

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 3370**

**25-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഗവൺമെന്റ് മഹാരാജാസ് താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനം**

പോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി</b>		<b>Shri. K. Rajan</b> <b>(റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	<p>കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് നിർമ്മാണ ചുമതലയുള്ളതുമായ കൊച്ചി ഗവൺമെന്റ് മഹാരാജാസ് താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലവിൽ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>കൊച്ചി ഗവൺമെന്റ് മഹാരാജാസ് താലൂക്ക് ആശുപത്രി വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കരാറുകാരൻ 30/06/2021-ൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടു. സൈറ്റിൽ നിലവിലുള്ള പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ലേലം 30.09.2021-ൽ നടന്നത് DMO -യുടെ അംഗീകാരത്തിനായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് അയച്ചിരിക്കുകയാണ്. Proposed building-ന്റെ ഭാഗത്തെ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുന്നത് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. Test piling ചെയ്യുന്നതിനായി Total station survey-യും മറ്റു നടപടികളും പൂർത്തിയായിവരുന്നു. ഹോസ്പിറ്റൽ അധികൃതർ Site clear ചെയ്ത് കൈമാറുന്ന മുറയ്ക്ക് 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പണികൾ പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കും.</p>
(ബി)	<p>ഈ സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
(സി)	<p>പ്രസ്തുത ആശുപത്രി വികസന പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബോർഡ് നാളിതുവരെ നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നും എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തീകരിക്കുമെന്നുള്ള വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	(സി)	<p>08/02/2018-ലെ GO (Rt) No-475/2018/H&amp;FWD നം. ഉത്തരവ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മഹാരാജാസ് താലൂക്ക് ആശുപത്രിയുടെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ (SPV) ആയി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ സർക്കാർ നിയമിച്ചിരുന്നു. 54.45 കോടി രൂപ ചെലവിൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 15/12/2018-ൽ സ.ഉ. (സാധാ)നം.3699/2018/ആ.ക.വ പ്രകാരം (ഹെൽത്ത് &amp; ഫാമിലി വെൽഫെയർ വകുപ്പ്) ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് കിഫ്ബിയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ച DPR പരിശോധിച്ച് 28/10/2020 -ലെ നടപടിക്രമം പ്രകാരം 29.67 കോടി രൂപയ്ക്കുള്ള സാമ്പത്തിക അനുമതി KIIFB നൽകിയിരുന്നു. "സിവിൽ വർക്ക്, വാട്ടർ സപ്ലൈ,</p>

			<p>സാനിട്ടറി വർക്ക്സ്, ഭൂവികസനപ്രവർത്തനം, റോഡ് നിർമ്മാണം, ചുറ്റുമതിൽ, വാച്ച്മാന്റെ ക്യാമ്പിൻ, ഡ്രെയിനേജ് വർക്കുകൾ തുടങ്ങിയവ ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി" Package I ആയി 20.76 കോടി രൂപയ്ക്ക് (GSTഉൾപ്പെടെ) 21/01/2021-ൽ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകി. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കായ 18,78,13,364.44 രൂപ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന M/s. GKV Associates -ന് 07/05/2021-ൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുകയും ചെയ്തു. ഈ വർക്കുകൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള കാലാവധി 18 മാസമായാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. COVID Lock down സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് M/s. GKV Associates ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് 30/06/2021 വരെ കരാർ വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമയം ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകിയിരുന്നു. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ M/s. GKV Associates 30/06/2021 -ന് ബോർഡുമായി എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെട്ടു. Statutory clearance-ൽ പെട്ട Pollution Control Board-ൽ നിന്നുള്ള NOC, Aviation clearance NOC എന്നിവ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. 16.09.2021-ൽ FIRE NOC ലഭിക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഫയർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ സമർപ്പിച്ചു. ഹോസ്പിറ്റൽ അധികൃതർ Site clear ചെയ്ത് കൈമാറുന്ന മുറയ്ക്ക് 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പണികൾ പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കും.</p>
(ഡി)	<p>പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം സി.ആർ.ഇസഡ് -II സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ കെ.സി.ഇസഡ്.എം.എ. യുടെ എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ആയതു ലഭ്യമാക്കാൻ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	(ഡി)	<p>നിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനു ആവശ്യമായ CRZ(Coastal Regulation Zone) NOC -കായി KCZMA (Kerala Costal Zone Management Authority) -ൽ നിന്നും NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. സി ആർ ഇസഡ് NOC ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി NCESS (National Centre for Earth Science Studies) -ലേക്ക് ഇൻസ്പെക്ഷൻ ഫീസ് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു നൽകിയെങ്കിലും നാളിതുവരെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല.</p>
(ഇ)	<p>എൻ.ഒ.സി. എപ്പോഴേയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുമെന്നും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തീകരിക്കുമെന്നതും സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?</p>	(ഇ)	<p>CRZ NOC ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി NCESSലേക്ക് ഇൻസ്പെക്ഷൻ ഫീസ് നൽകിയെങ്കിലും നാളിതുവരെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല. ഹോസ്പിറ്റൽ അധികൃതർ Site clear ചെയ്ത് കൈമാറുന്ന മുറയ്ക്ക് 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പണികൾ പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കും.</p>



399  
21/2

146  
22-02-18



Secretary  
K.S.H.B.  
GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Health & Family Welfare Department – Implementation of Projects carrying out through Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB) - Engaging Kerala State Housing Board as Special Purpose Vehicle (SPV) for the project 'Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi – Sanctioned Orders issued.

HEALTH & FAMILY WELFARE (P) DEPARTMENT

G.O. (Rt.) No. 475/2018/H&FWD Dated, Thiruvananthapuram, 08/02/2018.

- Read :- 1. G.O.(Rt) No. 315/16/Fin dated 08.08.2016
- 2. G.O.(Rt) No. 61/2017/Fin dated 9.5.2017

ORDER

As per guidelines issued in the Government Order read as 1<sup>st</sup> paper above, for availing assistance from Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB), the Administrative Department should identify Special Purpose Vehicle (SPV) for executing the projects before according in-principle approval to the projects proposed for implementation under KIIFB. As per Government Order read as 2<sup>nd</sup> paper above, rates of Centage Charges to SPVs for execution of KIIFB projects were sanctioned subject to the condition that the rates are fixed for planning, designing, tendering, supervising and handling over of projects.

(2) In the above circumstances, Government are pleased to engage Kerala State Housing Board as Special Purpose Vehicle (SPV) for execution of the project - 'Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi' through Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB).

By order of the Governor  
RAJEEV SADANANDAN  
Additional Chief Secretary to Government (Health).

To

- The Chief Executive Officer, KIIFB, 4<sup>th</sup> Floor, India HITES, Opposite Government Womens College, Vazhuthacaud, Trivandrum - 14)
- The Additional Chief Secretary, Finance (Infrastructure) Department
- The Managing Director, Kerala State Housing Board Santhi Nagar, Pulimoodu, Thiruvananthapuram, Kerala - 695001
- The Director of Health Sciences, Thiruvananthapuram
- The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
- The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram
- The Finance Department.
- The Director, Information & Public Relations Department (Web & New Media)
- Stock file, O.C

Forwarded/By order,

*[Signature]*  
Section Officer

P TO

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten date: 21/2/18]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten date: 22.2.18]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten notes: ACE (c) 1/1, 22/2/18, ACE (c)]*



**GOVERNMENT OF KERALA**

Abstract

Health & Family Welfare Department – ‘Development of Government Maharaja’s Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi’ - Infrastructure Projects taken up by Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB) - Administrative Sanction accorded - Orders issued.

**HEALTH & FAMILY WELFARE (P) DEPARTMENT**

**G.O. (Rt.) No. 3699/2018/H&FWD**

**Dated, Thiruvananthapuram, 15/12/2018.**

Read:- (1) GO (Rt) No. 475/2018/H&FWD dated 08.02.2018.

(2) Letter No. T-12/2018/C/HB dated 25.10.2018 received from the Chief Engineer, Kerala State Housing Board, Thiruvananthapuram.

**ORDER.**

As per the Government Order read as 1<sup>st</sup> paper above, Kerala State Housing Board has been identified as Special Purpose Vehicle (SPV) for the Project 'Development of Government Maharaja’s Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi' through Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB). As per the letter read as 2<sup>nd</sup> paper above, the Chief Engineer, Kerala State Housing Board has submitted Detailed Project Report (DPR) for the 'Development of Government Maharaja’s Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi' and requested sanction for funding the same through Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB). The total project cost is Rs. **54,45,00,000/-** as detailed below;

Sl No.	Description of items	Amount (in Rupees)
1	Civil Works	21,62,48,730/-
2	Water supply and sanitary works	39,04,113/-
3	Electrical Room	98,12,561/-
4	UG Sump & Pump House	1,33,21,734/-
5	Site development works including internal road works	24,33,378/-
6	Sewage treatment plant	65,00,000/-
7	Water treatment plant	15,70,000/-
8	Drainage External & Internal	16,61,114/-
9	Do Civil Works	7,74,020/-
10	Compound wall including gates	25,00,000/-
11	Rainwater harvesting plant	25,00,000/-
12	RO plant – for Dialysis	11,75,000/-
13	Electrical Works	2,95,81,709/-

14	Statutory fee for line extension, Power Allocation, RMU, 4/2 structure	4,00,000/-
15	Fee for approval of Electrical Inspectorate	50,000/-
16	Fire fighting and fire alarm system	1,01,86,504/-
17	Solar Water Heater	20,15,000/-
18	Computer Conducting, CCTV, Telephone conduiting, central call etc.	21,62,487/-
19	Estimate for painting of existing structure	50,00,000/-
20	Public Addressing System	2,00,000/-
21	630 KVA unitized substation	35,00,000/-
22	Air Conditioning	50,00,000/-
23	Generator	50,00,000/-
24	Passenger Lifts	1,30,00,000/-
25	AMC	30,00,000/-
26	Cost of installation of oxygen and suction	50,00,000/-
27	Setting up of causality & trauma care center	50,00,000/-
28	Total cost for ICU cots, ward beds and other furniture	50,00,000/-
29	Medical equipments and other accessories	1,00,00,000/-
30	Estimate for CT 64 slices	4,30,00,000/-
31	Estimate for 3 modular operation theaters with equipments	5,00,00,000/-
32	Estimate for various instruments for Anaesthesia	50,00,000/-
33	Estimate for CSSD	50,00,000/-
34	Estimate for Power Laundry	20,00,000/-
	<b>Total</b>	47,14,96,350/-
	Consultancy fee@3.75%	1,76,81,113/-
	Add GST @18% on consultancy fee	31,82,600/-
	Add GST @12% on works	3,74,39,563/-
	Add GST @28% pm	74,20,000/-
	Add GST @ 18% on AMC	5,40,000/-
	Add GST @5% on Medical Equipment	65,00,000/-

Unforeseen, if any	2,13,123/-
Total	<b>54,44,72,749/-</b>
<b>Rounded to Rs 54,45,00,000/-</b>	

(2) Government have examined the matter in detail and are pleased to accord Administrative Sanction for executing the Project submitted by Chief Engineer Kerala State Housing Board, Thiruvananthapuram for the 'Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi' for an amount of **Rs. 54,45,00,000/- (Rupees Fifty Four Crore and Forty Five Lakh Only)** as detailed above, entrusting the work to Kerala State Housing Board.

(3) Sanction is also accorded for financing the project with the assistance of the Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB), a body created under the Kerala Infrastructure Investment Fund Act, 1999 (amendment by the Kerala Infrastructure Investment Board (Amendment) Ordinance, 2016).

By Order of the Governor,  
**RAJEEV SADANANDAN**  
Additional Chief Secretary (Health)

To

The Chief Executive Officer, O/o KIIFB, Felicity Square (2nd Floor),  
Opposite AG's Office, MG Road, Statue, Thiruvananthapuram  
The Secretary, Kerala State Housing Board Santhi Nagar P.O,  
Thiruvananthapuram.  
The Director of Health Services, Thiruvananthapuram.  
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram  
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram  
Finance Department.  
The Information & Public Relations Department (Web & New Media)  
Stock file, O.C

Forwarded/By order,

Section Officer.

PROCEEDINGS OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
KERALA INFRASTRUCTURE INVESTMENT FUND BOARD,

THIRUVANANTHAPURAM

Present : Dr. K. M. Abraham CFA

ORDER NO : HFW002-13/APR-3/2020/KIIFB Dated:28-10-2020

**Sub:** KIIFB Project: TRAN-17 HFW002-13: "Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippady, Kochi"- Approval and Sanction for funding- Orders Issued.

**Read:** 1. GO (Rt) No.3699/2018/H&FWD Dated 15.12.2018  
2. Minutes of the 16th Executive Committee meeting of KIIFB held on 12.10.2020  
3. Letter No.GM-ESG/2703/KIIFB/2020 Dated 16.10.2020 issued by KIIFB

Government, through the Revised Budget speech for 2016-17, had announced 'Development of Taluk Hospitals' as a project under KIIFB funding. As per the Government Order read 1st above, Administrative Sanction for the project Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippadi in Kochi for Rs.54.45 Crore, entrusting the execution of the work to M/s Kerala State Housing Board as the Special Purpose Vehicle.

Subsequently, the Detailed Project Report submitted by the SPV was verified for adherence to KIIFB stipulations and appraised for compliance as per GO(Ms.) No.315/16/Fin Dated 08.08.2016 and found that the project satisfied all the technical and financial parameters insisted upon by KIIFB.

The 16th Executive Committee of KIIFB that met on 12th October 2020, after considering the proposal and appraisal report, has granted approval for funding the project. Accordingly, sanction is accorded for funding the project "**TRAN17- HFW002-13: Development of Government Maharaja's Taluk Hospital, Karuvelippadi in Kochi**", to be implemented by M/s Kerala State Housing Board [Special Purpose Vehicle] for a total outlay of **Rs. 29.67 Crore (Rupees Twenty Nine Crore and Sixty Seven Lakh only)**, subject to the following stipulations:



1. The SPV shall enter into a Tripartite agreement as per KIIFB stipulations, prior to the issue of Technical Sanction.
2. The comment under clause 16.16 shall be complied by the SPV before according Technical Sanction.
3. The detailed estimate submitted in the DPR shall be reviewed by the TS authority considering the applicability, the relevance of Cost Index and adherence of latest PRICE schedule.
4. The Technical sanction by competent authority is mandatory before schedules are added to the Tripartite agreement.
5. The cost provisions for work alone shall be utilized for execution of work. The savings or anticipated savings from QC, demolition etc. shall not be re appropriated for meeting expenditure of work proper.
6. While entrusting the maintenance activities to the contractor, it shall be ensured that the obligation under defect liability shall be performed without any additional cost. Hence no maintenance expenditure is considered under the original work.
7. TS committee shall ensure that all Project Execution Document (as per KIIFB guidelines) shall be prepared and verified prior to according the Technical Sanction.
8. The Administrative Department and the concerned SPV shall strictly adhere to the directions/conditions in the letter read 3rd above (appended) in connection with obtaining minimum GRIHA 3star rating for all new buildings above 2500 sqm. SPV shall also ensure that the resource efficiency quantification is performed in online free software, to satisfy EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) Level 1 requirements. Changes in project features with cost, if any, on account of this condition, shall be taken up by the SPV to obtain Additional Financial Sanction as per the time schedule mentioned in the letter.
9. This Financial Sanction is a conditional one with respect to Clause 8. Technical Sanction shall be issued only after complying Clause 8.
10. SPV should ensure that all the standards prescribed as per Government norms shall be observed.
11. The procedures issued in G.O.(Rt)No.1202/2020/H&FWD Dated 29.06.2020 shall be adhered to.
12. Value engineering options for foundation, superstructure, structural etc. shall be explored while according Technical Sanction. Necessary statutory clearances from the concerned departments shall be obtained before issuing TS.

13. The Detailed Appraisal Report of KIIFB for the project is appended, for reference and it shall be taken into consideration by the TS Committee while according Technical Sanction to the Project.

**Dr. K. M. Abraham CFA**

**Chief Executive Officer**

To

The Principal Secretary to Government, Health & Family Welfare Department  
The Chief Engineer, Kerala State Housing Board  
F&A Division, KIIFB  
Inspection Authority(AIW/TIW), KIIFB  
Stock File /Office

Forwarded By Order  
*[Signature]*  
Project Coordinator

5/15  
5/14