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ സമഗ്രമായ ഒരു തോട്ടം നയം പ്രഖ്യാപിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(സി) നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അടിയന്തരമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?</p>		<p>(സി) (എ) യും (ബി) യും (സി) യും - കേരളത്തിലെ തോട്ടം മേഖലയിലെ വിവിധ പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് റിട്ട: ജസ്റ്റീസ് കൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അദ്ധ്യക്ഷനായി രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകൾ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൻ പ്രകാരം 1. കേരളത്തിൽ പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. ടി തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 2. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും കാർഷികാദായനികുതി ഈടാക്കുന്നത് അഞ്ച് വർഷത്തേക്ക് മരവിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. കേരളത്തിൽ കാർഷികാദായ നികുതി പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1991-ലെ കേരള കാർഷികാദായ നികുതി ആക്ട് (1991-ലെ 15) റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നികുതി വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. 3. എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ലയങ്ങളും കെട്ടിട നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിനോട് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ലയങ്ങളെ വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി തദ്ദേശസ്വയം ഭരണവകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4. നിലവിലുള്ള ഭൂനികുതി ഒഴിവാക്കണമെന്ന കമ്മീഷൻ ശുപാർശ അംഗീകരിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. 5. റബ്ബർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുമ്പോൾ വനം വകുപ്പ് ഈടാക്കുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. റീ പ്ലാന്റേഷനുവേണ്ടി റബ്ബർ മരം മുറിച്ചുമാറ്റുമ്പോൾ ഈടാക്കിയിരുന്ന സീനിയറേജ് തുക പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി കൊണ്ട് വനം വകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നിലവിലുണ്ട്. 6. നിലവിലുള്ള ലയങ്ങൾ അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്ത് വാസയോഗ്യമാക്കുന്നത് അസാധ്യമായതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) - ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി തൊഴിലാളികൾക്ക് ആവശ്യമായ വാസഗൃഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചു. ഇതിനായി ആവശ്യമായി വരുന്ന ചെലവിന്റെ 50% സർക്കാരും 50 % തോട്ടം ഉടമകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്. തോട്ടം ഉടമകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതായ 50% തുക</p>

ഏഴ് വാർഷിക ഗഡുക്കളായി (പലിശ സഹിതം) പദ്ധതി നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സൗജന്യമായി സർക്കാരിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന ശുപാർശയിൻ മേൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലം എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ നൽകുകയാണെങ്കിൽ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി (ലൈഫ്) യുടെ മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കണം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിലെ എല്ലാ ഭവന രഹിതരായ തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കും സൗജന്യമായി വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുക എന്ന സർക്കാർ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭവനം ഫാണ്ടേഷന്റെ സഹകരണത്തോടെ തൊഴിൽ വകുപ്പ് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സർവ്വേ ലിസ്റ്റ് ഭവനം ഫാണ്ടേഷന് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതും മൂന്നാർ മേഖലയിൽ ലൈഫ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുകയും, പൂർത്തീകരിച്ച 9 വീടുകൾ തൊഴിലാളികൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. 7. തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്ക് ഇ.എസ്.ഐ സ്കീം ബാധകമാക്കുന്ന വിഷയം തൊഴിൽ വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയിലാണെന്നത് അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയിൽ ഇ.എസ്.ഐ.സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ പുതിയ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി കോഡ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി തോട്ടം മേഖലയും ഇ.എസ്.ഐ. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. 8. തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടുകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പാട്ടം പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ തടസ്സം നിൽക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് നിയമ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി ഒരു കറിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു. പാട്ടുകാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തോട്ടങ്ങളുടെ പാട്ടം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്ന വിഷയം റവന്യൂ നിയമ വകുപ്പുകളുടെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്. 9. കേരള ഫോറസ്റ്റ് (വെസ്റ്റിംഗ് ആന്റ് മാനേജ്മെന്റ് ഓഫ് എക്കോളജിക്കലി ഫ്രെണ്ടെൽ ലാന്റ്) ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും തോട്ടങ്ങളെ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നത് അംഗീകരിച്ചു. 10. തേയില, ഏലം, കാപ്പി എന്നിവ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപ്പറേഷൻ പോലുള്ള പൊതുവിതരണ സംവിധാനം



ഉപയോഗപ്പെടുത്തി സർക്കാർ തന്നെ തോട്ടങ്ങളിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കുകയും വിറ്റഴിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളണമെന്ന കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശ അപ്രായോഗികമായതിനാൽ പരിഗണിക്കേണ്ട തില്ലെന്റ് അംഗീകരിച്ചു. 11. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ പ്രവർത്തന രഹിതമായി കിടക്കുന്നതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണസംഘങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് അവയ്ക്ക് സർക്കാർ ധനസഹായം നൽകി പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമായ നിയമനിർമ്മാണം (Initiate proposal for legal frame work) നടത്തുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പ് നിലവിൽ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന ലാൻ്റ് ലീസ് ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ ഇക്കാര്യം കൂടി കൊണ്ടുവരുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് എന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാറോ, തൊഴിലാളികളുടെ സഹകരണ സംഘങ്ങളോ, സന്നദ്ധരായ സ്വകാര്യ കമ്പനികളോ വ്യക്തമായ മാനദണ്ഡത്തോടെ തോട്ടങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ തോട്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തരുതെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടതോ, പ്രവർത്തന രഹിതമായതോ ആയ തോട്ടങ്ങൾ നിലവിലുള്ള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ ആണ് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത്. 12. തൊഴിലാളികളുടെ വേതനം കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ തൊഴിൽവകുപ്പ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തൊഴിലാളികളുടെ വേതന കരാർ കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാന വേതനത്തിൽ 52/- രൂപയുടെ വർദ്ധനവ് വരുത്തി മിനിമം വേതനം പുതുക്കി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 13. പ്ലാന്റേഷൻ മേഖല ഇപ്പോൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നപരിഹാരത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പ്ലാന്റേഷൻ പോളിസി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തൊഴിൽവകുപ്പ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു. തോട്ടം മേഖലയുടെ പുനരുദ്ധാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ സമഗ്രമായ ഒരു തോട്ടം നയം പ്രഖ്യാപിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

