

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 4231**

**28-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ഇക്കോ ഫണ്ട് ലി എഡ് പാർക്ക്**

പോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ</b>		<b>Shri. P. Rajeeve</b> <b>(നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	<p>കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഊലം വില്ലേജിൽ കാനാട്ടുപാറയിൽ ഒരു ഇക്കോ ഫണ്ട് ലി എഡ് പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നെഗോഷ്യസ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരുന്നോ; ഇത് പൂർത്തീകരിക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്; പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ അധിക സ്ഥലം വേണ്ടിവരുന്നപക്ഷം ആയത് ലഭ്യമാക്കിയാൽ പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുമോ യെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഊലം വില്ലേജിൽ കാനാട്ടുപാറയിൽ ഒരു ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 3.069 ഹെക്ടർ സ്ഥലം (7.58 ഏക്കർ) കോട്ടയം ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്ര ജനറൽ മാനേജർ അധ്യക്ഷനായ സൈറ്റ് സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിയുടെ സാധ്യത വിലയിരുത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഈ വസ്തു കോട്ടയം ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്രം ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി 2014-ൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും തുടർന്ന് നെഗോഷ്യയേറ്റഡ് പർച്ചേസ് മുഖാന്തിരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനായി ഭൂമിയുടെ വില രണ്ടു കാറ്റഗറികളായി തിരിച്ച് നിശ്ചയിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളുമായി വില സംബന്ധിച്ച് നെഗോസി യേഷൻ നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഒരു വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ അളവ് താരതമ്യേന വളരെ കുറവാണ്. ആയതിനാൽ ഒരു വ്യവസായ പാർക്ക് എന്ന ആശയം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് പ്രായോഗികമല്ല എന്നാണ് കരുതുന്നത്. അധിക ഭൂമി ലഭ്യമാക്കിയാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിലയും വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യതാ പഠനവും നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ ഇതു സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.</p>
(ബി)	<p>പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസത്തിന്റെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?</p>	(ബി)	<p>കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഊലം വില്ലേജിൽ കാനാട്ടുപാറയിൽ ഒരു ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 3.069 ഹെക്ടർ സ്ഥലം (7.58 ഏക്കർ) കോട്ടയം ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്ര ജനറൽ മാനേജർ അധ്യക്ഷനായ സൈറ്റ് സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിയുടെ സാധ്യത വിലയിരുത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഈ വസ്തു കോട്ടയം ജില്ലാ വ്യവസായ</p>

കേന്ദ്രം ഏറ്റെടുത്ത് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി 2014-ൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും തുടർന്ന് നെഗോഷ്യേറ്റഡ് പർച്ചേസ് മുഖാന്തിരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിനായി ഭൂമിയുടെ വില രണ്ടു കാറ്റഗറികളായി തിരിച്ച് നിശ്ചയിക്കുകയും തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളുമായി വില സംബന്ധിച്ച് നെഗോസി യേഷൻ നടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഒരു വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ അളവ് താരതമ്യേന വളരെ കുറവാണ്. ആയതിനാൽ ഒരു വ്യവസായ പാർക്ക് എന്ന ആശയം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് പ്രായോഗികമല്ല എന്നാണ് കരുതുന്നത്. അധിക ഭൂമി ലഭ്യമാക്കിയാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിലയും വ്യവസായ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യതാ പഠനവും നടത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ ഇതു സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ