

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6011**

**09-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. എ.എൻ.ഷംസീർ</b>		<b>Shri K. Radhakrishnan</b> (പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ, പിന്നാക്ക വിഭാഗ ക്ഷേമ-ദേവസ്വം വകുപ്പ് മന്ത്രി )	
(എ)	<p>ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ പുതിയ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന നിലവിലുള്ള പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം ആയി ചേർക്കുന്നു.</p>
(ബി)	<p>ഭവന വായ്പകൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും പലിശ ഇളവ് നൽകുന്നതിനും എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?</p>	(ബി)	<p>കേരള സംസ്ഥാന പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ നിലവിൽ അനുവദിച്ചുവരുന്ന ഭവന വായ്പയാണ് "എന്റെ വീട്" ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ. ടി വായ്പയുടെ അർഹതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭവനരഹിതർക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണ് " എന്റെ വീട്" ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി. കുടുംബവാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2 സ്കീമുകളിലായി പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് വായ്പയായി അനുവദിച്ചു വരുന്നത്. 2. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 1 -ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരമാവധി 5 ലക്ഷം രൂപയും, കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 3 ലക്ഷം വരെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 2 പ്രകാരം പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപയും വായ്പയായി അനുവദിക്കുന്നു. കോവിഡ് 19 മഹാമാരി നിമിത്തം എല്ലാ മേഖലകളിലും സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് കോർപ്പറേഷന്റെ തനത് ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന "എന്റെ വീട്" പദ്ധതി പ്രകാരം സ്കീം 1 ൽ അനുവദിക്കുന്ന വായ്പകളുടെ പലിശ 7.5 ശതമാനത്തിൽ നിന്നും 6.5 ശതമാനവും, സ്കീം 2 ൽ അനുവദിക്കുന്ന വായ്പകളിൽ പലിശ 8% ൽ നിന്നും 7 ശതമാനവും ആക്കി 2021</p>

സെപ്റ്റംബർ 7 -ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ  
കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

**അനുബന്ധം**

**മറ്റു പിന്നാക്ക വിഭാഗങ്ങൾക്കായുള്ള (OBC) പദ്ധതികൾ - NBCFDC പദ്ധതികൾ**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി (3,00,000/- രൂപയിലും താഴെ കടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	15 ലക്ഷം രൂപ	5 ലക്ഷം രൂപ വരെ - 6% 5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 10 ലക്ഷം വരെ - 7% 10 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ - 8%
2. വനിതകൾക്കായുള്ള പ്രത്യേക സ്വയം തൊഴിൽ വായ്പ (ന്യൂ സാർണ്ണിമ) (3,00,000/- രൂപയിലും താഴെ കടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	2 ലക്ഷം രൂപ	5%
3. വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പാ പദ്ധതി (3,00,000/- രൂപയിലും താഴെ കടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	ഇന്ത്യയ്ക്ക് അകത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 15 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 3 ലക്ഷം രൂപ) വിദേശത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 20 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 4 ലക്ഷം രൂപ)	ആൺകുട്ടികൾ - 4% പെൺകുട്ടികൾ - 3.5%
4. ലഘു വായ്പാ പദ്ധതി (സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / CDS വഴി നൽകുന്ന വായ്പ) (3,00,000/- രൂപയിലും താഴെ കടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	CDS -കൾക്ക് പരമാവധി 3 കോടി രൂപ NGO -കൾക്ക് പരമാവധി 3 കോടി രൂപ	NGO / CDS - 4%, SHG ക്ക് - 5%
5. മഹിളാ സമൃദ്ധി യോജന (വനിതകൾക്കുള്ള ലഘു വായ്പ) (3,00,000/- രൂപയിലും താഴെ കടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	CDS -കൾക്ക് പരമാവധി 3 കോടി രൂപ	CDS - 3%, SHG ക്ക് - 4%
6. റി-ടേൺ വായ്പാ പദ്ധതി (പ്രവാസ ജീവിതത്തിന് ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിര താമസമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മടങ്ങിവരുന്നവർക്കുള്ള പദ്ധതി)	30 ലക്ഷം രൂപ	5 ലക്ഷം രൂപ വരെ - 6% 5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 10 ലക്ഷം വരെ - 7% 10 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ - 8%
	<b>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</b> പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 15% വരെ മൂലധന സബ്സിഡി. വായ്പാ തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ 4 വർഷങ്ങളിൽ 3% പലിശ സബ്സിഡി.	
7. സ്റ്റാർട്ട്-അപ്പ് വായ്പാ പദ്ധതി (പ്രൊഫഷണലുകൾക്ക് യോഗ്യതാടിസ്ഥാനത്തിൽ വരുമാന ദായക സംരംഭം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി)	20 ലക്ഷം രൂപ	5 ലക്ഷം രൂപ വരെ - 6% 5 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 10 ലക്ഷം വരെ - 7% 10 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ - 8%
	<b>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</b> വായ്പാ തുകയുടെ 20% (പരമാവധി 2 ലക്ഷം രൂപ) പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള സബ്സിഡി	

8. റീ-ലൈഫ് (ചെറിയ മൂലധന നിക്ഷേപം ആവശ്യമായ നാമമാത്ര / ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി)	1 ലക്ഷം രൂപ	പലിശ നിരക്ക് - 5%
	<b>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</b> വായ്പാ തുകയുടെ 50% (പരമാവധി 25,000/- രൂപ) പിന്നാക്ക വിഭാഗ വികസന വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള സബ്സിഡി	

**മതന്യൂനപക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള പദ്ധതികൾ (മുസ്ലീം, ക്രിസ്ത്യൻ, സിക്ക്,  
പാഴ്സി, ബുദ്ധ, ജൈനമത വിഭാഗങ്ങൾക്ക്) - NMDFC പദ്ധതികൾ**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി - 1 (ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	20 ലക്ഷം രൂപ	6%
2. സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി - 2 (6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	30 ലക്ഷം രൂപ	പുരുഷൻ - 8% സ്ത്രീ - 6%
3. (എ) ലഘു വായ്പാ പദ്ധതി (സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / CDS വഴി നൽകുന്ന വായ്പ) (Credit Line I) (ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	CDS/NGO - 3 കോടി രൂപ	NGO / CDS - 4%, SHG - 5%
3. (ബി) ലഘു വായ്പാ പദ്ധതി (സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / CDS വഴി നൽകുന്ന വായ്പ) (Credit Line II) (കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 6 ലക്ഷം)	CDS/NGO - 3 കോടി രൂപ	NGO / CDS - 5%, SHG - 10%
4. വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പാ പദ്ധതി - 1 (ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	ഇന്ത്യയ്ക്ക് അകത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 15 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 3 ലക്ഷം രൂപ) വിദേശത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 20 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതി വർഷം 4 ലക്ഷം രൂപ)	3%
5. വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പാ പദ്ധതി - 2 (6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	ഇന്ത്യയിൽ പഠിക്കുന്നതിന് 20 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 4 ലക്ഷം രൂപ) വിദേശത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 30 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 6 ലക്ഷം രൂപ)	ആൺകുട്ടികൾ - 8% പെൺകുട്ടികൾ - 5%

6. റി-ടേൺ വായ്പാ പദ്ധതി - 1 (പ്രവാസ ജീവിതത്തിന് ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിര താമസമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മടങ്ങിവരുന്നവർക്കുള്ള പദ്ധതി) (ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	20 ലക്ഷം രൂപ	6.00%
	<b>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</b> പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 15% വരെ മൂലധന സബ്സിഡി. വായ്പാ തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ 4 വർഷങ്ങളിൽ 3% പലിശ സബ്സിഡി.	
7. റി-ടേൺ വായ്പാ പദ്ധതി - 2 (പ്രവാസ ജീവിതത്തിന് ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിര താമസമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മടങ്ങിവരുന്നവർക്കുള്ള പദ്ധതി) (6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	30 ലക്ഷം രൂപ	പുരുഷൻ - 8% സ്ത്രീ - 6%
	<b>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</b> പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 15% വരെ മൂലധന സബ്സിഡി. വായ്പാ തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ 4 വർഷങ്ങളിൽ 3% പലിശ സബ്സിഡി.	

**ശുചീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് - NSKFDC പദ്ധതികൾ**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. ലഘു വായ്പാ പദ്ധതി (സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / CDS വഴി നൽകുന്ന വായ്പ)	CDS / NGO - 3 കോടി രൂപ	CDS / NGO - 4%, SHG - 5%
3. മഹിളാ സമൂഹീ യോജന (വനിതകൾക്കുള്ള ലഘു വായ്പ) (വരുമാന പരിധി ബാധകമല്ല)	CDS / NGO - 3 കോടി രൂപ	CDS / NGO - 3%, SHG - 4%

**KSBCDC ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികൾ**

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. പെൺകുട്ടികളുടെ വിവാഹ വായ്പാ പദ്ധതി (3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	2 ലക്ഷം രൂപ	6%
2. സുവർണ്ണ ശ്രീ വായ്പ (ബഹുവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക്) (3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	3 ലക്ഷം രൂപ	8%
3. പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പാ (3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	3 ലക്ഷം രൂപ	7%
4. ബിസിനസ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് വായ്പ (8 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	5 ലക്ഷം രൂപ	8%

5. വിദ്യാശ്രീ വായ്പ പദ്ധതി (3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	3 ലക്ഷം രൂപ	6%
6. വാഹന വായ്പ (8 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	8 ലക്ഷം രൂപ	8%
7. ഗൃഹ പുനരുദ്ധാരണ വായ്പ (സ്വസ്ഥ ഗൃഹ) (8 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	5 ലക്ഷം രൂപ	9%
8. വ്യക്തിഗത വായ്പ (8 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	5 ലക്ഷം രൂപ	9.5%
9. എൻ്റെ വീട് (ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് പദ്ധതി) - 1 (1,20,000/- ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	5 ലക്ഷം രൂപ	6.5%
10. എൻ്റെ വീട് (ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ് പദ്ധതി) - 2 (3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)	10 ലക്ഷം രൂപ	7%