15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1495 **07-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

മൂന്നാറിനോട് ചേർന്ന വില്ലേജുകളിലെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തന വിലക്ക്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. എം. മണി		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ മൂന്നാറിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന എട്ട് വില്ലേജുകളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ആയതിനായി ഇറക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ്/ സർക്കുലർ-ന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C)1801/2010, WP(C)34095/2009 എന്നീ കേസുകളിലെ 21/01/2010ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ, മൂന്നാർ മേഖലയിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ No Objection Certificate ഇല്ലാതെയും പഞ്ചായത്തിന്റെ അനുമതി ഇല്ലാതെയും യാതൊരുവിധ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നില്ല എന്ന് റവന്യൂ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, പോലീസ്, വനം വകുപ്പുകളുടെ മേധാവികൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്നാർ മേഖലയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ NOC നിർബന്ധമാക്കിക്കൊണ്ടും അപ്രകാരം സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ 09/06/2016ൽ സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വില്ലേജുകളുടെ പേരും താലൂക്കും സംബന്ധിച്ച വിശദാംശം നൽകാമോ;	(ബി)	മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വില്ലേജുകളെയാണ് മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദേവികുളം താലൂക്കിലെ ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്, വെള്ളത്തൂവൽ എന്നീ വില്ലേജുകളും ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിലെ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, ശാന്തൻപാറ, ആനവിലാസം എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടി എട്ട് വില്ലേജുകൾക്ക് പുറമേ കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജ് കൂടി അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആനവിലാസം വില്ലേജിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എൻ.ഒ.സി ബാധകമാക്കിയത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും എതിർപ്പിന്

			ഇടയാക്കിയിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാർ പ്രദേശം പുനർ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	മൂന്നാറിൽ നിന്നും നൂറ് കിലോമീറ്ററിന് മേൽ ദൂരമുള്ളതും പീരുമേട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ ആനവിലാസം വില്ലേജ് ഈ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുവാനിടയായ സാഹചര്യം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ആയത് വിശദീകരിക്കാമോ;	(സി)	മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വില്ലേജുകളെയാണ് മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദേവികുളം താലൂക്കിലെ ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്, വെള്ളത്തൂവൽ എന്നീ വില്ലേജുകളും ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിലെ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, ശാന്തൻപാറ, ആനവിലാസം എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടി എട്ട് വില്ലേജുകൾക്ക് പുറമേ കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജ് കൂടി അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആനവിലാസം വില്ലേജിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എൻ.ഒ.സി ബാധകമാക്കിയത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും എതിർപ്പിന് ഇടയാക്കിയിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാർ പ്രദേശം പുനർ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ഡി)	പ്രസ്തുത പട്ടികയിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജ് ഒഴിവാക്കപ്പെടേണ്ടതായിരുന്നു എന്ന വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ഡി)	മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വില്ലേജുകളെയാണ് മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദേവികുളം താലൂക്കിലെ ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്, വെള്ളത്തൂവൽ എന്നീ വില്ലേജുകളും ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിലെ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, ശാന്തൻപാറ, ആനവിലാസം എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടി എട്ട് വില്ലേജുകൾക്ക് പുറമേ കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജ് കൂടി അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആനവിലാസം വില്ലേജിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എൻ.ഒ.സി ബാധകമാക്കിയത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും എതിർപ്പിന് ഇടയാക്കിയിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാർ പ്രദേശം പുനർ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ഇ)	എങ്കിൽ ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ?	(ഇ)	മൂന്നാർ സ്പെഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന വില്ലേജുകളെയാണ് മൂന്നാർ പ്രദേശം എന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദേവികുളം താലൂക്കിലെ ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്, വെള്ളത്തൂവൽ എന്നീ വില്ലേജുകളും

			ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിലെ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, ശാന്തൻപാറ, ആനവിലാസം എന്നീ വില്ലേജുകളിലുമാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടി എട്ട് വില്ലേജുകൾക്ക് പുറമേ കെ.ഡി.എച്ച് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജ് കൂടി അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആനവിലാസം വില്ലേജിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എൻ.ഒ.സി ബാധകമാക്കിയത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും എതിർപ്പിന് ഇടയാക്കിയിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാർ പ്രദേശം പുനർ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ആനുബന്ധം

No: C4- 25908/2015

Collectorate, Idukki
Dated : 09.06.2016 .

CIRCULAR

Sub : Grant of No-objection Certificate for constructions in Munnar area as directed by the Hon'ble High Court of Kerala - Powers delegated and guidelines issued - Regarding ..

Ref : 1) Orders dated 21.01.2010 in WPC No.1801/2010 and WP(C) No. 34095 of 2009 of the Hon'ble High Court of Kerala.
2) Govt. Order No. 450/2009/Rev. dated 16.11.2009
3) Govt. Order No.281/2015/Rev. Dated 16.01.2015
4) Circular No. C3- 9629/2013 dated 19.01.2015 of the District Collector, Idukki.

A Division Bench of the Hon'ble High Court of Kerala, in orders dated 21.01.2010 in WPC No.1801/2010 and WP(C) No. 34095 of 2009 has ordered that the Revenue Officials, Local Self Government Authorities, the Police and Forest Authorities shall ensure that no construction activity takes place in Munnar without No-Objection Certificate (NOC) being issued by the Revenue Department and without permission being given by the Panchayath Authorities, except in cases which are governed by Court orders. A number of applications are being forwarded from sub - offices to District Collector Idukki regarding grant of No-objection Certificate. In the circumstances, the following directions / guidelines are issued in the matter of grant of NOC for constructions in Chinnakanal, Kannan Devan Hills, Santhanpara, Vellathooval, Anavilasam, Pallivasal, Anaviratty & Bisonvalley Villages for strict compliance.

1) Power to issue NOC for construction works in Munnar area, only in cases of constructions for own personal residence, is delegated to the Revenue Divisional Officer Devikulam subject to the conditions mentioned below and limited to the period of the present incumbent in office. Any application for commercial constructions as such and commercial constructions under the pretext of personal residential buildings, shall be summarily rejected [except small shops in case of Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupation of Forest Lands prior to 01.01.1977) Special Rules 1993 (ref.2)] as commercial activity is normally a violation of assignment conditions in case of Pattayams issued under KDH (Reservation & Assignment of Vested Lands) Rules 1977, Kerala Land Assignment Rules 1964, Kerala Land Assignment (Regularisation of Occupation of Forest Lands prior to 01.01.1977) Special Rules 1993 and Cardamom Rules, 1935.

2) The following key factors shall be considered is dealing with an application for NOC for construction for personal residential purpose.
1. The application shall include the approved plan of the proposed construction so as to determine the purpose and extent of the proposed construction. The applicant or his dependents shall not own / possess any other building used for personal residential purpose.
2. The land in question shall be genuine Patta land. The report from the Tahsildar regarding all the relevant factors, right from the assignability of land, application for

DESPATCHED
DATE..15/06/16

ssignment, sketch, mahazzar, statutory notices, assignment order, remittance of dues, issue of Pattayam, entries in all concerned Village and Taluk Registers and actual possession of the land shall be verified for material discrepancies. Apart from the reports of Tahsildars, the Revenue Divisional Officer shall also conduct such verification as deemed necessary.

3. The purpose of assignment as well as the conditions of assignment shall be such that the proposed construction in the land is expressly permitted. For this, the rule under which and purpose for which land is assigned and conditions of assignment incorporated in Pattayam or any other document evidencing assignment shall strictly be verified and no violation be allowed.

4. The Revenue Divisional Officer, while granting NOC for genuine cases, shall also consider the gradient, the possible detrimental effects on environment, the topography of the area and the general vulnerability to land slides and other natural calamities. The number of storeys, area of construction, etc. for personal residence may be reasonably limited to satisfy safety norms.

5. Before grant of NOC, it shall be ensured that in the land concerned, the provisions of the Kerala Restriction on Transfer by and Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act, 1999 are not violated in any manner.

6. NOC will be issued only in those cases, which satisfy all the aforementioned tests and after due consideration of restrictions on construction imposed by various statutes / legislations including Building Rules.

7. In every NOC granted, the RDO Devikulam shall expressly state 1) that the NOC and the concerned Pattayam shall be liable for cancellation, if it is evident at a later stage that the NOC / Pattayam was earned concealing actual facts and 2) that the Pattayams shall be cancelled following due procedure and lands resumed if the conditions of assignment are violated at any point of time in future.

3) In case of houses under the PMAY and Jawahar Housing Scheme (of LSGD Department), NOC shall be granted subject to a) fullfilment of conditions specified in references 3 & 4 and b) the provisions of the Kerala Restriction on Transfer by and Restoration of Lands to Scheduled Tribes Act, 1999.

4) This delegation of power is limited to the present incumbant in the office of the RDO Devikulam.

This circular is issued to uphold the orders dated 21.01.2010 in WP(C) No.1801/2010 and WP(C) No. 34095 of 2009 of the Hon'ble High Court of Kerala in its true letter and spirit and to redress public grievance regarding the issue of NOC for constructions in Munnar area by Revenue Authorities.

DISTRICT COLLECTOR
IDUKKI

Copy to : 1. Revenue Divisional Officer, Devikulam.
2. Tahsildar Devikulam / Udumbanchola.