15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5130 **02-11-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

മഞ്ചേശ്വരം വൊർക്കാടിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൃഷി വിജ്ഞാന കേന്ദ്രം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ എ കെ എം അഷ്‌റഫ്		Shri. P. Prasad (കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിലെ വൊർക്കാടിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൃഷി വിജ്ഞാന കേന്ദ്രം നിലവിൽ കർഷകർക്ക് പ്രയോജനകരമല്ലെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഇല്ല
(ബി)	പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് എത്ര ഭൂമിയാണ് നിലവിലുള്ളതെന്നും ഭൂമി പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറിയതാണോ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ നൽകിയതാണോയെന്നും വിശദമാക്കാമോ; സ്ഥാപനത്തിന് ഭൂമി കൈമാറി കിട്ടിയത് സംബന്ധിച്ച രേഖയുടെ/സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	13.08.1996 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.472/96/റവന്യൂ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഈ സ്ഥാപനത്തിന് 16.05 ഏക്കർ ഭൂമി 25 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിലാണ് നൽകിയത്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിര ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും താൽക്കാലിക ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ശമ്പളയിനത്തിലും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളായും പ്രതിവർഷം എത്ര തുകയാണ് വേണ്ടിവരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	സ്ഥാപനത്തിലെ സ്ഥിരം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും തൊഴിലാളികളുടേയും ശമ്പള/ആനുകൂല്യ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ക്രമ നം. ഉദ്യോഗസ്ഥർ എണ്ണം ശമ്പളം വർഷത്തിൽ 1 പ്രൊഫസർ & ഹെഡ് 1 27.905 ലക്ഷം 2 അസിസ്റ്റൻറ് 1 5.046 ലക്ഷം 3 സ്ഥിരം തൊഴിലാളി 1 3.840 ലക്ഷം ആകെ 3 36.791 ലക്ഷം സ്ഥാപനത്തിലെ താൽക്കാലിക ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ/തൊഴിലാളികളുടെ ശമ്പള/ ആനുകൂല്യ വിവരങ്ങൾ: ക്രമ നം. ഉദ്യോഗസ്ഥർ എണ്ണം ശമ്പളം വർഷത്തിൽ 1 ഫാം ഓഫീസർ1 1.614 ലക്ഷം 2 ഡ്രൈവർ1 1.634 ലക്ഷം 3 ക്ലാസ് IV 1 1.522 ലക്ഷം 4 കമ്പ്യൂട്ടർ അസിസ്റ്റന്റ് 1 1.716 ലക്ഷം 5 സ്കിൽഡ് അസിസ്റ്റന്റ് 1 1.386 ലക്ഷം 6 വാച്ച്മാൻ 2 3.960 ലക്ഷം 7 കോൺട്രാക്ട് ലേബർ3 3.762 ലക്ഷം 8 സ്കിൽഡ് ലേബർ 1 1.320 ലക്ഷം ആകെ 11 16.914 ലക്ഷം
(ഡി)	പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് സ്വന്തമായി വാഹനം ഉണ്ടോ; എങ്കിൽ വാഹനത്തിന്റെ	(ഡി)	ഉണ്ട്. അംബാസിഡർ കാർ (KL-60-9126) ഇന്ധന/അറ്റകുറ്റ പണിയിനത്തിൽ പ്രതിവർഷം 40,000 രൂപയുടെ ചെലവ് വരുന്നുണ്ട്.

	വിശദവിവരങ്ങളും ഇതിനായി പ്രതിവർഷം എത്ര തുക ചെലവഴിക്കുന്നുവെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;		
(ഇ)	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭരണപരമായ കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രതിവർഷം എത്ര തുക ചെലവഴിക്കുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഇ)	ഭരണപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പ്രതിവർഷം 54.5 ലക്ഷം രൂപ ചിലവ് വരുന്നുണ്ട്.
(എഫ്)	സ്ഥാപനത്തിൽ കർഷകർക്ക് ഗുണകരമാകുന്ന ഗവേഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പരിശീലനങ്ങൾ എന്നിവ നടപ്പാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(എഫ്)	ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ കർഷകർക്ക് ഗുണകരമാകുന്ന കൃഷി, മൃഗസംരക്ഷണം, പോഷകം, ആരോഗ്യക്ഷേമം തുടങ്ങിയ വിവിധ കാർഷിക മേഖലകളെകുറിച്ച് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ പരിശീലനം നൽകി വരുന്നു. കൂൺ കൃഷി, തേനീച്ച വളർത്തൽ, പച്ചക്കറി കൃഷി, വെർമീ കംപോസ്റ്റിംഗ് യൂണിറ്റ് എന്നിവയുടെ പ്രദർശന യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുകയും കർഷക പരിശീലനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 2018 മുതൽ 2021 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ 20 ഓളം പരിശീലന പരിപാടികൾ കർഷകർക്കായി നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ജി)	പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിൽ കാർഷിക സർവ്വകലാശാലയുടെ കീഴിൽ അഗ്രികൾച്ചർ ബിരുദ കോഴ്സുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കോഴ്സുകൾ തുടങ്ങുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ജി)	ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Lease of land - Kasaragod District- Hosdurg Taluk-Koliyoor and Vorkady villages- 46.28 acres in RS 35/2 and 16.05 acres in RS 497/2D - in favour of Kerala Agricultural University - sanctioned - orders issued.

REVENUE (L) DEPARTMENT

G.O.(MS) No.472/96/RD Dated,Thiruvananthapuram, 13.8.1996

Read:-
1. G.O.(MS) No.1289/78/RD dt.6.9.78
2. G.O.(MS) 226/89/RD dated,22.3.1989.
3. Letter No.K.Dis.7760/91/LRJ6 dated,8.4.1991 of the Secretary, Board of Revenue(LR) Thiruvananthapuram
4. Letter No.C2-48463/93 dated,13.2.1995 and 30.5.95 of the District Collector, Kasaragod.

ORDER

The Kerala Agriculture University had applied for leasing out an extent of 62.33 acres of land comprised in RS No.35/2 of Koliyoor village and RS No.497/2D of Vorkady village in Kasaragod Taluk of Kasaragod District for the purpose of establishing Krishi Vinjana Kendra. The 46.28 acres of land in RS No.35/2 of Koliyoor village was the land transferred to Forest Department for implementing Social Forestry Scheme as per Government order read as paper I above. The Forest Department has agreed to hand over the land to the Agricultural University if they remit a sum of Rs.92,588/- spent by that department. The Agricultural University had agreed to remit the amount. The balance 16.05 acres of land in RS No.497/2D of 497/1B3, 497/1B5 Vorkady village is the land ordered to be assigned in favour of Agricultural University as per Government order read as paper 2 above. The University had not taken possession of the land by remitting the land value.

The District Collector had requested Government to lease out the total 62.33 acres of land to the Agricultural University after cancelling G.O.(MS) 226/89/RD dated,22.3.89. The District Collector had suggested a land value of Rs.1,000/- per cent and recommended to realise 1% of the land value per annum as lease rent for long term lease. Accordingly the total land value of

62.33 acres of land amounts to Rs.62,33,000/- and the lease rent per year amounts to Rs.62,330/- The Board of Revenue has also recommended the proposal. The applicant institution is willing to remit the land value fixed by the Government and to abide by the terms of assignment on lease.

Government after examining the proposal in detail order for cancellation of G.O.(MS) 226/89/RD dated,22.3.1989 and to accord sanction to lease out an extent of 62.33 acres of land comprised in RS No.35/2 of Koliyoor village and RS No.497/2D of Vorkady village in Kasaragod Taluk of Kasaragod District in favour of Kerala Agricultural University for the purpose of establishing Krishi Vinjana Kendra after realising (Rs.62,330/- (Rupees Sixty two thousand three hundred and thirty) as annual lease rent as per KLA rules 1964 and also subject to the following special conditions.

i. The period of lease will be 25 years from the date of order.

ii. The lease shall be renewed every five years.

iii. The land shall be used only for the purpose for which it is allotted.

iv. The land shall not be subleased.

v. The Agricultural University should remit Rs.92,590/- to Forest Department.

vi. The land with improvements will be resumed by Government without compensation if any of the conditions is violated.

The District Collector, Kasaragod will take further necessary action in the matter.

(By Order of the Governor)

M.S.JOSEPH
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

Secretary, Board of Revenue(LR) Thiruvananthapuram (with records)
The District Collector, Kasaragod etc.etc.

/True copy/

Regd.Post

No.LR(J)6-25470/96/K.Dis.

Board of Revenue(LR),
Thiruvananthapuram dt.30.8.1996

Copy with records forwarded to the District Collector, Kasaragod for necessary action.

Sd/-for Secretary