15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5579 **03-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വ്യവസായ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലെ വാഹന പാർക്കിംഗ് ഫീസ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ . എൻ . ഷംസുദ്ദീൻ		Shri M. V. Govindan Master (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ്, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വാഹന പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഇപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ വാഹനങ്ങളിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിന്റെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	(I) 1999 -ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിങ് റൂൾസ്, റൂൾസ് 34 -ലെ പട്ടിക 5.2 -ൽ ക്രമ നമ്പർ 6 -ലെ ഗണം -F -ൽ വരുന്ന വാണിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ, ആകെ കാർപെറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 75 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണവും , 1000 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കവിഞ്ഞുള്ളവയ്ക്ക് 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കാർപെറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിലും പാർക്കിങ്ങിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. (II) 2011 -ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾസിൽ, റൂൾ 81 -ൽ വിട്ടുകൊടുത്ത ഭൂവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ശതമാനത്തിന് ആനുപാതികമായി ആവശ്യമായ പാർക്കിങ് സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് അനുവദിക്കേണ്ടതും, അങ്ങനെ കുറച്ചതിന് ശേഷം പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിങ് സ്ഥലത്തിന്റെ 75% ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട- തുമാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2019 -ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിങ് റൂൾസിൽ, റൂൾ 29 -ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വാഹന പാർക്കിങ് സംവിധാനം നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മേൽ ചട്ടങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ പാർക്കിങ് ഏരിയകളിൽ വാഹനങ്ങളിൽ നിന്നും പാർക്കിങ് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല.
(ബി)	ഇപ്രകാരം വാഹന പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്ന വൻകിട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും മാളുകളും സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിന് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അവ ഏതെല്ലാമാണ്; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(ബി)	സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(സി)	കെ.എം.ബി.ആർ., കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടങ്ങളിൽ വാഹന പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുവാൻ പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?	(സി)	നിലവിൽ ഈ വിഷയം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ