

**ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കൽ**

**(1) ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിലെ  
കാലതാമസം**

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗങ്ങൾ സ്ഥാനങ്ങളിൽ ഇരിക്കണം.

ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി: സർ, കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ

നിയമം പാസാക്കിയ ഒരു സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. 2008 -ലെ വി.എസ്.

അച്ചുതാനന്ദൻ ഗവൺമെന്റാണ് ഇത് നടപ്പിലാക്കിയത്. ഇത്

നടപ്പിലാക്കിയതിന്റെ പ്രായോഗിക അനുഭവങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

നിയമത്തിൽ ചില ഭേദഗതികൾ പിന്നീട് വരുത്തുകയുണ്ടായി. ഈ

ഭേദഗതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് തലത്തിൽ നിരവധി

ഉത്തരവുകൾ ഇറങ്ങുകയുണ്ടായി. എല്ലാവർക്കും ഭൂമി, എല്ലാ ഭൂമിക്കും

രേഖ, എല്ലാ സേവനവും സ്മാർട്ടാക്കുക, തുടങ്ങിയ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

മുൻനിർത്തിക്കൊണ്ട് പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൽ.ഡി.എഫ് ഗവൺമെന്റിനെയും

അതിന് പ്രത്യേക താൽപര്യമെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന റവന്യൂ

വകുപ്പുമന്ത്രിയെയും ഞാൻ അഭിനന്ദിക്കുകയാണ്. നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട

സംരക്ഷണ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൂറുകണക്കിന് ആളുകൾ

തങ്ങൾക്ക് ഒരു വീടെന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാൽക്കരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അപേക്ഷ നൽകി അവരുടെ പരിവർത്തനാനുമതിക്കുവേണ്ടി കാത്തുനിൽക്കുകയാണ്.

1910-11 കാലഘട്ടത്തിൽ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട സർവ്വെയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയെടുത്ത ബെയ്സിക് ടാക്സ് രജിസ്ട്രിനെ ആധാരപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് വില്ലേജുകളിലെല്ലാം ഡാറ്റാ ബാങ്കുകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിർണ്ണയം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 1910 വർഷത്തെ ബെയിസിക് ടാക്സ് രജിസ്ട്രിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ എല്ലാ ഭൂമികളും തണ്ണീർത്തടമായിട്ടാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അറുപത് മുതൽ എൺപത് കൊല്ലം വരെ പ്രായമുള്ള മാവുകളും, പ്ലാവുകളും, പട്ടുവിക്ഷങ്ങളും വളർന്ന് സ്വമേധയായും സ്വാഭാവികമായും പരിവർത്തനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് അത്. നമ്മുടെ നാട്ടിൽ പറമ്പെന്നും ആധാരത്തിൽ കരഭൂമിയെന്നും പറയും. ഏതായലും അത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയിൽ പോലും, തറവാട് സ്വത്തോ, കുടുംബ സ്വത്തോ ആയി ഭാഗം കിട്ടി വീടുവയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അപേക്ഷ കൊടുക്കുന്നവർക്ക് ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്ന കാരണം കൊണ്ടോ, കൺവേർട്ടഡ് എന്നെഴുതി വച്ചതിന്റെ ഭാഗമായോ അനുമതി കിട്ടുന്നില്ല. സ്വാഭാവികമായും 2008-ൽ

ഈ നിയമം വരുന്നതിനുമുമ്പ് കാലാകാലങ്ങളായി രൂപപരിണാമം വന്ന ഏക്കറുകണക്കിന്/ ഹെക്ടർ കണക്കിനുള്ള ഭൂമിയും ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് അർഹതപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക് നിയമപരമായി അംഗീകാരം കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ....

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗങ്ങൾ സഭയിൽ പുറം തിരിഞ്ഞ് നിൽക്കുന്നത് ശരിയിട്ടുള്ള കാര്യമല്ല.

ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി: തടസ്സങ്ങളില്ലെങ്കിലും ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് ഇറങ്ങിയ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പല ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും ഈ നിയമങ്ങളെ വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. നിയമം നാടിന്റെയും ജനങ്ങളുടെയും രക്ഷയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണ്. കേരളത്തിന്റെ പച്ചപ്പിനെയും, ജലസമൃദ്ധിയെയും, കാർഷികമേഖലയെയും, പ്രകൃതിയെയും സംരക്ഷിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ്. അതേ സമയം കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയെടുത്ത് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഒരു ഭാഗം മുഴുവൻ തീരപ്രദേശവും, മറ്റൊരു ഭാഗം മലപ്രദേശവുമാണ്. മധ്യമേഖലയിൽ മാത്രമാണ് സമതല പ്രദേശമുള്ളത്. വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രതയാണ് കേരളത്തിലുണ്ട്. സ്വന്തമായി ഒരു വീട്

വയ്ക്കുന്നതിന് ബാങ്കുകളിൽനിന്ന് വായ്പയെടുത്ത് വീടുവയ്ക്കാനുള്ള അനുവാദത്തിനുവേണ്ടി കാത്തിരിക്കുന്ന ആളുകൾക്കും, വലിയ ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം സംരക്ഷിക്കുമ്പോൾതന്നെ അതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഉത്തരവുകളിൽ കാലാനുസൃതമായ മാറ്റം വരുത്തി ഒരു സബ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് ഇതിന് പരിഹാരം കാണാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണം. ലൈഫ് മിഷൻ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വീടുലഭിച്ച ആളുകൾക്ക് വീടുവയ്ക്കാൻ അനുവാദത്തിനുവേണ്ടി അപേക്ഷ കൊടുത്തിട്ടും അനുവാദം കിട്ടാത്തൊരു സ്ഥിതിയുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഒരു പരിശോധന നടത്തി ആവശ്യമായ തരത്തിലുള്ള ..... (....മൈക്ക് ഓഫ്.....)

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ഈ സഭയിൽ നിരവധിപേർ ഉന്നയിച്ച ഗൗരവമായ വിഷയമാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട നമ്മുടെ സഹപ്രവർത്തകൻ ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി എം.എൽ.എ ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ചത്. അതുകൊണ്ട് വിശദീകരിക്കാൻ അധികം സമയം വേണമെന്ന് എനിക്ക് തോന്നുന്നില്ല. ആദ്യം സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വായിക്കാം. കേരളത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ടൊരു വിഷയമാണ് ഇപ്പോൾ സംസാരിക്കുന്നത്.

കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ ഗവൺമെന്റിന് 447 കോടി രൂപ ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ തരം മാറ്റമുണ്ടായ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രശ്നമാണ് ഞാൻ ഉന്നയിക്കുന്നത്.

ഏകദേശം നൂറ് വർഷത്തിനുമുമ്പ് നടന്ന ഭൂമിയുടെ സെറ്റിൽമെന്റ് പ്രകാരം കേരളത്തിൽ 30 ലക്ഷം ഏക്കർ നെൽവയലുകളുണ്ടായിരുന്നു. 1970-കളിൽ 20 ലക്ഷം ഏക്കറയാരുന്നു നെൽവയലുകളുടെ വിസ്തൃതി. എന്നാൽ പതിനാല് വർഷം മുൻപെടുത്ത കണക്കുപ്രകാരം നെൽവയലുകളുടെ വിസ്തൃതി ഏകദേശം അഞ്ചുലക്ഷം ഏക്കറായി കുറഞ്ഞു. കേരളത്തിലെ നെൽവയലുകളുടെയും ചതുപ്പുപ്രദേശങ്ങളുടെയും വിസ്തൃതി ക്രമാതീതമായി കുറഞ്ഞുവരുന്നതുമൂലം സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളായ പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെയും, ജലദൗർലഭ്യത്തേയും തടയുക, കൃഷിഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി ക്രമാതീതമായി കുറയുന്നത് തടഞ്ഞ് ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നിവ ലക്ഷ്യമാക്കിക്കൊണ്ടാണ് നെൽവയലുകളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും അവ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുകയും രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നത് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവിധ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2008 -ലെ കേരള നെൽവയൽ

തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം അന്നത്തെ ഇടതുപക്ഷ സർക്കാർ കൊണ്ടുവന്നത്. നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അനധികൃതമായി തണ്ണീർത്തടം പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിന് പൂർണ്ണമായും വിലക്ക് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമം നിലവിൽ വന്ന 12-08-2008 മുതൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പൊതുആവശ്യത്തിനുമല്ലാതെ നെൽവയൽ നികത്താൻ പാടില്ല. അപ്രകാരം നികത്തിയിട്ടുള്ള നെൽവയലുകൾ പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കാനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമ ലംഘനം നടത്തി ഭൂമിതരം മാറ്റുന്നവരെ ആറുമാസം മുതൽ മൂന്നുവർഷം വരെ തടവിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിനും, അൻപതിനായിരം രൂപ മുതൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപവരെ പിഴയീടാക്കാവുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ നെൽവയൽ മാത്രമുള്ള സ്വന്തമായി വീടുവയ്ക്കാൻ, മറ്റ് ഭൂമിയോ, വീടോ സ്വന്തമായി ഇല്ലാത്തവർക്ക് വീടുവയ്ക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് മാത്രമായി പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് പത്തുസെന്റ് വരെയും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് അഞ്ചുസെന്റ് വരെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നെൽവയൽ നികത്താൻ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ അനധികൃത പരിവർത്തനം തടയുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുകൾ, താലൂക്കുകൾ, എന്നിവ കേന്ദ്രീകരിച്ച് സ്റ്റാഡുകൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, അവയി ദിവസങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടെ പട്രോളിംഗ് നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. അപ്രകാരം ഭൂമിയുടെ അനധികൃത പരിവർത്തനം ഒരു പരിധിവരെ തടയുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിയമം നിലവിൽവന്ന തീയതിയിൽ നെൽവയലായി കിടന്ന ഭൂമിയുടെ ഡാറ്റാ ബാങ്ക് തയ്യാറാക്കാൻ നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞതുപോലെ, നെൽവയലാണോയെന്ന് പരിശോധിച്ച് തുടർന്നുള്ള എല്ലാ നടപടിയും സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 2008-ന് മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ട നിലങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽനിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്കോ പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷക സമിതിക്കോ (എൽ.എൽ.എം.സി.) അപേക്ഷ നൽകി പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്. 2008-ന് മുൻപ് നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമി നിയമപ്രകാരം ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടില്ല. എന്നാൽ ഇത്തരം ഭൂമി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ നിലം എന്നതന്നെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തി വരുന്നത്.

ഇത്തരം ഭൂമിയുടെ തരം റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റുന്നതിനായി 30.12.2017-ൽ പ്രാബല്യത്തിൽവന്ന 27(എ) വകുപ്പ് നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത് പ്രകാരം 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 120 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും 5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 40 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം യാതൊരു അനുമതിയും പ്രത്യേകമായി ആവശ്യമില്ല. എന്നാൽ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചട്ട പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഫീസ് തരം മാറ്റുന്നത് അനുവദിക്കുന്നതിനായി നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്കാണ് നൽകേണ്ടത്. 50 സെന്റ് വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും 50 സെന്റിന് മുകളിലുള്ള ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും കൃഷി ഓഫീസറുടെയും റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങി രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും ആവശ്യമെങ്കിൽ നേരിട്ട് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന ശാസ്ത്ര-സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിനായുള്ള അപേക്ഷകളിൽ RDO തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കണമെന്നാണ് നിയമത്തിൽ



വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 2008-നു ശേഷം അനധികൃതമായി പരിവർത്തനം ചെയ്ത നെൽവയലുകൾക്ക് തരംമാറ്റം ലഭിക്കാതിരിക്കാനാണ് ഇത്തരം കർശന നടപടിക്രമം നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 25.05.2021-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒരാൾക്ക് 25 സെന്റ് വരെ മാത്രമേ നെൽവയൽ ഉള്ളൂ എങ്കിൽ തരംമാറ്റം സൗജന്യമായിരിക്കും. ഒരേക്കർ തരം മാറ്റുന്നതിനായി ന്യായമായ വാല്യൂവിന്റെ പത്ത് ശതമാനവും ഒരേക്കറിന് മുകളിലാണെങ്കിൽ 20 ശതമാനവും തുക ഈടാക്കി തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 21.04.2021-ൽ എസ്.ആർ.ഒ 369/2021 മുഖാന്തിരം ചട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതിയും വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റം, സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ചുള്ള അപേക്ഷകൾ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകളുടെ ബാഹുല്യം, കോവിഡ്-19-ന്റെ വ്യാപനവും നിയന്ത്രണങ്ങളും, ഇലക്ഷൻ, പ്രകൃതി ദുരന്ത-ദുരിതാശ്വാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്ക് റവന്യൂ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കേണ്ടി വന്നതിനാലും ടി അപേക്ഷകൾ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 25 സെന്റ് വരെയുള്ള

തരംമാറ്റം സൗജന്യമാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ചട്ടഭേദഗതി സംബന്ധിച്ച റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കുണ്ടായ നിരവധിയായ സംശയങ്ങൾ മൂലം കാലതാമസം നേരിട്ടിരുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ 25.02.2021-ന് മുൻപ് നൽകിയിട്ടുള്ള തരംമാറ്റ അപേക്ഷകളിൽ കൂടി ഭേദഗതി പ്രകാരമുള്ള സ്വജന്യം നൽകണമെന്നായിരുന്നു റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായമെങ്കിലും, അപ്രകാരം നൽകാൻ കഴിയില്ലെന്നും ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്ത 24.04.2021 മുതലേ സൗജന്യം അനുവദിക്കാനാവൂ എന്നും നിയമ വകുപ്പ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇക്കാര്യം 24.02.2021-ന് ശേഷമുള്ള അപേക്ഷകളിലെ പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നാണ് ആ സർക്കുലർ പറഞ്ഞത്. ഇക്കാര്യത്തിലും ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട മറ്റ് വിഷയങ്ങളിലും വ്യക്തത വരുത്തിക്കൊണ്ട് 23.07.2021-ൽ സർക്കാർ സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുശേഷം അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനായി യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇനിയും ഉത്തരം

ദീർഘമാണോ?

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ഇല്ലം പെട്ടെന്ന് അവസാനിപ്പിക്കാം.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ആറ് മിനിട്ടായി.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ഭൂമി തരമാറ്റ അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിൽ ചില തെറ്റായ പ്രവണതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ഫോർട്ട് കൊച്ചി RDO ഓഫീസിലെ മുഴുവൻ ജീവനക്കാരെയും ഒറ്റ ദിവസം കൊണ്ട് മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ഗവൺമെന്റ് കൈക്കൊണ്ടിരുന്നു. കഴിഞ്ഞ ആഗസ്റ്റ് 6-ാം തീയതി ഓപ്പറേഷൻ ക്ലീൻ എന്ന പേരിൽ സമർപ്പിച്ച മുഴുവൻ അപേക്ഷകളും രജിസ്റ്ററാക്കാനുള്ള നടപടിയും റവന്യൂവകുപ്പ് കൈകാര്യം ചെയ്തിരുന്നു. ഭൂമി തരമാറ്റ അപേക്ഷകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനു വേണ്ടി ഓരോ RDO ഓഫീസിലും ഏഴ് ജീവനക്കാരെ അധികമായി നിയമിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ഏറ്റവും കൂടുതൽ പെൻഡിംഗ് ഉണ്ടായിരുന്ന ചെങ്ങന്നൂർ RDO ഓഫീസിൽ 20 ക്ലാർക്ക്മാരെയും, ആറ് സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്മാരെയുമടക്കം നിയമിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു സ്പെഷ്യൽ ഡ്രൈവ്

നടന്നു വരികയാണ്. തരംമാറ്റത്തിനായി ശേഷിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ വിവരം, നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ ക്രോഡീകരിച്ച് അതിനനുസൃതമായി നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി വരുന്നുണ്ട്. ഭൂമി തരം മാറ്റത്തിനായുള്ള അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഓൺലൈൻ സമ്പ്രദായത്തിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ഇപ്പോൾ സ്വീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ നിലവിൽ റവന്യൂ ഇ-സർവ്വീസ് വഴി ഓൺലൈൻ ആയി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അപേക്ഷയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ അപേക്ഷകന് സ്വയം പരിശോധിച്ച് അറിയാവുന്ന തരത്തിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ഗവൺമെന്റ് ഇതിനകം രൂപീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞു. എല്ലാ ബുധനാഴ്ചയും റവന്യൂ മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ കൂടുന്ന റവന്യൂ സെക്രട്ടറിയേറ്റ് അപേക്ഷകളുടെ തീർപ്പാക്കൽ നടപടികൾ പരിശോധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരുടേയും യോഗം കഴിഞ്ഞ മാസങ്ങളിൽ ഓൺലൈൻ ആയി ചേരുകയും പ്രവർത്തനം പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇതിനപുറമെ ഈ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഓൺലൈൻ ആയി പ്രോസസ് ചെയ്ത് ഗുഗിൾ ഡ്രൈവ് ഷീറ്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തി

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ തലത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ അതിവേഗം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനുള്ള ശ്രമത്തിലാണ് റവന്യൂ വകുപ്പുള്ളത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞത് വളരെ ശരിയാണ്. SRO ഇറക്കിയതിനുശേഷം അതിന്റെ അവ്യക്തതകൾ നിലനിലനിൽക്കുന്ന ഒരു കാലത്തിനിടയിലും തിരഞ്ഞെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച് ചില പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളതിനാലും ധാരാളം അപേക്ഷകൾ പെൻഡിംഗിൽ വന്നതാണ് പ്രശ്നം. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപ്രശ്നങ്ങളിൽ ഒരു ഘട്ടം കൂടി കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. അതിവേഗം ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന് ഉറപ്പ് നൽകുകയാണ്.

ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇവിടെ നൽകിയ മറുപടി തൃപ്തികരമാണ്. പക്ഷേ, 2008-ന് ശേഷവും സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഒട്ടേറെ ഉത്തരവുകൾ ഇറങ്ങുന്നുണ്ട്. ഈ ഉത്തരവുകളുടെ കൺഫ്യൂഷൻ പറഞ്ഞാണ് പല ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും ഇതെങ്ങനെ നൽകാതിരിക്കും എന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഗവേഷണം നടത്തുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഇറങ്ങിയ ഉത്തരവുകളെല്ലാം തന്നെ ക്രോഡീകരിച്ചുകൊണ്ട്

ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് ഇത് ഗുണകരമായ രീതിയിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഇടപെടൽ നടത്തണമെന്നാണ് വിനയ പുരസരം അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്. സേവനാവകാശ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് ഒരുമാസത്തിനുള്ളിൽ മറുപടി നൽകണമെന്ന വ്യവസ്ഥ നിലനിൽക്കുമ്പോൾ തന്നെ മാസങ്ങളായി ഇത് ലഭിക്കുന്നില്ലെന്ന പരാതിയുമുണ്ട് അത് പരിഹരിക്കണം.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം പറഞ്ഞതുപോലെ ഒന്നരണ്ട് മാസക്കാലത്തിനുള്ളിൽ നിലവിലുള്ള എല്ലാ അപേക്ഷകളിലും പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാനും അതോടൊപ്പം തന്നെ പുതിയതായി വരാനുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഓൺലൈൻ ആക്കി മാറ്റാനും വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ശ്രമം നടത്തുന്നു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഓഫീസിൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള ഓൺലൈൻ ആയിട്ടുള്ള പ്രോസസിംഗ് സംവിധാനം ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കുറഞ്ഞ കാലയളവിനുള്ളിൽ സേവനാവകാശ നിയമപ്രകാരമുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ നമുക്ക് പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് സഭയിൽ ഉറപ്പ്

നൽകുകയാണ്.

(2) നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം

ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്: സർ, കോവിഡ്-19 ലോക്ഡൗൺ സാരമായി ബാധിച്ചൊരു മേഖല നിർമ്മാണ മേഖലയാണ്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുകയും അത് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ അടഞ്ഞ് കിടന്നു. നമ്മുടെ അധിതി തൊഴിലാളികൾ പലരും സ്വന്തം നാടുകളിലേക്ക് മടങ്ങിപ്പോയി. പലരും തിരികെ വന്നിട്ടില്ല. ഇത്തരത്തിൽ നടുവാടിഞ്ഞു നിന്ന നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ സാധനങ്ങളുടെ വിലക്കയറ്റം പ്രശ്നങ്ങളുടെ രൂക്ഷത വർദ്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇന്ന് നിർമ്മാണ മേഖലയാകെ നട്ടം തിരിഞ്ഞുനിൽക്കുന്നു. ഇരുമ്പ്, സ്റ്റീൽ, സിമന്റ്, പൈപ്പ് തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങൾക്കെല്ലാം നാല് മാസക്കാലം കൊണ്ട് 30-40 ശതമാനം വരെ വിലവർദ്ധനവുണ്ടായി. പത്രങ്ങളിലെല്ലാം അത് വലിയ വാർത്തയായിരുന്നു. ഓരോ സാധനങ്ങൾക്കായിട്ടുള്ള ഗണ്യമായ വില വർദ്ധന. ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ സിമന്റിന് 70 രൂപയിലധികം വിലവർദ്ധിച്ചു. പ്രീമിയം ബ്രാന്റ് സിമന്റ് ഉൽപ്പാദന കമ്പനികളെല്ലാം തന്നെ സംഘടിതമായി സിമന്റിന്റെ വില ഉയർത്തി. റാംകോ, ശങ്കർ, എസിസി, അൾട്രാ ടെക്

ഇവയ്ക്കെല്ലാം 530-540 വരെ വിലയായി ഉയർന്നു. ചെറിയൊരു ഡിസ്കൗണ്ട് അവർ അനുവദിക്കുന്നതാണ് ഏക ആശ്വാസം. അതോടൊപ്പം നോൺ-ബ്രാൻഡ് സിമന്റ് കമ്പനികളും വില ഉയർത്തി. മലബാർ സിമന്റ് പോലും വില ഉയർത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടായി. തമിഴ് നാട് സർക്കാർ സിമന്റ് വിലയിൽ നിയന്ത്രണമേർപ്പെടുത്തി. കേരളത്തിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ യാതൊന്നും വന്നിട്ടില്ല. ചെങ്കല്ലിന് വില ഉയരുകയും ലഭിക്കാനില്ലാത്ത സാഹചര്യവുമുണ്ടായി. കരിങ്കല്ല്, ഹോളോ ബ്രിക്ക്, മെറ്റൽ, എംസാന്റ് തുടങ്ങിയവയ്ക്കും ഗണ്യമായ തോതിൽ വില വർദ്ധനവുണ്ടായി. ആണി, പ്ലേറ്റ് ഇവയുടെയെല്ലാം വില കൂടി. പി.വി.സി ഫിറ്റിംഗ്സിന് 30 ശതമാനത്തിലധികം വിലവർദ്ധനവുണ്ടായി. മീറ്ററിന് 100 രൂപയുണ്ടായിരുന്ന പൈപ്പിന്റെ വില 130 രൂപയായി ഉയർന്നു. വാർപ്പ് കമ്പി ഒരു കിലോയ്ക്ക് 50 രൂപയിൽ നിന്ന് 75 രൂപയായും ഷീറ്റിന് 85 രൂപയിൽ നിന്ന് 120 രൂപയായും ഉയർന്നു. റൂഫിങ്ങ് പൈപ്പിന് 75 രൂപയിൽ നിന്നും 107 ആയി ഉയർന്നു. സ്റ്റിൽ എക്സ് പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന സംവിധാനം ഇപ്പോഴും തുടരുകയാണ്. സിലിക്കൺ, മാംഗനീസ് എക്സ് പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു. കേരളത്തിലെ നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ 70 ശതമാനം പ്രവർത്തികളും



നടക്കുന്നത് ചെറുകിട ഭവന നിർമ്മാണ രംഗത്താണ്. സാധാരണക്കാർ ജീവിത കാലം മുഴുവനും അവർ നടത്തിയ അദ്വാനത്തിന്റെ ഫലമായിട്ടും ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുത്തുമാണ് ചെറിയ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ചത്. എന്നാൽ ഇന്നുണ്ടാകുന്ന വമ്പിച്ച ചിലവ് നിർമ്മാണ മേഖലയെ കടുത്ത പ്രതിസന്ധിയിലാക്കുന്നു. വായ്പ എടുത്തവർക്കും, ചെറിയ സമ്പാദ്യം കൊണ്ട് തുടങ്ങിയ പലരും വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാതൊരു സാഹചര്യമുണ്ടാകുന്നു. കേരളത്തിൽ വൻകിട ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നവർ വളരെ കുറവായിരിക്കും. അവരെ ഒരുപക്ഷേ ഇതൊന്നും ബാധിക്കുന്നുണ്ടാകില്ല. അതുപോലെ മറ്റൊരു വിഷയം ചെറുകിട കോൺട്രാക്ടർമാർ വലിയ പ്രതിസന്ധിയിലാണ്. ഗവൺമെന്റ് വർക്കാണെങ്കിലും സ്വകാര്യ വർക്കുകളാണെങ്കിലും മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന റേറ്റിൽ എടുത്ത ചെറുകിട കോൺട്രാക്ടർമാർക്ക് ഇന്നത്തെ ചിലവിലും നിർമ്മാണ സാധനങ്ങളുടെ വില വർദ്ധനവിമനുസരിച്ച് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തു തീർക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. എന്തിനേറെ എം.എൽ.എ വർക്ക് പോലും പല കോൺട്രാക്ടർമാരും ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നില്ല. എടുത്ത കോൺട്രാക്ട് വർക്കുപോലും പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല.

ചിലർക്കെങ്കിലും അറിയാവുന്നതാണ്, പലർക്കും ടെർമിനേഷൻ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നു. എം.എൽ.എ. മാരുടെ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, വികസന പ്രവർത്തകൾ പൂർത്തിയാകാതെത്താരു സാഹചര്യമുണ്ട്. ചെറുകിട കോൺട്രാക്ടർമാർ ആത്മഹത്യയുടെ വക്കിലെത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നാണ് പറയുന്നത്. ഒരു വർഷം മുമ്പ് വച്ചു എഗ്രിമെന്റാണ്. അത് ഇന്ന് പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നു. ഇന്ധന വിലവർദ്ധനവാണ് നിത്യോപയോഗ സാധനങ്ങളുടെ വിലയോടൊപ്പം നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വില വർദ്ധനവിന് അടിസ്ഥാന കാരണം. അതിനോടൊപ്പം കൽക്കരി മേഖലയിലുണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രതിസന്ധികൂടി നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലവർദ്ധനവിനെ സാരമായി ബാധിച്ചിരിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ഇത്രയും കാര്യങ്ങളുണ്ടായിട്ടും ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് യൊതൊരു വിധത്തിലുള്ള ഇടപെടലുകളും നടത്തി സാധാരണക്കാരന് ഈ സാമഗ്രികൾ ന്യായമായ വിലയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. അത് അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. രാജീവ്): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഉന്നയിച്ചിരിക്കുന്നത് വളരെ ഗൗരവമായ പ്രശ്നമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ വില കൂടുന്നതുമൂലം തൊഴിലാളികളും സാധാരണക്കാരും നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളും അവ പരിഹരിക്കേണ്ട ആവശ്യകതയും സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കോവിഡ് വ്യാപനമാണ് ഈ പ്രതിസന്ധി രൂക്ഷമാക്കുന്നത്. അത് ഈ മേഖലയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരുടെ ജീവിതം കൂടുതൽ ദുരിതത്തിലാക്കിയിരുന്നു. അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ വിലക്കയറ്റംമൂലം നിർമ്മാണത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന സിമന്റ്, ഇരുമ്പ്, പി.വി.സി. പൈപ്പ്, എംസാന്റ്, പിസാന്റ് എന്നിവയുടെ വില വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പെട്രോളിയം ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ വില വർദ്ധനവും കൽക്കരി ക്ഷാമവും വിലവർദ്ധനവിന് ആക്കം കൂട്ടി. കൂടാതെ, അയൽ സംസ്ഥാനങ്ങളിൽനിന്ന് സിമന്റ് റോഡ്/റെയിൽ മാർഗ്ഗം എത്തിക്കേണ്ടിവരുന്നതും സിമന്റിന്റെ വിലവർദ്ധനവിന് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന് ആവശ്യമുള്ള സിമന്റിന്റെ പത്ത് ശതമാനം മാത്രമേ ഇവിടെ ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നുള്ളൂ. കേരളത്തിൽ സിമന്റ് വിപണിയുടെ 90 ശതമാനവും നിയന്ത്രിക്കുന്നത് സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്തുള്ള സ്വകാര്യ സിമന്റ്

ഉല്ലാദകരാണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ വിലക്കയറ്റം പിടിച്ചു നിർത്തുന്നതിനായി ഈ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്റ്റീൽ, സിമന്റ് ഉല്ലാദകരുടെയും വിപണനക്കാരുടെയും യോഗം സർക്കാർ തലത്തിൽ വിളിച്ച് വിലയുടെ തോത് വിലയിരുത്തി വിലയിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ഉല്ലാദന വിപണന ചെലവ് വർദ്ധനവ് കണക്കിലെടുത്താണ് വില കൂട്ടിയതെന്നാണ് ഉല്ലാദകർ പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. കോവിഡ് അനുബന്ധ ലോക്ഡൗണിൽതന്നെ ചെന്ന മേഖലയിലെ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ആദ്യഘട്ടത്തിൽതന്നെ സർക്കാർ ഇളവ് നൽകിയിരുന്നു. കൂടാതെ കോവിഡ് വ്യാപനത്തോടനുബന്ധിച്ച് ചെന്ന മേഖലയുടെ പ്രതിസന്ധികളെയും അതിലൂടെ നിർമ്മാണ മേഖലയിലുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകളെയും മറികടക്കുന്നതിന് ഈ കാലയളവിലുണ്ടായ ചെന്നൈനഗരത്തിലൂടെ കാലാവധി ഒരു വർഷംകൂടി ദീർഘിപ്പിച്ചു. സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി കൂടുതൽ സിമന്റ് ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നതിന് പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്. അധിക ഉല്പാദനം വരുമ്പോൾ വില നിർണ്ണയത്തിൽ ഇടപെടാൻ സർക്കാരിന് അതുവഴി സാധിക്കുന്നതാണ്. പൊതുമേഖലയിലുള്ള മലബാർ സിമന്റ്സ്

ലിമിറ്റഡ് നിലവിലുള്ള കമ്പനികളെക്കാൾ കുറഞ്ഞ നിരക്കിലാണ് വിപണനം നടത്തിവരുന്നത്. മലബാർ സിമന്റിന്റെ ഉല്പാദനം ഉയർത്തുന്നതിനുവേണ്ട നടപടികൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, മറ്റൊരു പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ ട്രാവൻകൂർ സിമന്റ്സ് ഗ്രേ സിമന്റ് ഉല്പാദനം ആരംഭിക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള വൈറ്റ് സിമന്റ്, വാൾ പൂട്ടി എന്നിവയുടെ ഉല്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മാസ്റ്റർപ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പുതിയ സംരംഭങ്ങളിൽ സിമന്റ് ഉല്പാദനത്തിന് സർക്കാർ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുന്നു. നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ ദുർലഭ്യം കാരണമുണ്ടായ വർദ്ധനവ് നിയന്ത്രിക്കുകയെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ എം.എസ്.എം.ഇ. ക്ലസ്റ്റർ ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രോഗ്രാമിന്റെ കീഴിൽ ക്ലസ്റ്റർ അധിഷ്ഠിത പൊതുസേവന കേന്ദ്രമായി റാ-മെറ്റീരിയൽ ബാങ്കുകൾ ആരംഭിക്കാൻ സർക്കാർ ഇപ്പോൾ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്: സർ, മലബാർ സിമന്റിന്റെ ഉല്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ ആലോചിക്കുന്നുവെന്നത് സ്വാഗതാർഹമാണ്. അതുപോലൊരു വിഷയമാണ് ചെങ്കൽ ഖനന മേഖലയിലെ പ്രതിസന്ധി.

അത് തൊഴിലാളികളെയും നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ട ആളുകളെയും ബാധിക്കുന്നു. അത് പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. പി. രാജീവ്: സർ, ഇത് വടക്കൻ ജില്ലകളിലെ ഏറ്റവും ഗൗരവമായ പ്രശ്നമാണ്. ചെങ്കലിന്റെ ഖനനത്തിനാവശ്യമായ നടപടിക്ക് പാരിസ്ഥിതികാനുമതികൾ കൂടി ഇപ്പോൾ ആവശ്യമാണ്. ഇതുസംബന്ധിച്ചുള്ള സമിതിയുടെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സെപ്റ്റംബർ 18-ന് കഴിഞ്ഞു. കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റാണ് നമ്മൾ കൊടുത്ത ലിസ്റ്റ് അനുസരിച്ച് സംവിധാനം കൊണ്ടുവരേണ്ടത്. വീട്ടാവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ചെങ്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യത്തിൽ പ്രത്യേകമായൊരു പരിഗണന കൊടുക്കണമെന്നുള്ളത് മൈനിംഗ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന് നിർദ്ദേശം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: അംഗങ്ങൾ ഒരുമിനിട്ടിനുള്ളിൽ വിഷയം മാത്രം സൂചിപ്പിച്ച് സബ്മിഷൻ അവതരിപ്പിക്കണം. മന്ത്രിമാർ ഉത്തരങ്ങൾ ദീർഘമാണെങ്കിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട പോയിന്റുകൾ പറഞ്ഞശേഷം മേശപ്പുറത്ത് വയ്ക്കാവുന്നതാണ്.