**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**3 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 367** **04-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ടൗൺ പ്ലാൻ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പ്രൊജക്റ്റുകൾ ആരംഭിക്കാൻ നടപടി**

| ചോദ്യം | | ഉത്തരം | |
|---|---|---|---|
| **ശ്രീ. പി. നന്ദകുമാർ** | | **Shri M. V. Govindan Master**<br>**(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)** | |
| (എ) | കേരളത്തിൽ വ്യവസായ വികസന കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടി നിരവധി സ്റ്റാർട്ട് അപ്പുകൾ വിവിധങ്ങളായ ഏജൻസികൾ മുഖേന തുടങ്ങുന്നതിന് പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ചത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാൻ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പ്രൊജക്റ്റുകൾ ആരംഭിക്കാൻ സംരംഭകർ തയ്യാറാകുമ്പോൾ നിശ്ചിത ദിവസങ്ങൾക്കകം നിയമാനുസൃതമായ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; | (എ) | കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനു അനുമതിയ്ക്കായി ഒരു അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ, Town Planning Schemes നിലവിലുള്ള സ്ഥലമാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, കെട്ടിട നിർമ്മാണ (KMBR/KPBR-2019) ചട്ടം 13 പ്രകാരം, തദ്ദേശ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി 15 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കണം. ഇതിൽ വീഴ്ച വന്നാൽ, അപേക്ഷകന് ചട്ടം 14 പ്രകാരം, തദ്ദേശ സ്ഥാപന കൗൺസിൽ/കമ്മിറ്റിയെ സമീപിക്കാം. തദ്ദേശ സ്ഥാപന കൗൺസിൽ/കമ്മിറ്റി 30 ദിവസത്തിനകം അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ ചട്ട പ്രകാരം ബാധ്യസ്ഥമാണ്. ഈ കാലാവധിയ്ക്കുള്ളിൽ തീരുമാനമെടുക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ചട്ടം 14(3) പ്രകാരം പെർമിറ്റ് deemed ആകുന്നതാണ്. ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ/ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവരിൽ നിന്നും layout approval/usage of plot/concurrence എന്നിവ ആവശ്യമായ നിർമ്മാണ-മാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷകന് നേരിട്ട് ഈ ഓഫീസുകളിൽ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്. ഇവിടെ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ 30 ദിവസത്തിനകവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ 60 ദിവസത്തിനകവും അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കാൻ ചട്ടം 5(6(5)) പ്രകാരം ബാധ്യസ്ഥരാണ്. |
| (ബി) | നിയമാനുസൃതമായ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ? | (ബി) | ഒരു ഫയലിൽ നിയമാനുസൃതമായ നടപടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എടുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വീസ് റൂൾ പ്രകാരം നടപടി എടുക്കാവുന്നതാണ്. |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ