

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 1468

07-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വലിയമല എൽ.പി.എസ്.സി. വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ പ്രമോദ് നാരായൺ		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>നെടുമങ്ങാട് വലിയമല എൽ.പി.എസ്.സി. വികസനത്തിനായി പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിന് ശേഷം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലകൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ, സൊലേഷ്യം, കമ്പോള വിലയ്ക്ക് വരുന്ന വർദ്ധനവിന് 30 (3) വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നൽകേണ്ട തുക, പുനരധിവാസ ചെലവ്, മറ്റ് ചിലവുകൾ എന്നിവ കണക്കാക്കി ഐ.എസ്.ആർ.ഒ., എൽ.പി.എസ്.സി. യെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ തുക എത്രയെന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വിശദമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക് കരിപ്പൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും ISRO-LPSCയ്ക്ക് വേണ്ടി 26.7738 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ, സൊലേഷ്യം, കമ്പോളവിലയ്ക്ക് വരുന്ന വർദ്ധനവിന് 30(3) വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നൽകേണ്ട തുക, പുനരധിവാസ ചെലവ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശ തുകയായ 1,00,96,32,000/- രൂപ കണക്കാക്കി 25.06.2021 ലെ A6-303/2017 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ഡയറക്ടർ ISRO-LPSCയെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം കമ്പോളവില തയ്യാറാക്കി അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്.</p>
(ബി)	<p>ഇതിലേക്ക് കമ്പോള വിലയും മതിപ്പ് വിലയും നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ചർച്ച നടത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള കാരണം വിശദമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം കമ്പോളവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തുവാൻ RFCTLARR നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്നില്ല.</p>
(സി)	<p>ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഐ.എസ്.ആർ.ഒ. യ്ക്ക് നൽകിയ കത്തുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?</p>	(സി)	<p>പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



A6-303/2017

Office of the Special Tahsildar,
Additional LA Unit, Civil Station,
Kudappanakkunnu, Thiruvananthapuram
Dated : 25 .06.2021

From

The Special Tahsildar

To

The Director
ISRO - LPSC, Valiyamala
Thiruvananthapuram

Sir,

Sub : Land Acquisition - ISRO - LPSC-Revised fund request- reg.

Ref : 1. That office letter No. LPSC/CON/2021 dated 14.06.2021.
2. This office even letter number dated 28/02/2020

Attention is invited to the reference cited. As per the reference(1) cited it was requested to provide current acquisition cost and earmarking of the wetland, included in the land to be acquired.

As per the reference (2) cited it was requested to deposit Rs. 90 Crore as Land Acquisition cost for ISRO-LPSC Valiyamala. On verification it was found that 12% increase of land value was calculated only for one year. But it seems that at least 3 years of increase is required till the completion of the acquisition process. (from the date of publication of Section 4(2) of RFLARR Act till the date of acquisition).



Hence the revised and detailed breakup of the Acquisition cost is as follows.

No	Description	Amount
1	100000 X 2740 Ares (Approximate land value per Are)	27,40,00,000
2	100 % Solatium as per the Section (30) of RFCTLARR Act 2013	27,40,00,000
3	12 % increase per annum from the date of publication of Section 4(2) of RFCTLARR Act (SIA study report till the date of acquisition(appro:3 yr)	9,86,40,000
4	Cost of Rehabilitation and Resettlement package, buildings, Trees and other userfacts	13,00,00,000
5	30 % of the above total amount projected for increased land value	23,29,92,000

TOTAL: 1,00,96,32,000

Establishment Cost paid in this office : 28759920

Balance amount to be deposited : 980872080

ROUNDED TO Rs. 100,00,00,000/-

(Rs. Hundred Crore only).

Balance contingency charges to be paid : 2,06,680/-

The amount is arrived of by calculating the approximate estimated values. However, changes in cost of acquisition can be expected when the Land Acquisition is finalized. As per the provisions of the above Act, it is requested to deposit and **Rs. 100 Crores** to be deposited in the account of Special Tahsildar's Work Deposit Head of Account No: 8443-00-117-99, DDO Code : 011561B024 (Sub treasury , Kudappanakkunnu) and balance contingency charges of **Rs. 2,06,680/-** is to be paid in the Special Tahsildar's STSB Account No : 701151400000082 urgently.

It is also informed that 19(1) publication will be published only after receiving the entire amount mentioned above.

Yours faithfully,


Special Tahsildar

Copy to : The District Collector (with C/L)