15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2652 **12-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		Shri. V. N. Vasavan (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നതിന് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും നഗരപ്രദേശങ്ങളിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇനത്തിലും സ്റ്റാംമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും ന്യായവിലയുടെ എത്ര ശതമാനം വീതമാണ് അടയ്ക്കേണ്ടതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും നഗരപ്രദേശങ്ങളിലും, ഭൂമി വിലയാധാരപ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന്, ഭൂമിയുടെ ന്യായവില അല്ലെങ്കിൽ ആധാരത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രതിഫലം ഏതാണോ കൂടുതൽ അതിന്റെ ഓരോ 100 രൂപയ്ക്കോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ 8 രൂപ നിരക്കിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും, ഓരോ 100 രൂപയ്ക്കോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ 2 രൂപ നിരക്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ആവശ്യമാണ്.
(ബി)	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ ഇനത്തിലും സ്റ്റാംമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും ഏതൊക്കെ രജിസ്ട്രേഷനുകൾക്കാണ് ഇളവുകളുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	1959 -ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 9 -ന്റെ ഉപവകുപ്പ് (1) ന്റെ ഖണ്ഡം (എ) പ്രകാരവും 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 78 -ന്റെ ഉപവകുപ്പ് (2) പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം സർക്കാർ ഇളവ് നൽകുന്ന ആധാരങ്ങൾക്കാണ് യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇനത്തിലും ഇളവുള്ളത്.
(സി)	ചാരിറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾ വാങ്ങുന്ന ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ?	(സി)	ചാരിറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾ വാങ്ങുന്ന ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനിൽ 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്ടിലോ 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലോ പ്രത്യേക ഇളവ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല. എന്നാൽ 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 9 -ന്റെ ഉപവകുപ്പ് (1) ന്റെ ഖണ്ഡം (എ) പ്രകാരവും 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ വകുപ്പ് 78 -ന്റെ ഉപവകുപ്പ് (2) പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം, സർക്കാരിന് പ്രസ്തുത ഇടപാടുകളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഇളവ് ചെയ്യാൻ അധികാരമുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ