15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5618 **03-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പുതിയ സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.കുഞ്ഞമ്മദ് കുട്ടി മാസ്റ്റർ		**Shri M. V. Govindan Master** (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പുതിയ സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലെ മാനദണ്ഡങ്ങളെന്തെന്ന് വിശദവിവര സഹിതം അറിയിക്കാമോ;	(എ)	പുതിയ സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ 24/01/2020 ലെ ഇഡബ്ല്യൂ3/330/2019/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ മുഖേനയും, ആയതിലെ ചില വ്യവസ്ഥകൾ 15/02/2021 ലെ ഇഡബ്ല്യൂഎ3/179/2020/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ മുഖാന്തരം ഭേദഗതി ചെയ്തും നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സർക്കുലറുകൾ പ്രകാരം 01/01/2012 ന് മുമ്പ് ഒക്യുപെൻസി ലഭ്യമായ സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് Built up area യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫീസ് ഈടാക്കി കൊണ്ട് സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റബിലിറ്റി ഉറപ്പുവരുത്തി ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാവുന്നതാണ്. 01/01/2012 ന് ശേഷം ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 1.25% നിരക്കിൽ സൂപ്പർവിഷൻ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കിയാണ് ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകേണ്ടത്. സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഫിറ്റ്നസ് ആദ്യതവണ, ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും, തുടർന്നുള്ള വാർഷിക സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറും ആണ് നൽകേണ്ടത്.
(ബി)	പുതിയ സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അപേക്ഷയിൽ അപാകതകൾ ഉള്ള പക്ഷം അവ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നറിയിക്കാമോ;	(ബി)	സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
(സി)	പുതിയ സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് ഫിറ്റ്നസ് ലഭിക്കാത്തതിനാൽ കുറ്റ്യാടി മണ്ഡലത്തിലെ ആറങ്ങോട്ട് സ്കൂളിലെ അധ്യാപകർക്ക് 10 മാസമായി ശമ്പളം ലഭിക്കാത്ത അവസ്ഥ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതു	(സി)	ഉണ്ട്. സ്കൂളിന്റെ പ്രീ-കെ.ഇ.ആർ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടം പണിഞ്ഞതിൽ പിഡബ്ല്യൂഡി റോഡിൽ നിന്നും നിശ്ചിത അകലം പാലിക്കാത്തതിനാൽ ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കാതെ 2019-20 വർഷത്തെ തസ്തികനിർണ്ണയം നടത്താൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ്

	പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കാമോ?		ശമ്പളം തടഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. റോഡിൽ നിന്നുള്ള അകലം ക്രമീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് പരിശോധിച്ച് ഉടൻ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ