15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4387 **28-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പേരാവൂർ ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ ചിട്ടി നടത്തിപ്പ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ		Shri. V. N. Vasavan (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പേരാവൂർ ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ ചിട്ടി നടത്തിപ്പ് അവസാനിപ്പിക്കണമെന്നും നിക്ഷേപകർക്ക് പണം തിരികെ നൽകണമെന്നും സഹകരണ വകുപ്പ് നടത്തിയ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ നിർദേശിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(എ)	ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി 1004 പേരാവൂർ കോപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് സൊസൈറ്റിയുടെ ഗ്രൂപ്പ് ഡെപ്പോസിറ്റ് ആന്റ് ക്രെഡിറ്റ് സ്കീം (ജി.ഡി.സി.എസ്) നടത്തിപ്പ് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതും നിക്ഷേപകർക്ക് പണം തിരികെ നൽകണം എന്നതും സംബന്ധിച്ചും സംഘത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ കണ്ട മറ്റ് ഗുരുതരമായ ന്യൂനതകൾ സംബന്ധിച്ചും സഹകരണ വകുപ്പ് നടത്തിയ 2016-17 വർഷം മുതലുള്ള ആഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2016-17 വർഷം മുതലുള്ള ആഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ ന്യൂനത സംഗ്രഹത്തിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

പേരാവൂർ സഹകരണ ഭവന നിർമ്മാണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി 1004

ന്യൂനത സംഗ്രഹം (2016-2017)

പാർട്ട് എ

1. പേരാവൂർ സഹകരണ ഭവനനിർമ്മാണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി-1004 നിയമ സാധുത ഇല്ലാത്തതും വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭിക്കാത്തതും ചട്ടവിരുദ്ധവുമായ ഒരു നിക്ഷേപ വായ്പ പദ്ധതി (ചിട്ടി) 'നവ തരംഗ്' എന്നപേരിൽ 2011 മാർച്ച് 15 മുതൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നുണ്ട്. ഇത് ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഈ ഇനത്തിൽ 31/3/2017 വരെ സംഘം പിരിച്ചെടുത്ത 13,20,830 രൂപ അംഗങ്ങൾക്ക് തിരികെ നൽകേണ്ടതും ചിട്ടി തുകയായി നൽകിയ 93000 രൂപ വിളിച്ചെടുത്ത അംഗങ്ങളിൽ നിന്നും തിരിച്ച് പിടിക്കേണ്ടതുമാണ്. ചിട്ടി തുക അംഗങ്ങളിൽ നിന്ന് തിരിച്ച് പിടിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെങ്കിൽ ടി തുക ഭരണസമിതി സംഘത്തിലേക്ക് അടക്കേണ്ടതാണ്.

വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം ലഭിക്കാത്ത ഇത്തരം നിക്ഷേപ വായ്പ പദ്ധതികളും മറ്റ് പദ്ധതികളും ആരംഭിക്കുന്ന പ്രവണത സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തികനിലക്ക് വിരുദ്ധവും സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾക്കുള്ള വിശ്വാസം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു.

2. സംഘം നടത്തി വരുന്ന ജി.ഡി.സി.എസ്. (ചിട്ടി) ഇടപാട് കളുടെ കണക്കുകൾ ഇതുവരെ കൃത്യമായി കൃത്യമായ കണക്കെഴുത്തു രീതിയിൽ രേഖപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ ജി.ഡി.സി.എസ്. ബാക്കിനിർപ്പ് പട്ടിക കൃത്യതയില്ലാതെ യഥാസമയം ഓഡിറ്റിന് നൽകുന്നതിന് സംഘത്തിന് കഴിയുന്നില്ല; സംഘം തയ്യാറാക്കി നൽകിയ ബാക്കി നിർപ്പ് പട്ടികയും സംഘം ജനറൽ ലെഡ്ജറും ഓഡിറ്റും തമ്മിൽ 4.76 കോടി രൂപയുടെ വ്യത്യാസമാണ് ഉള്ളത്. 2017-18 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റിന് മുമ്പായി വ്യത്യാസങ്ങൾ കണ്ടെത്തി കൃത്യമായ പട്ടിക തയ്യാറാക്കി ഓഡിറ്റിന് നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് [illegible] ക്കുന്നു.

പാർട്ട് ബി

1. പേരാവൂർ സഹകരണ ഭവനനിർമ്മാണ സംഘത്തിന്റെ 2016-17 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് പൂർത്തീകരിച്ചപ്പോൾ ടി വർഷത്തെ മൊത്തം പ്രവർത്തനലാഭം 1,11,84036.20 രൂപയാണ് അറ്റലാഭം 2,11,33506.65 രൂപയായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. സംഘത്തിന്റെ വ്യാപാര ലാഭം 208484 രൂപയാണ്.

സംഘം ടി വർഷം നൽകിയ വായ്പയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതും ലഭിക്കാനുള്ളതുമായ പലിശ വരുമാനം 54.03 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ഈ വരുമാനം നേടുന്നതിനായി ഹൗസിംഗ് ഫെഡറേഷനിൽ നിന്നുള്ള കടത്തിനും ജില്ലാബാങ്ക് വായ്പയ്ക്കും അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിനുമായി ചെലവാക്കേണ്ടിവന്നത് 49.18 ലക്ഷം രൂപയാണ്. സംഘത്തിന്റെ മുഖ്യ ഇടപാടിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച മാർജിൻ 4.85 ലക്ഷം രൂപമാത്രമാണ്. സംഘത്തിന്റെ വ്യാപാര ഇടപാടിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ലാഭം 2.08 ലക്ഷം രൂപയും പലവക വരുമാനമായി ലഭിച്ച 14.82 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ സംഘത്തിന്റെ മൊത്തം വരുമാനം 21.75 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

ASSISTANT DIRECTOR OF
CO-OPERATIVE AUDIT
KUTHUPARAMBA

339572/2021/TAPAL RCS COOP

ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പള ചെലവ് 20.68 ലക്ഷം രൂപയും മറ്റ് പ്രവർത്തന ചെലവുകളായി 4.72 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ സംഘത്തിന്റെ ആകെ ചെലവ് 25.40ലക്ഷം രൂപയാണ്. മുൻവർഷത്തേക്കാൾ 3.65 ലക്ഷം രൂപ ഈവർഷം അധികമായി ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്രയും തുക സംഘത്തിന്റെ പ്രവർത്തനഫലത്തിൽനിന്നും ഈവർഷം മാത്രം നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 13/2013 സർക്കുലർ പ്രകാരം അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുത്ത വായ്പ മുതലിൽനിന്നും ജീവനക്കാർക്ക് ശമ്പളം നൽകുന്നത് തടഞ്ഞ് കൊണ്ട് നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനനുസരിച്ച് സംഘത്തിന്റെ മുതൽ സൂക്ഷിക്കുന്നതിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തം ഭരണസമിതിക്കാണ്. ഈ കാര്യത്തിൽ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം സഹകരണ നിയമം 68ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടിക്ക് സംഘം ഭരണസമിതി വിധേയരാകേണ്ടി വരും എന്ന് ഓർമ്മപ്പെടുത്തുന്നു.

2. സംഘത്തിന്റെ വായ്പ ബാക്കിനിൽപ്പ് കഴിഞ്ഞ വർഷത്തേക്കാൾ 45.80 ലക്ഷം രൂപയുടെ കുറവ് (15.97% കുറവ്) ഈവർഷം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നു എന്നാൽ വായ്പ മുതലിന്മേലുള്ള കുടിശ്ശിക കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ 29.24 ശതമാനത്തിൽ നിന്ന് 36.10 ശതമാനമായും പലിശ കുടിശ്ശിക 57.88 ശതമാനത്തിൽ നിന്ന് 71.21 ശതമാനമായും വർദ്ധിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-17 വർഷം [illegible] വിഭാഗത്തിലുള്ള വായ്പകൾ ഒന്നുംതന്നെ നൽകിയിട്ടില്ല. അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിൽ 25.61 ശതമാനം മാത്രമാണ് വായ്പയായി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. [illegible] പിരിഞ്ഞ് കിട്ടിയ 54.84ലക്ഷം രൂപയിൽ 45.11 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമാണ് [illegible] ; [illegible] 2.82ലക്ഷം രൂപ [illegible].

2001 മുതൽ 2014വരെ [illegible] കഴിഞ്ഞ ചിട്ടികളിൽ 90.07 ലക്ഷം രൂപ പിരിഞ്ഞ് കിട്ടാൻ ബാക്കിയായുള്ള തുകക്ക് കരുതൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്. ചിട്ടിപ്പണം മുഴുവൻ പിരിഞ്ഞു കിട്ടാതെ, അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപവും ; വായ്പതിരിച്ചടവും ചിട്ടിതുക നൽകുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും, [illegible] സാമ്പത്തിക അടിത്തറ തകരുന്നതിനും നഷ്ടം വർദ്ധിക്കുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു.

3. സംഘത്തിന്റെ മൊത്തം വായ്പ ബാക്കി നിൽപ്പ് 84.08 ശതമാനവും ഗോൾഡ്ലോൺ വിഭാഗത്തിലുള്ള വായ്പയാണ്. ഗോൾഡ്ലോണിന് ശരാശരി 12.40ശതമാനം പലിശ [illegible] ഈ ഇനത്തിൽ വായ്പ [illegible] ലാഭകരമാണ് ഇതെങ്കിലും. ഗോൾഡ്ലോണിനെ അപേക്ഷിച്ച് അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിന് പലിശ കുറവായതിനാൽ അധികമായി നിക്ഷേപം സമാഹരിക്കുന്നതിനും ഇത് ഉപയോഗിച്ച് കൂടുതൽ വായ്പ നൽകുന്നതിനും ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്. [illegible] ജില്ലാ ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയ്ക്ക് ഗോൾഡ്ലോണിനേക്കാൾ പലിശ കുറവായതിനാൽ [illegible] ഉപയോഗിച്ച് കൂടുതൽ വായ്പ നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

Attested
ASSISTANT DIRECTOR
CO-OPERATIVE AUDIT
[illegible] PAMPA

സി.1004-ാം നമ്പർ പേരാവൂർ ഭവന നിർമ്മാണ സഹകരണ സംഘം (ക്ലിപ്തം)

II ന്യൂനതാ സംഗ്രഹം (2017-18)

പാർട്ട് –എ

18.12.1988 ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും 08.11.1988 ൽ പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കുകയും ചെയ്ത ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി. 1004-ാം നമ്പർ പേരാവൂർ ഭവന നിർമ്മാണ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ 2017-18 വർഷത്തെ ഫൈനൽ ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ ന്യൂനതകൾ താഴെ പറയുന്നു.

1. സംഘം 2016-17 വർഷം മുതൽ 'ധന തരംഗ്' എന്ന പേരിൽ നിയമ സാധുത ഇല്ലാത്തതും ഭരണ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി നേടാതെയും നടത്തിവരുന്ന നിക്ഷേപ വായ്പ പദ്ധതി(ചിട്ടി) ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ല. നാളിതുവരെയായി സംഘം ഈ ഇനത്തിൽ അംഗങ്ങളിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുത്ത 15074824 രൂപ അംഗങ്ങൾക്ക് തിരികെ നൽകിയും ചിട്ടി തുകയായി നൽകിയ 1040000 രൂപയും, വായ്പയായി നൽകിയ 4539749 രൂപയും ബന്ധപ്പെട്ട അംഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ഈ വായ്പാ പദ്ധതി ഉടൻ അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഭരണ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിക്കാതെ ഇത്തരം നിക്ഷേപ പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുന്ന പ്രവണത സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജനങ്ങൾക്കുള്ള വിശ്വാസം നഷ്ടപ്പെടാൻ കാരണമാകും. മുൻവർഷത്തെ ഓഡിറ്റിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടും നിയമവിരുദ്ധമായ ഇത്തരം നിക്ഷേപ വായ്പ പദ്ധതി നിർത്തൽ ചെയ്യാതെ തുടർന്നു കൊണ്ടുപോകുന്ന ഭരണ സമിതിയുടെ നടപടി നിയമ വ്യവസ്ഥകളോടുള്ള അനാദരവും ചട്ട ലംഘനവുമാണ്.

പാർട്ട് – ബി

1. സംഘം തൻവർഷം 70305.45 രൂപ ലാഭത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചതിനാൽ സംഘത്തിന്റെ അറ്റനഷ്ടം 21733506.65 രൂപയിൽ നിന്നും 21663201.20 രൂപയായി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. സംഘത്തിന്റെ തൻവർഷത്തെ പ്രവർത്തനം നേരിയ ലാഭത്തിലാവാനുള്ള പ്രധാനകാരണം ജി.ഡി.സി.എസ്. ലിസ്റ്റ് വ്യത്യാസത്തിനുള്ള കരുതൽ നീക്കം ചെയ്തതിനാലാണ്. സംഘം തൻവർഷം പലിശ, തൻചെലവ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ആകെ 71,65,660 രൂപ ചെലവഴിച്ചപ്പോൾ തൻവർഷത്തെ പലിശ ഇനത്തിലുള്ള വരുമാനം വെറും 48,88,494 രൂപ മാത്രമാണ്. പ്രവർത്തന ചെലവ് മൊത്തം ആദായത്തിന്റെ 20 % ൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ലെന്നിരിക്കെ, 42 % മായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 21.11.2013 ലെ 73/2013 സർക്കുലർ പ്രകാരം അംഗങ്ങളുടെ നിക്ഷേപത്തിൽ നിന്നും പിരിഞ്ഞുകിട്ടിയ വായ്പാ തുകയിൽ നിന്നും ജീവനക്കാർക്ക് ശമ്പളം നൽകുന്നത് തടഞ്ഞുകൊണ്ട് നിർദ്ദേശം നൽകിട്ടുണ്ട്.

Attested

...SISTANT DIRECTOR

4. സംഘത്തിന്റെ മതർ യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് 2015-16 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടി കാണിച്ച ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല

5. സഹകരണ വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ടിലേക്ക് അടക്കേണ്ടുന്ന 2000 രൂപ കണ്ടിജൻസി ചെലവിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്

6. സംഘം ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും, സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ സർക്കുലർ നിർദ്ദേശാനുസരണമുള്ള സെക്യൂരിറ്റി നിക്ഷേപം വാങ്ങിക്കേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്
ഓഡിറ്റർ

Attested
ASSISTANT DIRECTOR OF
CO-OPERATIVE AUDIT
KUTHUPARAMBA

സംഘത്തിന്റെ മുതൽ സൂക്ഷിക്കാത്തതിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം ഭരണ സമിതിക്കായതിനാൽ ഈ കാര്യത്തിൽ വീഴ്ച ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം കേരള സഹകരണ നിയമം 68 ാം വകുപ്പ് അടക്കമുള്ള നടപടികൾക്ക് സംഘം ഭരണ സമിതി വിധേയരാകേണ്ടിവരുമെന്ന് ഓർമ്മപ്പെടുത്തുന്നു.

2. സംഘത്തിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ബാഗ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് തൻവർഷം 38016 രൂപ മൊത്ത നഷ്ടത്തിലാണ് പ്രവർത്തിച്ചത്. യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ കാര്യക്ഷമമായ ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം ലാഭകരമാക്കാൻ ഭരണ സമിതി ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ നിഷ്കർഷിച്ച് ചരക്കിന്റെ പരിശോധനാ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ച ഉടൻ തയ്യാറാക്കി സ്റ്റോക്ക് പരിശോധനാ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. മാത്രമല്ല ബാഗ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് മുൻവർഷങ്ങളിൽ ചൂണ്ടികാണിച്ച ന്യൂനതകൾ ഉടൻ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

3. സംഘം നൽകിയ ഫെഡറേഷൻ ലോൺ 52.02% വും,ഓൺഫണ്ട് ലോൺ 45.75% വും കുടിശ്ശികയാണ്. പലിശ ഇനത്തിലുള്ള കുടിശ്ശിക 77.05% ആണ്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ശക്തമായ യാതൊരു നടപടിയും സംഘം സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

4. തൻ വർഷം ഫെഡറേഷൻ ഫണ്ട് വിനിയോഗിച്ചുള്ള വായ്പകൾ ഒന്നും തന്നെ നൽകിട്ടില്ല. ഫെഡറേഷൻ ഫണ്ട് വായ്പയിൽ ഓഡിറ്റ് വർഷം 48.81 ലക്ഷം രൂപ പിരിഞ്ഞുകിട്ടുകയും 43.70 ലക്ഷം രൂപ മുതലിനത്തിലും, 21.88 ലക്ഷം രൂപ പലിശ, പിഴപലിശ എന്നീ ഇനങ്ങളിലായി ഫെഡറേഷനിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചെലവേറിയ ഫെഡറേഷൻ ഫണ്ടിനു പകരം ചെലവ് കുറഞ്ഞ നിക്ഷേപങ്ങൾ കൂടുതൽ സ്വീകരിച്ച് അവ ലാഭകരമായ രീതിയിൽ വിനിയോഗിച്ചാൽ മാത്രമേ സംഘത്തിന് ലക്ഷ്യങ്ങൾ കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

5. താഴെപറയുന്ന ലിസ്റ്റുകളിൽ ജനറൽ ലഡ്ജർ നീക്കിയിരിപ്പുമായി വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. വർഷങ്ങളായി തുടരുന്ന പ്രസ്തുത വ്യത്യാസം അടുത്ത ഓഡിറ്റിനുമുൻപ് പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്:

അക്കൗണ്ട്	ജനറൽ ലഡ്ജർ	ലിസ്റ്റ്	വ്യത്യാസം
ഓൺ ഫണ്ട് ലോൺ	2376640	2381640	5000
എസ്.എൽ(ജി.ഡി.സി.എസ്)	34306879	22988049	11318830
സസ്പെൻസ് ലയബിലിറ്റി	179816.26	179147	669.26
എസ്.എൽ. ഇന്ററസ്റ്റ് സബ്സിഡി	41558.20	40736	822.20

ബി

എസ്.എൽ. ലീഗൽ ഫീസ്	15115	12315	2800
എസ്.എൽ.ലോൺ	602450	574450	28000

6. അഫിലിയേഷൻ ഫീ. 2,900 രൂപ, സഹകരണ വിദ്യാഭ്യാസ ഫണ്ട് 10,000 രൂപ എന്നിവ യഥാസ്ഥാനങ്ങളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്

(ഓഡിറ്റർ)

Attested

ASSISTANT DIRECTOR OF
CO-OPERATIVE AUDIT
KUTHUPARAMBA

ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി-1004 പേരാവൂർ ഭവന നിർമ്മാണ സഹകരണ സംഘം

ന്യൂനത സംഗ്രഹം (2018-19)

പാർട്ട് എ

ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി 1004 പേരാവൂർ ഭവന നിർമ്മാണ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ കീഴിൽ ബാഗ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൃത്യതയോടെ എഴുതി സൂക്ഷിക്കേണ്ട പ്രധാന രജിസ്റ്ററുകളൊന്നുംതന്നെ നാളിതുവരെയായി എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച ഇഷ്യൂ രജിസ്റ്റർ, റോമെറ്റീരിയൽ കൺവേർഷൻ രജിസ്റ്റർ, സെയിൽമാൻ ലയബിലിറ്റി രജിസ്റ്റർ എന്നിവ കൃത്യതയോടെ എഴുതി പൂർത്തീകരിച്ച് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ ബാഗ് നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം ഓഡിറ്റിനു വിധേയമാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ പർച്ചേസ് സംബന്ധിച്ച വിശ്വസനീയമായ രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഉല്പാദിപ്പിച്ച ഉല്പന്നങ്ങളുടെ വില്പന വിലയെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരന് ബാധ്യത നിർണ്ണയിച്ചു നൽകി വരുന്ന സമ്പ്രദായം നിലവിലില്ല. ചരക്ക്-സേവന നികുതി സംബന്ധിച്ച രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ യഥാവിധി നടത്തി വരുന്നില്ല.

യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ കാര്യക്ഷമമായ ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്താൻ മുൻ വർഷത്തെ ഓഡിറ്റിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടും നാളിതുവരെയായി യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാത്തത് സെക്രട്ടറിയുടെയും ഭരണ സമിതിയുടെയും ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ഗുരുതര വീഴ്ചയും നിയമ വ്യവസ്ഥകളോടുള്ള അനാദരവുമാണ്. യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഒന്നിലധികം ജീവനക്കാരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടാവുന്ന രീതിയിൽ ജീവനക്കാരുടെ ജോലി വിഭജനം സാധ്യമാക്കി ഇടപാടുകളിൽ സുതാര്യത ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം സ്ഥാപനത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടാൻ ഇടയുണ്ട്. സംഘത്തിന്റെ എല്ലാ സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളിലും നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തി സംഘത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ട നിയമപരമായ ബാധ്യത ഭരണസമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെങ്കിലും നിലവിലെ

Attested

ASSISTANT DIRECTOR
CO-OPERATIVE AUDIT

ഭരണസമിതി , വിശിഷ്യ പ്രസിഡണ്ടും മേൽ വിഷയത്തിൽ വേണ്ടത്ര ജാഗ്രത പുലർത്തി വരുന്നില്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സംഘം ക്രഡിറ്റ് ബിസിനസ്സ് മാത്രം കൈകാര്യം ചെയ്ത് വരുന്ന വർഷങ്ങളിൽ ഗ്രൂപ്പ് കൺകറന്റ് ഓഡിറ്ററുടെ സേവനം ഉറപ്പ് വരുത്തിയിരുന്നു.എന്നാൽ പിന്നീട് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ യൂണിറ്റ് ഓഡിറ്റിലേക്ക് മാറുകയുണ്ടായി. ഇതോടെ വിശദമായ പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സമയം ഓഡിറ്റിന് ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായി. അതിനാൽ സംഘത്തിൽ ഒരു ഗ്രൂപ്പ് കൺകറന്റ് ഓഡിറ്ററുടെ സേവനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.

പാർട്ട് ബി

1. ക്ലിപ്തം നമ്പർ സി 1004 പേരാവൂർ ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് സഹകരണ സംഘം 2016-18 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത കണക്കുകൾ പ്രകാരം തൻ വർഷം 427838.30 രൂപ നഷ്ടത്തിലാണ് പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുള്ളത്. സംഘത്തിന്റെ അറ്റ നഷ്ടം 22080838.50 രൂപയായി വർദ്ധിച്ചിരിക്കുന്നു. സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസുകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനും നഷ്ടം കുറച്ച് കൊണ്ടുവരുവാനുമുള്ള പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ആലോചിക്കേണ്ടതാണ്.

2. സംഘത്തിൽ നിന്നും നല്കിയിട്ടുള്ള വായ്പകളിൽ പലിശ ഇനത്തിൽ 66.19%-വും മുതലിനത്തിൽ 47.05%-വും കുടിശികയാണ്, കുടിശികയായ മുഴുവൻ വായ്പകളിലും നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞ വായ്പകൾ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തി സംഘം പ്രവർത്തനം മെച്ചപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

3. 01/07/2017-ൽ നിലവിൽ വന്ന ജി.എസ്.ടി. നികുതി വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം സംഘം വ്യാപാര ഇടപാടുകൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇൻപുട്ട് ടാക്സ് ക്രഡിറ്റും ഔട്ട്പുട്ട് ടാക്സ് പേയബിളും ശരിയായ വിധത്തിൽ കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ സംഘം ഫയൽ ചെയ്ത സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമാണ് ഓഡിറ്റിൽ കണക്ക ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. സംഘം ഫയൽ ചെയ്ത സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള കൃത്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ കണക്കിൽ യഥാസമയം കൊണ്ടുവരുന്നതിന്

Attested
ASSISTANT DIRECTO

ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. പലിശ ഒഴികെയുള്ള മുഴുവൻ വരവ് ഇനങ്ങൾക്കും ജി.എസ്.ടി ഈടാക്കേണ്ടതും യഥാസമയം റിട്ടേണുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ആണ്.

4. സംഘത്തിൽ കമ്പ്യൂട്ടർ വൽക്കരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സംഘത്തിന്റെ ഇടപാടുകൾ പൂർണമായും സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പല രജിസ്റ്ററുകളും ഇപ്പോഴും എഴുതി തയ്യാറാക്കുകയാണ്. അതിനാൽ ജീവനക്കാരുടെ ജോലി ഭാരം വർദ്ധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകൾ പൂർണമല്ല. സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നിക്ഷേപവും വായ്പയും ഗ്രൂപ്പ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് തെറ്റായ വിധത്തിലാണ്. ഇപ്പോഴും പല കണക്കുകളും സോഫ്റ്റ്‌വേറിൽ ചേർക്കാതെ എഴുതി തയ്യാറാക്കുകയാണ് ചെയ്ത് വരുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ സംഘത്തിലെ സിസ്റ്റം ജെനറേറ്റഡ് വരവ് ചെലവ് കണക്കും സംഘം തയ്യാറാക്കി നല്കിയ വരവ് ചെലവ് കണക്കും തമ്മിൽ വ്യത്യാസം നിലനില്ക്കുന്നുണ്ട്. പൂർണമായും സോഫ്റ്റ് വേറിൽ മുഴുവൻ കണക്കുകളും രേഖപ്പെടുത്തി കണക്കുകൾ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്. ജീവനക്കാർക്ക് ആവശ്യമായ പരിശീലനം സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ കമ്പ്യൂട്ടർവല്ക്കരണത്തിന്റെ പ്രയോജനം വേണ്ടുംവണ്ണം ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ജീവനക്കാർക്ക് ഇതിനാവശ്യമായ പരിശീലനം നൽകേണ്ടതാണ്. സംഘത്തിന്റെ ഇടപാടുകൾ സുതാര്യവും സുവ്യക്തവും കൃത്യതയിലും വേഗത്തിലും ഇടപാടുകാർക്ക് നല്കാൻ സാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കമ്പ്യൂട്ടർ വത്കരണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ഓഡിറ്റർ

Attested

ASSISTANT DIRECTOR OF
CO-OPERATIVE AUDIT
KUTHUPARAMBA

ചേറായൂർ സഹകരണ ഭവന നിർമ്മാണ സംഘം ക്ലിപ്തം നം. ബി 1004

ന്യൂനത സംഗ്രഹം

(2019-2020)

പാർട്ട് എ

...രായൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തത്തിന്റെ തൻവർഷ ഓഡിറ്റ് പൂർത്തീകരിച്ചപ്പോൾ ...ഘത്തിന്റെ അറ്റനഷ്ടം 25173016.58 രൂപയാണ്.ഇത് സംഘത്തിന്റെ ആകെ പ്രവർത്തനമൂലധനത്തിന്റെ 88.28 ശതമാനമാണ്.സം... കൊടുത്തുതീർക്കാനുള്ള കടത്തിൽ ഹൗസിംഗ് ഫെഡറേഷന് 11842297 രൂപയും,കൈഹാൻസിംഗ് ബാങ്കിന് 1486500 രൂപയും ...പ്പെടെ 13328797 രൂപ നിലവിലുണ്ട് ഇത് പ്രവർത്തന മൂലധനത്തിന്റെ 62.09 ശതമാനമാണ്.തൻഫണ്ടും നിക്ഷേപങ്ങളുമായി ...കെ 45.51 ശതമാനം മാത്രമാണ് പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും സംഘത്തിന് സമാഹരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.സ്വാഭാവികമായും ...തുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫണ്ട് സമാഹരിക്കാൻ സംഘത്തിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല . നിയമാനുസൃതവും സുതാര്യവുമായ ഇടപാടുകളു...ടെ നിക്ഷേപവും തൻഫണ്ടും വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സംഘം പ്രവർത്തനത്തിൽ അംഗങ്ങളുടെ സജീവ പങ്കാളിത്തം നേടി...ടുക്കാൻ സംഘം ഭരണസമിതിയും ജീവനക്കാരും കൂട്ടായി ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

സഹകരണ നിയമം ചട്ടം 182, ജി ഒ പി നമ്പർ 1/2010,125/2010 എന്നിവ പ്രകാരം സംഘത്തിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ സംഘം ഭരണ...തി നിർണ്ണയിച്ച് സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറിൽ നിന്നും ഉത്തരവ് വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് സംഘ...ത്തിൽ ലഭ്യമല്ല.നിലവിൽ ക്ലാസ് ഒന്നിലെ ശമ്പളം 2009 ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരവും,ഡിഎ 2014 -ലെ ഉത്തരവ് ...കാരം 210 ശതമാനവുമാണ് സംഘം ജീവനക്കാർക്ക് നൽകിവരുന്നത്.പ്രവർത്തന മൂലധനത്തിന്റെ 88.28 ശതമാനം നഷ്ട... ഉള്ളതിനാൽ സംഘത്തിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഭരണ വകുപ്പിൽ നിന്നും അംഗീകാരം വാങ്ങിക്കേണ്ടതും ആ...രം ജീവനക്കാരുടെ ആനുകൂല്യം പുനഃക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ 73/2012 -ാം നമ്പർ സർക്കുലർ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി നിക്ഷേപങ്ങളും വായ്പക...ളുടെ തിരിച്ചടവ് തുകയും ഉപയോഗിച്ചാണ് ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളവും ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകിവരുന്നത്.രജിസ്ട്രാറുടെ സർക്കു...ർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ച് മാത്രമേ ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളം സംഘം ഭരണ സമിതി അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. ...സിംഗ് ഫെഡറേഷന്റെ ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് അംഗങ്ങൾക്ക് നൽകിയ വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവ് സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടും ...സ്തുത തുക ഫെഡറേഷനിലേക്ക് യഥാസമയം തിരികെയടുക്കാൻ സംഘത്തിന് സാധിക്കുന്നില്ല.ഇത് ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റി...ലുണ്ടായിട്ടുള്ള വീഴ്ചയാണ്. ആയതിനുള്ള പരിഹാരം സത്വരമായി സംഘം ഭരണ സമിതി കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്.

സംഘത്തിന്റെ 28/05/2016 -ാം തിയതിയിലെ 22-ാം നമ്പർ ഭരണ സമിതി തീരുമാനപ്രകാരം സംഘത്തിൽ 2014 ലെ ശമ്പള പരി...ഷ്കരണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.എന്നാൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല.ശമ്പളപരിഷ്കരണം നടപ്പിലാക്കാതെ. ശമ്പള പരി...ഷ്കരണത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഡിഎ നിരക്കായ 210 ശതമാനം ജീവനക്കാർക്ക് നൽകുന്നു .ഇത് ,സംബന്ധിച്ചുള്ള ഭരണ സമിതി തീരു...മാനം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ജീവനക്കാരുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് കരുതൽ വെച്ചിട്ടില്ല.ഭരണ സമിതി എടു...ക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ ബാധ്യത സംഘം സെക്രട്ടറിക്കാണ്.പ്രസ്തുത തീരുമാനം ഭരണ സമിതി ...പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

പാർട്ട് ബി

)സംഘം നൽകുന്ന വായ്പകൾ,വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവ്, ബാങ്ക് യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം,സംഘം സൂക്ഷിക്കേണ്ട ബുക്കുകളും, ...രജിസ്റ്ററുകളും, ശനതരംഗ് ചിട്ടി എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് സഹകരണ നിയമം വകുപ്പ് 66. ചട്ടം 66 പ്രകാരം അന്വേഷണത്തിന് ഉത്ത...രവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.എന്നാൽ പ്രസ്തുത അന്വേഷണം പൂർത്തീകരിച്ച റിപ്പോർട്ട് സംഘം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.റിപ്പോർട്ട് ...ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സംഘം കണക്കുകളിൽ വരുത്തേണ്ടതാണ്.

)സംഘം വരവിനാസ്പദമായി ചെലവ് ക്രമീകരിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി ബഡ്ജറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും പൊതുയോഗത്തിന്റെ അംഗീ...കാരം വാങ്ങിക്കേണ്ടതുമാണ്.

) സംഘം തൻവർഷ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ സ്റ്റോക്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ശരിയായ രീതിയിൽ തയ്യാറാക്കിയതല്ല. മടക്കിനൽകിയ ...ഗോൾഡ് ചെയിൻ സ്റ്റോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നു. ആയതിനാൽ ശരിയായ രീതിയിൽ സ്റ്റോക്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

) വർഷാവസാനം സംഘം സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ...ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ചെയ്ത് സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ ബാക്കി നിൽപ്പുകൾ,ജനറൽ ലെഡ്ജർ ബാലൻസുകൾ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.ആ...ത് ശരിയാക്കേണ്ടതാണ്.എസ് എഫ് എൽ എന്നിവയുടെ ബാക്കിനിൽപ്പുകൾ പരിശോധിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.കണക്കുകൾ ...ഇന്റഗ്രേറ്റ് ചെയ്ത് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്

(ഓഡിറ്റർ)

True Copy

ASSISTANT DIRECTOR OF CO-OPERATIVE AUDIT ...RA