

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3377

04-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പെർമിറ്റ് നപടപടികൾ ലഘൂകരിയ്ക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി</p>	<p align="center">Shri M. V. Govindan Master (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം എളുപ്പമാക്കാനും പെർമിറ്റ് നപടപടികൾ ലഘൂകരിയ്ക്കാനുമായി ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് സാധാരണക്കാർക്കുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം (Self Certification) വ്യവസ്ഥ നിയമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലും 1994-ലെ പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലും ഭേദഗതി വരുത്തി 2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും പുറപ്പെടുവിക്കുകയും അതിൻ കീഴിൽ 2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പ്രകാരം കുറഞ്ഞ അപകട സാധ്യതയുള്ള (low risk) ഗണത്തിൽ പെടുന്ന 300 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾ, 100 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ചെറുകിട വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ, 200 ച.മീ. വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള വിദ്യഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃദ്ധസദനങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതൊരാളും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയും സംയുക്തമായി നൽകുന്ന ഒരു സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ സഹിതം ഒരു അപേക്ഷ കെട്ടിടസ്ഥാനത്തിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായും സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് 5 ദിവസത്തിനകം തദ്ദേശഭരണസ്ഥാപന സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുമ്പോൾ നൽകണം. കൈപ്പറ്റുമ്പോൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.</p>

(ബി)	ഇതു സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം (1) (2) (3)(4) ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി)	<p>പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി നടത്തിവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	(സി)	<p>പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി low risk ബിൽഡിങ്ങുകളുടെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു 5 ദിവസത്തിനകം അപ്ലൈഡ് A1Bയിൽ സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുവാനായി നൽകുന്നു. കൈപ്പറ്റുവാനായി അനുമതി ആയി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും, കെട്ടിട നിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിനായി IBPMS എന്ന സോഫ്റ്റ് വെയർ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ 8 നഗരസഭകളിൽ ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

രേഖാസംഖ്യ - 1

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2021 ഫെബ്രുവരി 12 12th February 2021	നമ്പർ No. } 726
	Thiruvananthapuram, Friday	1196 മകരം 30 30th Makaram 1196 1942 മാഘം 23 23rd Magha 1942	

കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമ നിർമ്മാണ-സി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 3117/ലെഗ്.സി1/2021/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2021 ഫെബ്രുവരി 12
1196 മകരം 30
1942 മാഘം 23.

2021 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,
അരവിന്ദ ബാബു പി. കെ.,
നിയമ സെക്രട്ടറി.



2021-ലെ 34-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസ്

2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയത്.

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു ഓർഡിനൻസ്

പീഠിക.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് (1994-ലെ 20) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാലും;

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാത്തതിനാലും താൻ സത്യര നടപടിയെടുക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് കേരള ഗവർണ്ണർക്ക് ബോധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (1)-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് കേരള ഗവർണ്ണർ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് വിളംബരപ്പെടുത്തുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിന് 2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 1994-ലെ 20-ാം ആക്റ്റ് താൽക്കാലികമായി ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് നിലവിലിരിക്കുന്ന കാലത്ത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിന് (1994-ലെ 20) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 3 മുതൽ



9 വരെ വകുപ്പുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഭേദഗതികൾക്ക് വിധേയമായി പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (17)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(17എ) “എംപാനൽഡ് ലൈസൻസി” എന്നാൽ നഗരകാര്യ വകുപ്പിലെ റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറിനുകീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അല്ലെങ്കിൽ 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കരുതപ്പെടുന്നതും സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം എംപാനൽ ചെയ്തതുമായ, അതതു സംഗതിപോലെ, സ്ഥാപനം, ആർക്കിടെക്റ്റ്, എഞ്ചിനീയർ, ബിൽഡിംഗ് ഡിസൈനർ, സൂപ്പർവൈസർ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”.

(ii) (22)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(22എ) “കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ” എന്നതിൽ ഏഴ് മീറ്ററിൽ കുറവായ ഉയരമുള്ളതും രണ്ടു നില വരെ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും മൂന്നു് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും എ1 വിനിയോഗ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വാസഗൃഹങ്ങളും, ഇരുമ്പു് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടു കൂടിയതും എ2 വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ ഹോസ്റ്റൽ, ഓർഫനേജ്, ഡോർമിറ്ററി, ഓൾഡ് ഏജ് ഹോം, സെമിനാരി എന്നിവയും, ഇരുമ്പു് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടു കൂടിയതും ബി വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങളും, ഇരുമ്പു് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഡി വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ മതപരവും ദേശസന്ദേശപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടി ആളുകൾ സമ്മേളിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടുകൂടിയതും എഫ് വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളും, ശല്യമില്ലാത്തതും അപകട സാധ്യതയില്ലാത്തതുമായ നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ജി1 വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.”.



(iii) (43)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(43എ) “സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം” എന്നാൽ കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ, സൈറ്റ് പ്ലാൻ എന്നിവ തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ആക്റ്റിലെയും ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിയമാനുസൃതം നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിനും പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കും നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥനും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയും സംയുക്തമായി നൽകുന്ന സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രം എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”.

4. 387-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 387-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “കൂടിൽ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “അല്ലെങ്കിൽ കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (എ) ഖണ്ഡത്തിലെ “രേഖാമൂലമായ ഒരു അപേക്ഷയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷയോ അല്ലെങ്കിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേനയുള്ള അപേക്ഷയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിലെ “രേഖാമൂലമായ ഒരു അപേക്ഷയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷയോ അല്ലെങ്കിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേനയുള്ള അപേക്ഷയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 389-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 389-ാം വകുപ്പിൽ “നൽകുന്നതുവരെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടമുൾപ്പെടെയുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

6. 390-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 390-ാം വകുപ്പിൽ “മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 391-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 391-ാം വകുപ്പിൽ,—



(i) "മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം" എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം "പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ "മുപ്പത് ദിവസക്കാലം" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "പതിനഞ്ച് ദിവസക്കാലം" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 392എ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 392-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"392എ. കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.—(1) കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതൊരാളും അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിടസ്ഥാനത്തിനുള്ള അംഗീകാരത്തിനായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായും ഒരു അപേക്ഷ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഫാറത്തിലുള്ള സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രവും അപ്രകാരമുള്ള രേഖകളും സഹിതം സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) എല്ലാ രീതിയിലും പൂർണ്ണമായ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ സെക്രട്ടറി അഞ്ച് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഫാറത്തിൽ ഒരു കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതാണ്.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ അപ്രകാരമുള്ള കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം, അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിടസ്ഥാനത്തിനുള്ള അംഗീകാരമായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദമായും കരുതപ്പെടുന്നതാണ്."

9. 515-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 515-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(3) ഒരു എംപാനൽഡ് ലൈസൻസി കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്ന സംഗതിയിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെയോ അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയോ വ്യവസ്ഥകളോ നിയമാനുസൃതം നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശമോ തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളോ ലംഘിച്ചുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വസ്തുതകൾ മറച്ചുവെച്ചോ ആണ് അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്



സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയത് എന്ന് രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരി, കാണുന്നപക്ഷം, അപ്രകാരമുള്ള രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരിക്ക് എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയെ അഞ്ച് വർഷത്തിൽ കുറയാത്ത ഒരു കാലയളവിലേക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്നതിന് വിലക്ക് ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതും അപ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസിക്ക് എതിരെ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനു ശേഷം അപ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസിയിൽ നിന്നും (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതുമാണ്.

(4) സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, അപ്രകാരം സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥനും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിക്കും, ഒരു കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനുശേഷം, അപ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥനും ലൈസൻസിയും നൽകുന്ന മറുപടി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷവും അപ്രകാരമുള്ള ആളുകളിൽനിന്നും, നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വീതവും ഇരുനൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നാല് ലക്ഷം രൂപ വീതവും മൂന്നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആറ് ലക്ഷം രൂപ വീതവും പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

(5) രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരി എടുത്ത നടപടികളോ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവോമൂലം സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ആളിന് അപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകൾക്കോ നടപടികൾക്കോ എതിരായി സർക്കാരിൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കകം അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.”.

ആരിഫ് മുഹമ്മദ് ഖാൻ,
ഗവർണ്ണർ.



GOVERNMENT OF KERALA

Law (Legislation-C) Department

NOTIFICATION

No. 3117/Leg. C1/2021/Law.

*Dated, Thiruvananthapuram, 12th February, 2021**30th Makaram, 1196**23rd Magha, 1942.*

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in English language of the Kerala Municipality (Second Amendment) Ordinance, 2021 (34 of 2021).

By order of the Governor,

ARAVINTHA BABU P. K.,

Law Secretary.

[Translation in English of “2021-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്” published under the authority of the Governor.]

ORDINANCE No. 34 OF 2021

**THE KERALA MUNICIPALITY (SECOND AMENDMENT)
ORDINANCE, 2021**

Promulgated by the Governor of Kerala in the Seventy-second Year of the Republic of India.

AN

ORDINANCE

further to amend the Kerala Municipality Act, 1994.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) for the purposes hereinafter appearing;

AND WHEREAS, the Legislative Assembly of the State of Kerala is not in session and the Governor of Kerala is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to promulgate the following Ordinance:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Ordinance may be called the Kerala Municipality (Second Amendment) Ordinance, 2021.

(2) It shall come into force at once.

2. *Act 20 of 1994 to be temporarily amended.*—During the period of operation of this Ordinance, the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) (hereinafter referred to as the principal Act) shall have effect subject to the amendments specified in sections 3 to 9.

3. *Amendment of section 2.*—In section 2 of the principal Act,—

(i) after clause (17), the following clause shall be inserted, namely:—



“(17A) “empanelled Licensee” means any institution, architect, engineer, building designer, supervisor or town planner, as the case may be, registered under the Regional Joint Director of Urban Affairs or deemed to be registered under the Kerala Municipality Building Rules, 2019, and empanelled in such manner as may be prescribed by the Local Self Government Department for the purpose of issuing self-certification.”.

(ii) after clause (22), the following clause shall be inserted, namely:—

“(22A) “low risk buildings” include residential buildings under Group A1 occupancy, with built up area of less than three hundred square meters and height less than seven meters and limited to two storeys, hostel, orphanage, dormetry, old age home, seminary under Group A2 occupancy having built up area less than two hundred square meters, educational buildings under Group B occupancy having built up area less than two hundred square meters, Group D occupancy buildings where persons congregate for religious and patriotic purposes having built up area less than two hundred square meters, Group F occupancy buildings having built up area less than one hundred square meters, Group G1 occupancy buildings without any nuisance and not dangerous and having built up area less than one hundred square meters.”.

(iii) after clause (43) the following clause shall be inserted, namely:—

“(43A) “Self-certification” means self certification issued jointly by the owner of the building and the empanelled licensee to the effect that, the building plan and site plan for the construction or reconstruction of the low risk buildings are in accordance with the provisions of the Act and rules, for the time being in force, and any lawful direction issued, any stipulation as to the standard of specifications, laws, rules and directions.”.

4. *Amendment of section 387.*—In section 387 of the principal Act,—

(i) in sub-section (1), after the word “hut”, the words “or low risk buildings” shall be inserted;

(ii) in clause (a), for the words “an application in writing”, the words “an application in writing or through online” shall be substituted;



(iii) in clause (b), for the words “an application in writing”, the words “an application in writing or through online” shall be substituted;

5. *Amendment of section 389.*—In section 389 of the principal Act, after the words “re-construction of a building” the words “including low risk buildings” shall be inserted.

6. *Amendment of section 390.*—In section 390 of the principal Act, for the words “within thirty days” the words “within fifteen days” shall be substituted;

7. *Amendment of section 391.*—In section 391 of the principal Act,—

(i) for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted;

(ii) in the proviso, for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

8. *Insertion of new section 392A.*—After section 392 of the principal Act, the following section shall be inserted, namely:—

“392A. *Application for the construction of low risk buildings.*—(1) Any person who intends to construct or reconstruct a low risk building, shall file an application to the Secretary, for approval of the building site and for permission to execute the work of such building along with a Self Certification, in such form and along with such documents, as may be prescribed.

(2) On receipt of an application under sub-section (1), complete in all respect, the Secretary shall, within five working days, issue an Acknowledgement Certificate, in such form, as may be prescribed.

(3) On receipt of an Acknowledgement Certificate under sub-section (2) such Acknowledgement Certificate shall be deemed to be approval of the building site and permission to execute the work of such building.”

9. *Amendment of section 515.*—After sub-section (2) of section 515 of the principal Act, the following sub-sections shall be inserted, namely:—



(3) In the case of issue of self-certification by the empanelled licensee for the construction or reconstruction of low risk buildings, if the Registering Authority finds that the empanelled licensee issued the self certification to such building in violation of the provisions of this Act or the rules made thereunder or any lawful directions issued, or any Act or rule for the time being in force, or concealing any fact, such registering authority may debar the empanelled licensee from practising in the State for a period of not less than five years, and after issuing a show cause notice to such licensee a fine as provided in sub-section (4) may be realised from such licensee.

(4) Where a building is constructed or reconstructed in violation of the provisions specified in the self-certification, an amount of rupees two lakh each for building with built up area upto one hundred square meters, four lakh rupees each for building with built-up area upto two hundred square meters, six lakhs rupees each for building with built-up area upto three hundred square meters, shall be realised as fine from such owner and empanelled licensee who have issued such self certification after giving a show cause notice and considering the reply, if any, furnished by such owner or licensee.

(5) A person who is aggrieved by the actions taken or the orders issued by the Registering Authority, may file an appeal before the Government against such order or action within thirty days from the date of receipt of the order under sub-section (3).”

ARIF MOHAMMED KHAN,
GOVERNOR.



രേഖാസംഖ്യ - 2

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2021 ജൂലൈ 02 02nd July 2021	നമ്പർ No. } 1928
	Thiruvananthapuram, Friday	1196 മിഥുനം 18 18th Mithunam 1196 1943 ആഷാഢം 11 11th Ashadha 1943	

കേരള സർക്കാർ നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-സി) വകുപ്പ് വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 6826/ലെഗ്.സി3/2020/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2021 ജൂലൈ 2
1196 മിഥുനം 18
1943 ആഷാഢം 11.

2021 ജൂലൈ 1-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,
സാദിഖ്, എം. കെ.,
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി (നിയമം)



2021-ലെ 56-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസ്

2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയത്.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ഓർഡിനൻസ്

പീഠിക.— 2020-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2020-ലെ 32) 2020 മേയ് 2-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2020 ആഗസ്റ്റ് 24-ാം തീയതി ചേർന്ന കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിറുത്തുന്നതിനായി 2020-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2020-ലെ 68) 2020 സെപ്റ്റംബർ 26-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2020-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2020-ലെ 69) 2020 സെപ്റ്റംബർ 26-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ചില ഭേദഗതികളോടെ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2020-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (മൂന്നാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2020-ലെ 78) 2020 നവംബർ 19-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2020 ഡിസംബർ 31-ാം തീയതിയിൽ ചേർന്ന കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനത്തിലും 2021 ജനുവരി 8-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ജനുവരി 22-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്തും പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസുകൾക്ക് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും;



പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 14) 2021 ഫെബ്രുവരി 9-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 33) 2021 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും;

2021 മേയ് 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2021 ജൂൺ 10-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസുകൾക്ക് പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും;

ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (2)-ാം ഖണ്ഡം (എ) ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസിനും (2021-ലെ 14) 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസിനും (2021-ലെ 33) 2021 ജൂലൈ 5-ാം തീയതി പ്രാബല്യം ഇല്ലാതായിത്തീരുമെന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്താതിരിക്കുന്ന പക്ഷം വൈഷമ്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാലും;

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാത്തതിനാലും താൻ സത്യര നടപടിയെടുക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് കേരള ഗവർണ്ണർക്ക് ബോധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ; ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (1)-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് കേരള ഗവർണ്ണർ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് വിളംബരപ്പെടുത്തുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിന് 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ ഓർഡിനൻസിൽ, മറ്റ് വിധത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമൊഴികെ,—

(എ) 4-ാം വകുപ്പ് 2020 മേയ് 4-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും;

(ബി) 5-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പും 6-ാം വകുപ്പും 2020 സെപ്റ്റംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും;

(സി) 5-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് 2020 നവംബർ 19-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതും;



(ഡി) 3-ാം വകുപ്പും 7 മുതൽ 12 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളും 2021 ഫെബ്രുവരി 12-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.

2. 1994-ലെ 13-ാം ആക്റ്റ് താൽക്കാലികമായി ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് നിലവിലിരിക്കുന്ന കാലത്ത് 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിന് (1994-ലെ 13) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 3-മുതൽ 12 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഭേദഗതികൾക്ക് വിധേയമായി പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (xvi)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xviഎ) “എംപാനൽഡ് ലൈസൻസി” എന്നാൽ നഗരകാര്യവകുപ്പിലെ റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറിനു കീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അല്ലെങ്കിൽ 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കരുതപ്പെടുന്നതും സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം എംപാനൽ ചെയ്തതുമായ, അതതു സംഗതിപോലെ സ്ഥാപനം, ആർക്കിടെക്റ്റ്, എഞ്ചിനീയർ, ബിൽഡിംഗ് ഡിസൈനർ, സൂപ്പർവൈസർ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”.

(ii) (xxii)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xxiiഎ) “കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ” എന്നതിൽ ഏഴ് മീറ്ററിൽ കുറവായ ഉയരമുള്ളതും രണ്ടു നില വരെ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും മൂന്നു ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും എ1 വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വാസഗൃഹങ്ങളും, ഇരുന്നൂറ്റ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടുകൂടിയതും എ2 വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ ഹോസ്റ്റൽ, ഓർഫനേജ്, ഡോർമിറ്ററി, ഓൾഡ് ഏജ് ഹോം, സെമിനാരി എന്നിവയും, ഇരുന്നൂറ്റ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടുകൂടിയതും ബി വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങളും, ഇരുന്നൂറ്റ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഡി വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ മതപരവും ദേശസന്നേഹപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടി ആളുകൾ സമ്മേളിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണത്തോടുകൂടിയതും എഫ് വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളും, ശല്യമില്ലാത്തതും അപകടസാധ്യതയില്ലാത്തതുമായ നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറവായ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ജി1 വിനിയോഗ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.”.



(iii) (xxvi)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xxviഎ) “സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം” എന്നാൽ കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ, സൈറ്റ് പ്ലാൻ എന്നിവ തത്സമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ആക്റ്റിലെയും ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിയമാനുസൃതം നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിനും പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കും നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥനും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയും സംയുക്തമായി നൽകുന്ന സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം എന്നർത്ഥമാകുന്നു.”.

4. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “പതിനാലിൽ കുറയാനോ ഇരുപത്തിനാലിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പതിമൂന്നിൽ കുറയാനോ ഇരുപത്തി മൂന്നിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ “പതിനാലിൽ കുറയാനോ ഇരുപത്തിനാലിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പതിമൂന്നിൽ കുറയാനോ ഇരുപത്തി മൂന്നിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (സി) ഖണ്ഡത്തിൽ “പതിനേഴിൽ കുറയാനോ മൂപ്പത്തിമൂന്നിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പതിനാറിൽ കുറയാനോ മൂപ്പത്തിരണ്ടിൽ കവിയാനോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 70-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 70-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പായി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിൽ, “രാവിലെ 7 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 5 മണിക്കും” എന്ന വാക്കുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും പകരം “രാവിലെ 7 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 6 മണിക്കും” എന്ന വാക്കുകളും അക്കങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനും അതിന് കീഴിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയ്ക്കും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ നിശ്ചയിച്ച പ്രകാരമുള്ള സമയത്തിൽ, അവസാനത്തെ ഒരു മണിക്കൂർ 74എ വകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ആളുകൾക്ക് വോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.”.



6. 74-ാം വകുപ്പിനു ശേഷം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 74എ വകുപ്പ് 74ബി വകുപ്പായി പുനരക്കമിടേണ്ടതും, അപ്രകാരം പുനരക്കമിട്ട 74ബി വകുപ്പിന് മുൻപായി താഴെ പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

“74 എ. ചില വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ആളുകൾക്ക് തപാൽ വഴി വോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥ.—(1) 74-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് ഭംഗംവരാതെ, താഴെപ്പറയുന്ന വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള സമ്മതിദായകർക്ക്, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരം, തപാൽ വഴി വോട്ടു ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവസരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) സാംക്രമിക രോഗം ബാധിച്ച ഏതൊരാളും;

(ബി) ക്യാറന്റിനിൽ ആയിരിക്കുന്ന ഏതൊരാളും;

വിശദീകരണം:—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി,—

(i) “സാംക്രമിക രോഗം” എന്നാൽ 2021-ലെ കേരള സാംക്രമിക രോഗങ്ങൾ ആക്റ്റിന്റെ (2021-ലെ 4) 2-ാം വകുപ്പ് (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ളതും പ്രസ്തുത ആക്റ്റിന്റെ 3-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ, അതതുസമയം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ സാംക്രമികരോഗം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ii) “ക്യാറന്റിനിൽ ആയിരിക്കുന്ന ആൾ” എന്നാൽ സാംക്രമിക രോഗത്തിന്റെ വ്യാപനം തടയുന്നതിനായി, ഭാരതസർക്കാരിന്റെ ആരോഗ്യ കുടുംബക്ഷേമ മന്ത്രാലയം, അതതുസമയം, പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ക്യാറന്റിനിൽ ആയിരിക്കുന്ന ആൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും വിഭാഗങ്ങളിലെ ഒരു സമ്മതിദായകന് തപാൽ വഴി വോട്ട് ചെയ്യാവുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ പോളിംഗ് സ്റ്റേഷനിൽ 70-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്ത്, നേരിട്ട് വോട്ട് ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.

കുറിപ്പ്:—(2)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ 2020 നവംബർ 19-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.”

7. 235 എഫ് വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 എഫ് വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “കൂടിൽ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “അല്ലെങ്കിൽ കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(ii) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ “രേഖാമൂലമായ ഒരു അപേക്ഷയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷയോ അല്ലെങ്കിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേനയുള്ള അപേക്ഷയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ “രേഖാമൂലമായ ഒരു അപേക്ഷയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷയോ അല്ലെങ്കിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേനയുള്ള അപേക്ഷയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 235 എച്ച് വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 എച്ച് വകുപ്പിൽ “നൽകുന്നതുവരെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടമുൾപ്പെടെയുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

9. 235 ഐ വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 ഐ വകുപ്പിൽ “മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 235 ജെ വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 ജെ വകുപ്പിൽ,—

(i) “മുപ്പത് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ “മുപ്പത് ദിവസക്കാലം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പതിനഞ്ച് ദിവസക്കാലം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 235 കെഎ എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 കെ വകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“235 കെഎ. കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ.—(1) കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതൊരാളും അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിടസ്ഥാനത്തിനുള്ള അംഗീകാരത്തിനായും പണി നടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായും ഒരു അപേക്ഷ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഫാറത്തിലുള്ള, സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രവും അപ്രകാരമുള്ള രേഖകളും സഹിതം സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) എല്ലാ രീതിയിലും പൂർണ്ണമായ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ സെക്രട്ടറി, അഞ്ച് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കകം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഫാറത്തിൽ ഒരു കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതാണ്.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, അപ്രകാരമുള്ള കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം, അപ്രകാരമുള്ള



കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിടസ്ഥാനത്തിനുള്ള അംഗീകാരമായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദമായും കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

12. 235 ഇസഡ് വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 235 ഇസഡ് വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(3) ഒരു എംപാനൽഡ് ലൈസൻസി കുറഞ്ഞ അപകടസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്ന സംഗതിയിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെയോ അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയോ വ്യവസ്ഥകളോ നിയമാനുസൃതം നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശമോ തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളോ ലംഘിച്ചുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വസ്തുതകൾ മറച്ചുവെച്ചോ ആണ് അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന് സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയത് എന്ന് രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരി, കാണുന്നപക്ഷം, അപ്രകാരമുള്ള രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരിക്ക് എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിയെ അഞ്ച് വർഷത്തിൽ കുറയാത്ത ഒരു കാലയളവിലേക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്നതിന് വിലക്ക് ഏർപ്പെടുത്താവുന്നതും അപ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസിക്ക് എതിരെ കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനു ശേഷം, അപ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസിയിൽ നിന്നും (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതുമാണ്.

(4) സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, അപ്രകാരം സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥനും എംപാനൽഡ് ലൈസൻസിക്കും, ഒരു കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനുശേഷം, അപ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥനും ലൈസൻസിയും നൽകുന്ന മറുപടി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷവും അപ്രകാരമുള്ള ആളുകളിൽനിന്നും, നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വീതവും, ഇരുനൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നാല് ലക്ഷം രൂപ വീതവും, മൂന്നൂറ് ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആറ് ലക്ഷം രൂപ വീതവും പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.

(5) രജിസ്റ്ററിംഗ് അധികാരി എടുത്ത നടപടികളോ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവോമൂലം സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ആളിന് അപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകൾക്കോ നടപടികൾക്കോ എതിരായി സർക്കാരിൽ (3)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കകം ഒരു അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.”.

13. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും (2021-ലെ 14), 2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസും (2021-ലെ 33) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.



(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസുകൾ പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ, ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ആരിഫ് മുഹമ്മദ് ഖാൻ,
ഗവർണ്ണർ.



GOVERNMENT OF KERALA

Law (Legislation-C) Department

NOTIFICATION

No. 6826/Leg. C3/2020/Law.

Dated, Thiruvananthapuram, 2nd July, 2021

18th Mithunam, 1196

11th Ashadha, 1943.

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in English language of the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2021 (56 of 2021).

By order of the Governor,

SADIQUE M. K.,
Special Secretary (Law)

[Translation in English of “2021-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്” published under the authority of the Governor.]

ORDINANCE No. 56 OF 2021

**THE KERALA PANCHAYAT RAJ (AMENDMENT)
ORDINANCE, 2021**

Promulgated by the Governor of Kerala in the Seventy-second Year of the Republic of India.

AN

ORDINANCE

further to amend the Kerala Panchayat Raj Act, 1994.

Preamble.—WHEREAS, the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2020 (32 of 2020) was promulgated by the Governor of Kerala on the 2nd day of May, 2020;

AND WHEREAS, a Bill to replace the said Ordinance by an Act of the State Legislature could not be introduced in, and passed by, the Legislative Assembly of the State of Kerala during its session which convened on the 24th day of August 2020;

AND WHEREAS, in order to keep alive the provisions of the said Ordinance, the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2020 (68 of 2020) was promulgated by the Governor of Kerala on the 26th day of September 2020;

AND WHEREAS, the Kerala Panchayat Raj (Second Amendment) Ordinance, 2020 (69 of 2020) was promulgated by the Governor of Kerala on the 26th day of September, 2020;

AND WHEREAS, in order to keep alive the provisions of the said Ordinance with certain amendments the Kerala Panchayat Raj (Third Amendment) Ordinance, 2020 (78 of 2020) was promulgated by the Governor of Kerala on the 19th day of November, 2020;

AND WHEREAS, a Bill to replace the said Ordinances by an Act of the State Legislature could not be introduced in, and passed by, the Legislative Assembly of the State of Kerala during its session which convened on the 31st day of December, 2020 and during its session which commenced on the 8th day of January, 2021 and ended on the 22nd day of January, 2021;



AND WHEREAS, in order to keep alive the provisions of the said Ordinance, the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2021 (14 of 2021) was promulgated by the Governor of Kerala on the 9th day of February, 2021;

AND WHEREAS, the Kerala Panchayat Raj (Second Amendment) Ordinance, 2021 (33 of 2021) was promulgated by the Governor of Kerala on the 12th day of February, 2021;

AND WHEREAS, a Bill to replace the said Ordinances by an Act of the State Legislature could not be introduced in, and passed by the Legislative Assembly of the State of Kerala, during its session which commenced on the 24th day of May, 2021 and ended on the 10th day of June, 2021;

AND WHEREAS, under sub-clause (a) of clause (2) of Article 213 of the Constitution of India, the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2021 (14 of 2021) and the Kerala Panchayat Raj (Second Amendment) Ordinance, 2021 (33 of 2021) will cease to operate on the 5th day of July, 2021;

AND WHEREAS, difficulties will arise if the provisions of the said Ordinances are not kept alive;

AND WHEREAS, the Legislative Assembly of the State of Kerala is not in session, and the Governor of Kerala is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to promulgate the following Ordinance:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Ordinance may be called the Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2021.

(2) Save as otherwise provided in this Ordinance,—

(a) section 4 shall be deemed to have come into force on the 4th day of May, 2020;

(b) sub-section (1) of section 5 and section 6 shall be deemed to have come into force on the 30th day of September, 2020;



(c) sub-section (2) of section 5 shall be deemed to have come into force on the 19th day of November, 2020;

(d) section 3 and sections 7 to 12 shall be deemed to have come into force on the 12th day of February, 2021.

2. *Act 13 of 1994 to be temporarily amended.*—During the period of operation of this Ordinance, the Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (13 of 1994) (hereinafter referred to as the principal Act) shall have effect subject to the amendments specified in sections 3 to 12.

3. *Amendment of section 2.*—In section 2 of the principal Act,—

(i) after clause (xvi), the following clause shall be inserted, namely:—

“(xxvii) “empanelled Licensee” means any institution, architect, engineer, building designer, supervisor or town planner, as the case may be, registered under the Regional Joint Director of Urban Affairs or deemed to be registered under the Kerala Panchayat Building Rules, 2019 and empanelled in such manner, as may be prescribed, by the Local Self Government Department for the purpose of issuing self-certification.”;

(ii) after clause (xxii), the following clause shall be inserted, namely:—

“(xxiii) “low risk buildings” include residential buildings under Group A1 occupancy, with built-up area of less than three hundred square meters and height less than seven meters and limited to two storeys, hostel, orphanage, dormitory, old age home, seminary under Group A2 occupancy having built-up area less than two hundred square meters, educational buildings under Group B occupancy having built-up area less than two hundred square meters, Group D occupancy buildings where persons congregate for religious and patriotic purposes having built-up area less than two hundred square meters, Group F occupancy buildings having built-up area less than one hundred square meters, Group G1 occupancy buildings without any nuisance and not dangerous and having built-up area less than one hundred square meters.”;

(iii) after clause (xxvi), the following clause shall be inserted, namely:—

“(xxviii) “self-certification” means self-certification issued jointly by the owner of the building and the empanelled licensee to the effect that, the building plan and site plan



for the construction or reconstruction of the low risk buildings, are in accordance with the provisions of the Act and rules, for the time being in force, and any lawful direction issued, any stipulation as to the standard of specifications, laws, rules and directions.”

4. *Amendment of section 6.*—In the principal Act, in sub-section (3) of section 6,—

(i) in clause (a), for the words “less than fourteen or more than twenty four”, the words “less than thirteen or more than twenty three” shall be substituted;

(ii) in clause (b), for the words “less than fourteen or more than twenty four”, the words “less than thirteen or more than twenty three” shall be substituted;

(iii) in clause (c), for the words “less than seventeen or more than thirty three”, the words “less than sixteen or more than thirty two” shall be substituted.

5. *Amendment of section 70.*—In section 70 of the principal Act,—

(1) the existing provision shall be numbered as sub-section (1) thereof, and in the proviso to sub-section (1) as so numbered, for the figures, word and letters “7 a.m. and 5 p.m.” the figures, word and letters “7 a.m. and 6 p.m.” shall be substituted;

(2) after sub-section (1) as so numbered, and the proviso thereunder, the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(2) The last one hour of the time fixed under sub-section (1) shall be used for voting by such classes of persons as specified under section 74A.”

6. *Insertion of new section after section 74.*—In the principal Act, section 74A shall be renumbered as section 74B, and before section 74B as so renumbered, the following section shall be inserted, namely:—

“74A. *Special provision for postal ballot to certain classes of persons.*—(1) Without prejudice to the generality of the provisions contained in section 74, the following classes of voters shall have the opportunity to give their vote by postal ballot in such manner, as may be prescribed, namely:—

(a) any person who is affected by epidemic disease;

(b) any person in quarantine;



Explanation.—For the purpose of this section,—

(i) “epidemic disease” means epidemic disease as defined under clause (a) of section 2 of the Kerala Epidemic Diseases Act, 2021 (4 of 2021) and notified by the Government under section 3 of the said Act from, time to time;

(ii) “person in quarantine” means a person who is in quarantine as per the guidelines issued by the Ministry of Health and Family Welfare, Government of India, from time to time, to prevent the spread of epidemic diseases.

(2) A voter as specified in any of the classes under sub-section (1) may give his vote by postal ballot or may give his vote directly at the polling station, in such manner as may be prescribed, at the time fixed under sub-section (2) of section 70.

Note.—The provisions in sub-section (2) shall be deemed to have come into force on the 19th day of November, 2020.”.

7. *Amendment of section 235 F.*—In section 235 F of the principal Act,—

(i) in sub-section (1), after the word “hut”, the words “or low risk buildings” shall be inserted;

(ii) in clause (a), for the words “an application in writing”, the words “an application in writing or through online ” shall be substituted;

(iii) in clause (b), for the words “an application in writing”, the words “an application in writing or through online ” shall be substituted.

8. *Amendment of section 235 H.*—In section 235 H of the principal Act, after the words “re-construction of a building” the words “including low risk buildings” shall be inserted.

9. *Amendment of section 235 I.*—In section 235 I of the principal Act, for the words “within thirty days ” the words “within fifteen days” shall be substituted.

10. *Amendment of section 235 J.*—In section 235 J of the principal Act,—

(i) for the words, “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted;



(ii) in the proviso, for the words "thirty days", the words "fifteen days" shall be substituted.

11. *Insertion of new section 235 K.*—After section 235K of the principal Act, the following section shall be inserted, namely:—

"235KA. *Application for the construction of low risk buildings.*—(1) Any person who intends to construct or reconstruct a low risk building, shall file an application to the Secretary, for approval of the building site and for permission to execute the work of such building along with a self-certification, in such form and along with such documents, as may be prescribed.

(2) On receipt of an application under sub-section (1), complete in all respect, the Secretary shall, within five working days, issue an Acknowledgement Certificate, in such form, as may be prescribed.

(3) On receipt of an Acknowledgement Certificate under sub-section (2) such Acknowledgement Certificate shall be deemed to be approval of the building site and permission to execute the work of such building."

12. *Amendment of section 235 Z.*—After sub-section (2) of section 235Z of the principal Act, the following sub-sections shall be inserted, namely:—

"(3) In the case of issue of self-certification by the empanelled licensee for the construction or reconstruction of low risk buildings, if the Registering Authority finds that the empanelled licensee issued the self-certification to such building in violation of the provisions of this Act or the rules made thereunder or any lawful directions issued, or any Act or rule, for the time being in force, or concealing any fact, such registering authority may debar the empanelled licensee from practising in the State for a period of not less than five years, and after issuing a show cause notice to such licensee a fine as provided in sub-section (4) may be realised from such licensee.

(4) Where a building is constructed or reconstructed in violation of the provisions specified in the self-certification, an amount of rupees two lakh each for building with built-up area upto one hundred square meters, four lakh rupees each for building with built-up area upto two hundred square meters, six lakhs rupees each for building with built-up area upto



three hundred square meters, shall be realised as fine from such owner and empanelled licensee who have issued such self-certification after giving a show cause notice and considering the reply, if any, furnished by such owner or licensee.

(5) A person who is aggrieved by the actions taken or the orders issued by the Registering Authority, may file an appeal before the Government against such order or action within thirty days from the date of receipt of the order under sub-section (3).”

13. *Repeal and saving.*—(1) The Kerala Panchayat Raj (Amendment) Ordinance, 2021 (14 of 2021), The Kerala Panchayat Raj (Second Amendment) Ordinance, 2021 (33 of 2021) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or deemed to have been done or any action taken or deemed to have been taken under the principal Act as amended by the said Ordinances shall be deemed to have been done or taken under the principal Act as amended by this Ordinance.

ARIF MOHAMMED KHAN,
GOVERNOR.



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2021 ജൂൺ 29 29th June 2021	നമ്പർ No. } 1897
	Thiruvananthapuram, Tuesday	1196 മിഥുനം 15 15th Mithunam 1196	
		1943 ആഷാഢം 8 8th Ashadha 1943	

GOVERNMENT OF KERALA Local Self Government (RD) Department

NOTIFICATION

G.O.(Ms.) No.120/2021/LSGD. Dated, Thiruvananthapuram, 28th June, 2021
14th Mithunam, 1196.

S. R. O. No. 482/2021
In exercise of the powers conferred under sections 235A, 235B, 235F, 235P, 235W, 235KA read with section 254 of the Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (Act 13 of 1994), the Government of Kerala hereby make the following Rules further to amend the Kerala Panchayat Building Rules, 2019 issued under notification G.O. (P) No. 78/2019/LSGD. dated 2nd November, 2019 and published as S.R.O. No. 829/2019 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2692 dated 8th November, 2019 namely:-



RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These Rules may be called the Kerala Panchayat Building (Amendment) Rules, 2021.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*— In the Kerala Panchayat Building Rules, 2019,

(1) In rule 2, in sub-rule (1),—

(a) In clause (i), the following sentence shall be added after the words “duly approved by the Secretary” namely:—

“It also includes self certified building permit along with the acknowledgment by the Secretary”

(b) the following clause shall be inserted after clause (bn) namely:—

“(bna) 'low risk buildings' include residential buildings under Group A1 occupancy, with built up area of less than three hundred square meters and height less than seven meters and limited to two storeys, hostel, orphanage, dormetry, old age home, seminary under Group A2 occupancy having built up area less than two hundred square meters, educational buildings under Group B occupancy having built up area less than two hundred square meters, Group D occupancy buildings where persons congregate for religious and patriotic purposes having built up area less than two hundred square meters, Group F occupancy buildings having built up area less than one hundred square meters, Group G1 occupancy buildings without any nuisance and not dangerous and having built-up area less than one hundred square meters” ”

(c) the following clause shall be inserted after clause (ce) namely:—

“(cea) ‘Plinth level inspection’ is defined as the inspection at site as prescribed when the construction reaches at the plinth level. In the case of pile foundation this inspection is done at the stage where pile cap is completed. Plinth level inspection shall be carried out for low risk buildings.”;



(d) the following clause shall be inserted after clause (cs) namely:—

“(csa) 'Self Certification' means self certification issued jointly by the owner of the building and the empanelled licensee to the effect that, the building plan and site plan for the construction or reconstruction of the low risk buildings, are in accordance with the provisions of the Act and rules, for the time being in force, and any lawful direction issued, any stipulation as to the standard of specifications, laws, rules and directions.”;

(2) In rule 3, in clause (e) of sub-rule (4) for the words “DTP Scheme”, the words, “Detailed Town Planning Scheme” shall be substituted

(3) In rule 4, for sub-rule (2) the following sub-rule shall be substituted namely:—

“(2) No person shall construct or reconstruct or make addition or extension or alteration to any building or cause the same to be done without first obtaining a building permit from the Secretary and in the case of low risk building without obtaining an Acknowledgment Receipt which shall be deemed to be a permit from the Secretary;”

(4) In rule 5,

(i) in sub-rule (1), after clause (b) the following shall be inserted, namely:—

“(c) to construct or reconstruct a low risk building or make alteration or addition or extension or change in occupancy may file an application to the Secretary for approval of building site and for permission to execute the work with self certification in Form in Appendix A 1A along with documents as specified in rule 19A.”

(ii) In the Table under sub-rule (4), against Sl.No.5 in column (1), in column (3) under the heading Officer/authority, for the words “District Collector”, the word “Panchayat” shall be substituted.

(5) In rule 10, in sub-rule (5), after the words “issue of permit”, the words “or self certified building permit” shall be inserted;



(6) In Rule 12, for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

(7) In Rule 13, for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

(8) In Rule 14,—

(a) in sub-rule (1) for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

(b) in sub-rule (3) for the words “sixty clear days”, the words “forty five days” shall be substituted;

(9) In rule 15,—

a) in sub-rule (1), after the words “building permit” the words “acknowledgment receipt which shall be deemed to be permit” shall be inserted;

b) in sub-rule (2), after the words “five years”, the following sentence shall be added, namely:-

“In the case of acknowledgment certificate which shall be deemed to be permit the intention to extend the permit for another five years is to be intimated by a letter signed by the owner and empanelled licensee to the Secretary.”;

(c) in sub-rule (4), after the words “ten years”, the following sentence shall be added namely:-

“In the case of acknowledgment certificate which shall be deemed to be permit the intention to renew the same for another five years is to be intimated by a letter signed by the owner and empanelled licensee to the Secretary.”;

(10) After the rule 19, the following rules shall be inserted namely

“19A Procedure for grant of acknowledgment certificate.-(1)In the case of low risk buildings application shall be submitted to the Secretary with the application fee and permit fee, along with Self certification in Appendix A1A, self certified building permit in Appendix O along with the documents specified in sub-rule (1) of rule 5 of these rules.



(2) On receipt of the application in Appendix A1A under sub-rule (1) complete in all respects the Secretary shall within five working days issue an Acknowledgment Certificate in Appendix A1B.

(3) The applicant may commence construction from the date of commencement of construction mentioned in the self certified building permit in Appendix O. All plans submitted shall be certified by the empanelled licensee as given in Appendix J1.

(4) Clearances and NOCs from any authorities concerned required under these rules or any other relevant Act or Rules shall be submitted along with the application.

(5) Constructions which involve excavations to a depth of more than 1.5 metres are not eligible for acknowledgment receipt.

“19B. Other conditions pertaining to self certification.

(1) At any stage of construction of low risk buildings, if the empanelled licensee who issued self certified building permit, notices that such building is being constructed in violation of such building plan, empanelled licensee shall intimate to the authority concerned regarding such violations and stop further supervision. The empanelled licensee shall submit complete details along with photographs of the building being constructed to the concerned authority;

(2) The Secretary shall immediately issue a notice to the owner on the basis of the intimation received from the empanelled licensee to suspend further work and rectify violations. In such cases the owner shall not make further additions in violation of the conditions. The owner may, after removal of violations, engage an empanelled licensee for preparing the revised drawings for obtaining revised self certified building permit. In such cases occupancy certificate shall be given only after scrutiny of revised self certified building permit and inspection of site;



(3) After submission of application or during the construction of building if there is change in the owner or the empanelled licensee, the person concerned shall intimate the Secretary in writing or through online building plan approval system that he is no longer responsible for the construction project from the date of receipt of the intimation. The information must be sent within seven days of occurrence of the change to the Secretary by the respective owner/ empanelled licensee. The construction work shall have to be suspended until the new owner / empanelled licensee, as the case may be, undertake the full responsibility of the project by submitting in writing to the Secretary intimating the same.

(4) Secretary or any other person authorized reserves the right to check the building plans and construction at any stage and violations, if found shall have to be rectified by the owner. In case the owner fail to rectify violations, the Secretary shall take necessary steps to rectify the violations.

19C. Issue of occupancy certificate. After the completion of the construction of the building as per the self certified building permit, the occupancy certificate shall be issued in form Appendix F2A.

19D. Procedure for plinth level inspection for low risk buildings.—In the case of Low risk buildings the empanelled licensee shall conduct plinth level inspection and shall submit the Inspection Report, in Appendix P to the Secretary. The Secretary or the officer authorized by him may offer remarks on Appendix P submitted by the empanelled licensee and inform the same along with the observed deviation or objection, if any, to the owner within five days from the date of receipt of such intimation. The following documents shall be submitted along with Appendix P:

- (i) Building plans indicating the plinth constructed at site in relation to the plot dimensions, area and setbacks, duly signed by the owner and empanelled licensee.
- (ii) Signed photograph (s) with date showing construction up to plinth level at site.



19E. Procedure for plinth level inspection for all other buildings. (1) In case of all other buildings, on completion of work up to plinth level, the owner, through his registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor, shall submit an intimation of such completion in Appendix P to the Secretary to enable the Secretary or the person authorized by him to verify that the work conforms to the approved plans and building bye-laws and relevant Acts and Rules. After plinth level inspection the Secretary or the person authorized by him shall offer remarks on Appendix P submitted by the registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor and inform the same along with the observed deviation or objection, if any, to the owner within 5 days from the receipt of such intimation. The following documents shall be submitted along with the intimation, namely:-

- i) Building plans indicating the plinth constructed at site in relation to the plot dimensions, area and setbacks, duly signed by the owner and registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor.
- ii) Signed photograph(s) with date showing construction up to plinth level at site.

(2) No further construction shall be continued without the submission of plinth level inspection report.

19F. Deemed completion of plinth level inspection.— In case the owner who submitted the intimation on plinth level inspection receives no communication from the Secretary within 7 days of such intimation, plinth level inspection shall be deemed to have been completed without any deviation having been noticed. It shall be the responsibility of the owner / Empanelled licensee / registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor to ensure that the building is constructed in accordance with the approved plan.

(11) In rule 25, in sub-rule 2,

in clause (1), for the words “Fire and Rescue Department”, the words “Department of Fire and Rescue Services” shall be substituted;

(12) In rule 28, in sub-rule (1),—



- a) In the twelfth proviso and thirteenth proviso, for the words “total built up area” the words “total floor area” shall be substituted;
- b) In sub-rule (2) and sub-rule (3), for the words “total built up area” the words “total floor area” shall be substituted;
- c) after the fourteenth proviso, the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided also that in the case of buildings intended for the storage of LPG cylinders designated as white category as per the norms of the Pollution Control Board, the access width shall not be less than 6 metres.”;

- (13) In rule 43, after sub-rule (2) the following sub-rules shall be inserted, namely:—

“(3) Provision for LPG piped gas system/ LPG articulate system shall be provided in all apartments with adequate safety measures.

(4) In the case of existing apartments, provision for LPG piped gas system/ LPG articulate system shall be provided within 3 years of the date of commencement of the Kerala Panchayat Building (Amendment) Rules, 2021.”;

(14) In rule 49, in sub-rule (1), in clause (i) for the words and figures “item (xi)”, the words and figures “item (xii)” shall be substituted;

(15) In rule 52, for the words “Social Welfare Department”, the words “Social Justice Department” shall be substituted;

- (16) In Rule 99, the following sub-rule shall be inserted, namely:—

“(7) For providing self certified building permit, a registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor shall empanel with the registering authority and shall submit an application in Appendix Q for empanelment. All empanelled licensees shall undergo training as specified by Government from time to time.



The fee for empanelment shall be the rates shown below:

Architect	: Rs 12000
Building Designer A	: Rs 12000
Building Designer B	: Rs 10000
Engineer A	: Rs 12000
Engineer B	: Rs 10000
Town Planner A	: Rs 12000
Town Planner B	: Rs 10000
Supervisor Senior	: Rs 8000
Supervisor A	: Rs 6000
Supervisor B	: Rs 4000"

Amendment of Appendixes.

(17) In Appendix A1,

(1) In Sl. No. 9, for the letters, "KMBR" the letters and figures "KPBR 2019" shall be substituted;

(2) in the table under Sl. No. 10, the following item shall be added as Sl. No. 13

namely:-

"connected load in kW for buildings coming under rule 2.1 and 2.2 of Kerala State Energy Conservation Building Code Rules 2017"



(18) After Appendix A1, the following appendices shall be inserted, namely:-

“APPENDIX- A1A
(See rules 5(1)(c), 19A(2))
APPLICATION FOR APPROVAL OF THE BUILDING SITE AND FOR THE
PERMISSION TO EXECUTE THE WORK.

Panchayat

1. Name in capital letters :

Applicant(s)	Owner(s)

2. Address:

(i) Permanent address of the

owner :

(ii) To which communications are to be sent :

3. Nature of development/construction:

(i) New construction

(ii) Reconstruction

(iii) Alteration /Addition/Extension

(iv) Change in occupancy

4. Details of plot

(i) Revenue Village :

(ii) (a) Survey No.

(b) Resurvey No

(iii) Sub Division

(iv) Taluk :

(v) District :

(vi) Extent in Sq.m

(vii) Nature of ownership

(viii) Number and date of deed/ Document

(ix) Registrar's Office

(x) Ward No.

(xi) Authorised number of the nearest building

(xii) Nearest Electric Post/Telecom Post number

5. Whether the land, if any, contiguous to this plot
of the owner shown in the site plan (Rule 6(4)(a)(i))

: Yes /No



6. Usage of surrounding plots in general

North

East

South

West

7. Whether Government or Quasi Government

8. Details of the Construction

(i) Details of Proposed Building(s)

Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy:				Occupancy :			
	Height of the building -m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)
Basement floor								
Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the empaneled licensee and the Owner

(ii) Details of Existing Building(s)

Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy:				Occupancy :			
	Height of the building -m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)
Basement floor								



Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the empaneled licensee and the Owner

(iii) Total Built-up Area

(iv) Total Covered Area

(v) Total parking area provided inside the building(s):

(vi) Total Floor Area

(vii) Estimated cost of construction

9. Basic KPBR Verification with respect to proposed plot

Sl. No.	Rule No.	Description	Required/permissible	Provided
1		Access width to the plot		
2		Coverage		
3		Floor Space Index		

10. Basic Kerala Panchayat Building Rule Verification w.r.t. proposed building(s)

(a) Building no. 1

Sl. No.	Rule No.	Description	Required/permissible	Provided
1		Access width to the building (in m)		
2		Minimum distance from the abutting road/access to other building(s) (in metre)		
3		No. of Four-wheeler parking		
4		Area of Two-wheeler parking		
5		No. of Parking for Differently abled		
6		No. of Parking for Visitors		
7		Loading/unloading space (in sq. metre)		
8		Set Backs (in metre)		
		Front		
		Side 1		
		Side 2		
		Rear		
9		Exit Width (in metre)		
10		No. of Stair case(s)		
11		No. of Fire Escape Stair case(s)		
12		Rainwater storage capacity (in litre)		



13		connected load in kW for buildings coming under rule 2.1 and 2.2 of KSECBC rules 2017		

Add separate sheet if required, duly signed by both the licensee and the Owner

11. Provisions of Town Planning Schemes, if any, applicable to the construction

(i) Zoning

Sl. No.	Name of the TP Scheme	Stage (Sanctioned/ Published)	Zone	Permissibility of proposed construction as per the scheme

(ii) Road Widening

Sl. No.	Name of the TP Scheme	Stage (Sanctioned/ Published)	Existing Width of road (in m)	Proposed Width of road (in m)	Building Line (in m)	Set Back Required from Existing road boundary (in m)	Set back provided (in m)

12. Permissibility with respect to Kerala Conservation of Paddy Land and Wet and Act 2008 / KLU order 1967 :

- (i) Type of land as per BTR :
 a) Type of land as per Data Bank :

13. Details of permit/approved plan already obtained.

14. Details of fee paid: Application fee Layout scrutiny fee

- (i) Amount
 (ii) No. and date of receipt

15. Details of documents, plans, certificate, etc. enclosed.



16. Details of NOC obtained.

Sl. No.	Required	Whether enclosed or not	Details of the NOC / Clearances

17.

DECLARATION

I,.....hereby declare that the measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and that I shall abide by the approved plan and the provisions in the Kerala Panchayat Raj Act ,1994 and Kerala Panchayat Building Rules ,2019 Rules in undertaking the construction.

Place:

Signature of the owner with name

Date:

18.

CERTIFICATE

Certified that the site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.

Signature:

Name:

Place:

Reg. No. of Empanelled licensee:

Date:

Address:

19.

CERTIFICATE

Certified that the building plan is prepared in accordance with the provisions in the Kerala Panchayath Building Rules 2019, Kerala Panchayath Raj Act, 1994 and the provisions contained in the sanctioned Town Planning Schemes, if any.

Place:

Signature:

Date:

Name:

Reg. No. of Empanelled licensee:

Address:



20.

UNDERTAKING

I,.....hereby undertake that the building construction and/or land development will be carried on/ being carried on/ was carried on as per the approved plan and permit in accordance with the rules in force.

Place:

Signature:

Date:

Name:

Reg. No. of Empanelled licensee:

Address:



APPENDIX- A1B
(See rules 19A(2))
ACKNOWLEDGMENT RECEIPT

..... Panchayat
No..... Dated.....

Details of application

1. Application No. :
2. Name of owner :
3. Reg no. of Empanelled licensee:
4. Occupancy of the proposed construction:
5. Floor area of the proposed construction:
6. Date of receipt of application:

It is hereby acknowledged that the application for self certified building permit submitted by Sri/Smt.....has been received in this office on

Office seal

Name and Signature
Official Designation"



(19) After Appendix F2, the following appendix shall be inserted, namely:-

“APPENDIX F2A

[See rules 19C]

**OCCUPANCY CERTIFICATE OR USE CERTIFICATE FOR LOW RISK BUILDINGS
CONSTRUCTED BY OBTAINING SELF CERTIFIED BUILDING PERMIT**

..... Municipal Corporation /
Municipal Council / Town Panchayat

Reference: Completion report / Partial Completion report submitted by the owner (Name)
..... dated and the empanelled licensee (Name & Reg. No.)
..... dated

Certified that the construction or reconstruction or addition or alteration of building or
erection of work under the self certified building permit No.....
.....dated.....issued
to.....andsupervised
by.....has been inspected by me and that
the work executed is in accordance with the permit and the building is now fit for occupation/ use.

Place:

Signature of the Secretary

Date:

Enclosure: Completion Plan

(Seal)”



(20) After Appendix N, the following appendices shall be inserted namely:-

“ APPENDIX O

[See rule 19A(1), 19A(3)]

SELF-CERTIFIED BUILDING PERMIT

..... Panchayat
No.....Dated.....

Ref:— Application dated.....from Sri./Smt.

This is the site approval and self-certified building permit for the construction/reconstruction/erection/re-erection/addition/alteration of building..... (specify the construction) in building No. or near the building No.....in Survey/Resurvey No..... Village.....Taluk.....District..... for..... (specify the occupancy) purpose subject to the conditions stated below:

- (1) Adequate safety measures will be ensured for protection against damage to health, life, buildings and property of the workers and inhabitants around, during and after building construction. The owner and the developer shall be solely responsible for any such damages.
- (2)
- (3)
- (4)

(a) Setbacks (m) (minimum & average)

Building 1 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2
Building 2 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2
Building.3 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2

(b) Plot Area (sq m) :

(c) FSI :

Coverage :

(d) Details of proposed building(s):



Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy of the building -				Occupancy of the building -			
	Height of the building - m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Carpet area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Carpet area (Sq.m.)
Basement floor								
Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the licensee and the Owner

(e) Date of commencement of Construction -

(f) Whether the proposed construction falls in any town planning Scheme/ plan

(g) Name and registration number of the empanelled licensee:

1. The measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and I shall abide by the approved plan and the provisions in the Act and Rules in undertaking the construction.
2. The site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.
3. The plot and the proposed building conforms to the provisions of Coastal Zone Regulation notification and Kerala Conservation of Paddy and Wetland Act 2008 and its subsequent amendments.
4. The building plan is prepared in accordance with the provisions in the Kerala Panchayat Building Rules 2019, the Kerala Panchayat Raj Act 1994, the provisions contained in the sanctioned Town Planning Schemes, if any, and permission/NOC/concurrence, if any, required as per Rule 5(4) of the Kerala Panchayat Building Rules 2019.

Signature of the owner

Name :

Address:

Signature of the empanelled licensee

Name:

Reg. No.:



Date:

Address:

(Empanelled Architect, Building Designer,
Engineer, Town Planner, Supervisor)

Date:

Encl:

1. Building plans, documents and other details as per Rule 6.
2. NOCs/Clearances (specify if any):
3. Others (specify):

The Self certified building permit is valid only along with the duly signed acknowledgment receipt in Appendix A1B



Appendix P
(See rule 19D & 19E)

Plinth level Inspection Report

..... Panchayat
No. Dated.....

A. General Details

1. Application No.
2. Name and address of owner
3. Type/occupancy
4. Sy. No. village.....local body.....
5. Name of the officer conducting the site inspection
6. Date of inspection
7. Stage of construction at site

B. Plinth level inspection Details

Sl. No.	Item	Provided as per approved plan	Provided actually at site
1	Distance from road R23(2)		
2	Front set back		
3	Rear set back		
4	Side set back		
5	Plinth area		

8. Any other remarks

9. Number of photos enclosed -

Inspection is done in the presence of

I also assure and undertake that, I have signed in the plan and the construction made up to plinth level is structurally safe and is in accordance to the building rules and other relevant Act/Rules in force and is fit for continuing construction.



Encl: Building plans as specified in Rule 21 B

Signature

Name:

Reg No./Empanelled No.:

Address:

Date:

Verification Report

(This form has to be completed and submitted to the Secretary by the officer inspecting the site after his site inspection and verification regarding compliance of the structure up to plinth level with the approved plan)

I. Work of (Title of the project)..... at [Site address].....

II. Name of the present owner:

III. Description of the structure:

IV. Whether the construction up to plinth level is as per the approved plan Yes/no

V. Remarks

VI. Recommendation

Name and Signature

Official Designation

.....Panchayat



APPENDIX - Q
[See rule 99(7)]

Application for empanelment under the Kerala Panchayat Building Rules, 2019

- 1. Name of registered Architect/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor :
- 2. Permanent Address
- 3. Address to which communications are to be sent
- 4. Registration details

- (Attested copies of document showing valid registration/recognition of Bachelor's degree course in Architecture from Council of Architecture or that in Civil Engineering from AICTE, COA registration as the case may be, should be enclosed)
- 6. References of previous licenses, if any
- 7. Details of show cause notices received/ cancellation of licenses, etc if any

DECLARATION

I, hereby declare that the details furnished above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief.

Signature:
Name:
Designation:

(Office seal)

Place:

Date:

By order of the Governor,
BISHWANATH SINHA,
Principal Secretary to Government.



Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

As per Kerala Panchayat Raj (Second Amendment) Ordinance, 2021 (Ordinance No. 33 of 2021) Government have introduced provision for issuing Acknowledgement certificate which shall be deemed to be permission to execute the work of the construction/reconstruction of low risk buildings. In accordance with the provisions of Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (13 of 1994) as amended by the said ordinance, Government have decided to amend the Kerala Panchayat Building Rules, 2019. It is also decided to bring certain other amendment also in the Rules.

The notification is intended to achieve the above object.



രേഖാസംഖ്യ - 4

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2021 ജൂൺ 29 29th June 2021	നമ്പർ No. } 1898
	Thiruvananthapuram, Tuesday	1196 മിഥുനം 15 15th Mithunam 1196	
		1943 ആഷാഢം 8 8th Ashadha 1943	

GOVERNMENT OF KERALA

Local Self Government (RD) Department

NOTIFICATION

G.O.(Ms.) No.121/2021/LSGD.

Dated, Thiruvananthapuram, 28th June, 2021
14th Mithunam, 1196.

S. R. O. No. 483/2021

In exercise of the powers conferred under sections 381, 382, 387, 392 A, 398 and 406 of the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) read with section 565 thereof, the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Municipality Building Rules, 2019 issued under notification G.O.(P)No.77/2019/LSGD. dated 2nd November, 2019 and published as S.R.O. No.-828/2019 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2691 dated 8th November, 2019, namely:-



RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These Rules may be called the Kerala Municipality Building (Amendment) Rules, 2021.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*— In the Kerala Municipality Building Rules, 2019,

(1) In rule 2, in sub-rule (1),—

(a) In clause (i), the following sentence shall be added after the words “duly approved by the Secretary” namely:—

“It also includes self certified building permit along with the acknowledgment by the Secretary”

(b) the following clause shall be inserted after clause (bn) namely:—

“(bna) 'low risk buildings' include residential buildings under Group A1 occupancy, with built up area of less than three hundred square meters and height less than seven meters and limited to two storeys, hostel, orphanage, dormetry, old age home, seminary under Group A2 occupancy having built up area less than two hundred square meters, educational buildings under Group B occupancy having built up area less than two hundred square meters, Group D occupancy buildings where persons congregate for religious and patriotic purposes having built up area less than two hundred square meters, Group F occupancy buildings having built up area less than one hundred square meters, Group G1 occupancy buildings without any nuisance and not dangerous and having built up area less than one hundred square meters”

(c) the following clause shall be inserted after clause (ce) namely:—

“(cea) ‘Plinth level inspection’ is defined as the inspection at site as prescribed when the construction reaches at the plinth level. In the case of pile foundation this inspection is done at the stage where pile cap is completed. Plinth level inspection shall be carried out for low risk buildings.”;

(d) the following clause shall be inserted after clause (cs) namely:—

“(csa) 'Self Certification' means self certification issued jointly by the owner of the building and the empanelled licensee to the effect that, the building plan and site plan for the construction or reconstruction of the low risk buildings, are in accordance with the



provisions of the Act and rules, for the time being in force, and any lawful direction issued, any stipulation as to the standard of specifications laws, rules and directions.”;

(2) In rule 3, in clause (e) of sub-rule (4) for the words “District Town Planning Scheme”, the words, “Detailed Town Planning Scheme” shall be substituted

(3) In rule 4, for sub-rule (2) the following sub-rule shall be substituted, namely:-

“(2) No person shall construct or reconstruct or make addition or extension or alteration to any building or cause the same to be done without first obtaining a building permit from the Secretary and in the case of low risk building without obtaining an Acknowledgment Receipt which shall be deemed to be a permit from the Secretary;”

(4) In rule 5,

(i) in sub-rule (1), after clause (b) the following shall be inserted, namely:-

“(c) to construct or reconstruct a building or make alteration or addition or extension or change in occupancy may file an application to the Secretary for approval of building site and for permission to execute the work with self certification in Form in Appendix A1A along with documents as specified in rule 19A:”

(ii) In the Table under sub-rule (4), against Sl.No.5 in column (1), in column

(3) under the heading Officer/authority, for the words “District Collector”, the word “Municipality” shall be substituted.

(5) In rule 10, in sub-rule (5), after the words “issue of permit”, the words “or self certified building permit” shall be inserted;

(6) In Rule 12, for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

(7) In Rule 13, for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.

(8) In Rule 14,-

(a) in sub-rule (1) for the words “thirty days”, the words “fifteen days” shall be substituted.



(b) in sub-rule (3) for the words "sixty days", the words "forty five days" shall be substituted;

(9) In rule 15,-

(a) in sub-rule (1), after the words "building permit" the words "acknowledgment receipt which shall be deemed to be permit" shall be inserted;

(b) in sub-rule (2), after the words "five years", the following sentence shall be added, namely:-

"In the case of acknowledgment certificate which shall be deemed to be a permit for another five years is to be intimated by a letter signed by the owner and empanelled licensee to the Secretary.";

(c) in sub-rule (4), after the words "ten years", the following sentence shall be added namely:-

"In the case of acknowledgment certificate which shall be deemed to be permit the intention to renew the same for another five years is to be intimated by a letter signed by the owner and empanelled licensee to the Secretary.";

(10) After the rule 19, the following rules shall be inserted namely

"19A Procedure for grant of acknowledgment certificate.-(1)In the case of low risk buildings application shall be submitted to the Secretary with the application fee and permit fee, along with Self certification in Appendix A1A, self certified building permit in Appendix O along with the documents specified in sub-rule (1) of rule 5 of these rules.

(2) On receipt of the application in Appendix A1A under sub-rule (1) complete in all respects the Secretary shall within five working days issue an Acknowledgment Certificate in Appendix A1B.

(3) The applicant may commence construction from the date of commencement of construction mentioned in the self certified building permit in Appendix O. All plans submitted shall be certified by the empanelled licensee as given in Appendix J1.



(4) Clearances and NOCs from any authorities concerned required under these rules or any other relevant Act or Rules and their amendments shall be submitted along with the application.

(5) Constructions which involve excavations to a depth of more than 1.5 metres are not eligible for acknowledgment receipt.

“19B. Other conditions pertaining to self certification.

(1) At any stage of construction of low risk buildings, if the empanelled licensee who issued self certified building permit, notices that such building is being constructed in violation of such building plan, empanelled licensee as intimate to the authority of such violations and stop further supervision. The empanelled licensee shall submit complete details along with photographs of the building being constructed to the concerned authority;

(2) The Secretary shall immediately issue a notice to the owner on the basis of the intimation received from the empanelled licensee to suspend further work and rectify violations. In such cases the owner shall not make further additions in violation of the conditions. The owner may, after removal of violations, engage an empanelled licensee for preparing the revised drawings for obtaining revised self certified building permit. In such cases occupancy certificate shall be given only after scrutiny of revised self certified building permit and inspection of site;

(3) After submission of application or during the construction of building if there is change in the owner or the empanelled licensee, the person concerned shall intimate the Secretary in writing or through online building plan approval system that he is no longer responsible for the construction project from the date of receipt of the intimation. The information must be sent within seven days of occurrence of the change to the Secretary by the respective owner/ empanelled licensee. The construction work shall have to be suspended until the new owner / empanelled licensee, as the case may be, undertake the full responsibility of the project by submitting in writing to the Secretary intimating the same.



(4) Secretary or any other person authorized reserves the right to check the building plans and construction at any stage and violations, if found shall have to be rectified by the owner. In case the owner fail to rectify violations, the Secretary shall take necessary steps to rectify the violations.

19C. Issue of occupancy certificate.—After the completion of the construction of the building as per the self certified building permit, the occupancy certificate be issued in form Appendix F2A.

19D. Procedure for plinth level inspection for low risk buildings.— In the case of Low risk buildings the empanelled licensee shall conduct plinth level inspection and shall submit the Inspection Report, in Appendix P to the Secretary. The Secretary or the officer authorized by him may offer remarks on Appendix P submitted by the empanelled licensee and inform the same along with the observed deviation or objection, if any, to the owner within five days from the date of receipt of such intimation. The following documents shall be submitted along with Appendix P:

- (i) Building plans indicating the plinth constructed at site in relation to the plot dimensions, area and setbacks, duly signed by the owner and empanelled licensee.
- (ii) Signed photograph(s) with date showing construction up to plinth level at site.

19E. Procedure for plinth level inspection for all other buildings.—(1) In case of all other buildings, on completion of work up to plinth level, the owner, through his registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor, shall submit an intimation of such completion in Appendix P to the Secretary to enable the Secretary or the person authorized by him to verify that the work conforms to the approved plans and building bye-laws and relevant Acts and Rules. After plinth level inspection the Secretary or the person authorized by him shall offer remarks on Appendix P submitted by the registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor and inform the same along with the observed deviation or objection, if any, to



the owner within 5 days from the receipt of such intimation. The following documents shall be submitted along with the intimation, namely:—

- i) Building plans indicating the plinth constructed at site in relation to the plot dimensions, area and setbacks, duly signed by the owner and registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor.
- ii) Signed photograph(s) with date showing construction up to plinth level at site.

(2) No further construction shall be continued without the submission of plinth level inspection report.

19F. Deemed completion of plinth level inspection.—In case the owner who submitted the intimation on plinth level inspection receives no communication from the Secretary within 7 days of such intimation, plinth level inspection shall be deemed to have been completed without any deviation having been noticed. It shall be the responsibility of the owner / Empanelled licensee / registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor to ensure that the building is constructed in accordance with the approved plan.

(11) In rule 25, in sub-rule 2,

in clause (1), for the words “Fire and Rescue Department”, the words “Department of Fire and Rescue Services” shall be substituted;

(12) In rule 28, in sub-rule (1),—

(1) In the twelfth proviso and thirteenth proviso, for the words “total built up area” the words “total floor area” shall be substituted;

(2) In sub-rule (2) and sub-rule (3), for the words “total built up area” the words “total floor area” shall be substituted;

(3) after the fourteenth proviso, the following proviso shall be inserted, namely:—



“Provided also that in the case of buildings intended for the storage of LPG cylinders designated as white category as per the norms of the Pollution Control Board, the access width shall not be less than 6 metres.”;

(13) In rule 43, after sub-rule (2) the following sub-rules shall be inserted, namely:—

“(3) Provision for LPG piped gas system/ LPG articulate system shall be provided in all apartments with adequate safety measures.

“(4) In the case of existing apartments, provision for LPG piped gas system/ LPG articulate system shall be provided within 3 years of the date of commencement of the Kerala Municipality Building (Amendment) Rules, 2021.”;

(14) In rule 52, for the words “Social Welfare Department”, the words “Social Justice Department” shall be substituted;

(15) In rule 99, the following sub-rule shall be inserted, namely:—

“(7) For providing self certified building permit, a registered Architect/ Institution/ Building Designer/ Town Planner/ Engineer/ Supervisor shall empanel with the registering authority and shall submit an application in Appendix Q for empanelment. All empanelled licensees shall undergo training as prescribed by Government from time to time.

The fee for empanelment shall be the rates shown below:

Architect	: Rs 12000
Building Designer A	: Rs 12000
Building Designer B	: Rs 10000
Engineer A	: Rs 12000
Engineer B	: Rs 10000
Town Planner A	: Rs 12000
Town Planner B	: Rs 10000
Supervisor Senior	: Rs 8000
Supervisor A	: Rs 6000
Supervisor B	: Rs 4000”



(16) Amendment of Appendix A,-In Appendix A1, in the table under Sl. No. 10, the following item shall be added as Sl. No. 13 namely:-

“connected load in kW for buildings coming under rule 2.1 and 2.2 of Kerala State Energy Conservation Building Code Rules 2017”



(17) After Appendix A1, the following appendices shall be inserted, namely:—

APPENDIX- A1A
(See rules 5(1)(c), 19A(2))
**APPLICATION FOR APPROVAL OF THE BUILDING SITE AND FOR THE
PERMISSION TO EXECUTE THE WORK.**

..... Municipal Corporation/Municipal
Council/Town Panchayat

1. Name in capital letters :

Applicant(s)	Owner(s)

2. Address:

- (i) Permanent address of the owner :
(ii) To which communications are to be sent :

3. Nature of development/construction:

- (i) New construction
(ii) Reconstruction
(iii) Alteration /Addition/Extension
(iv) Change in occupancy

4. Details of plot

- (i) Revenue Village :
(ii) (a) Survey No.
(b) Resurvey No
(iii) Sub Division
(iv) Taluk :
(v) District :
(vi) Extent in Sq.m :
(vii) Nature of ownership :
(viii) Number and date of deed/ Document :
(ix) Registrar's Office :
(x) Ward No. :
(xi) Authorised number of the nearest building :
(xii) Nearest Electric Post/Telecom Post number :

5. Whether the land, if any, contiguous to this plot
of the owner shown in the site plan (Rule 6(4)(a)(i)) : Yes /No



6. Usage of surrounding plots in general

North
East
South
West

7. Whether Government or Quasi Government

8. Details of the Construction

(i) Details of Proposed Building(s)

Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy:				Occupancy :			
	Height of the building -m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)
Basement floor								
Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the empaneled licensee and the Owner

(ii) Details of Existing Building(s)

Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy:				Occupancy :			
	Height of the building -m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Area provided for parking inside the building (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)
Basement floor								



Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the empaneled licensee and the Owner

- (iii) Total Built-up Area
- (iv) Total Covered Area
- (v) Total parking area provided inside the building(s):
- (vi) Total Floor Area
- (vii) Estimated cost of construction

9. Basic KPBR Verification with respect to proposed plot

Sl. No.	Rule No.	Description	Required/permissible	Provided
1		Access width to the plot		
2		Coverage		
3		Floor Space Index		

10. Basic Kerala Municipality Building Rule Verification w.r.t. proposed building(s)

(a) Building no. 1

Sl. No.	Rule No.	Description	Required/permissible	Provided
1		Access width to the building (in m)		
2		Minimum distance from the abutting road/access to other building(s) (in metre)		
3		No. of Four-wheeler parking		
4		Area of Two-wheeler parking		
5		No. of Parking for Differently abled		
6		No. of Parking for Visitors		
7		Loading/unloading space (in sq. metre)		
8		Set Backs (in metre)		
		Front		
		Side 1		
		Side 2		
		Rear		
9		Exit Width (in metre)		
10		No. of Stair case(s)		
11		No. of Fire Escape Stair case(s)		
12		Rainwater storage capacity (in litre)		



13		connected load in kW for buildings coming under rule 2.1 and 2.2 of KSECBC rules 2017		

Add separate sheet if required, duly signed by both the licensee and the Owner

11. Provisions of Town Planning Schemes, if any, applicable to the construction

(i) Zoning

Sl. No.	Name of the TP Scheme	Stage (Sanctioned/ Published)	Zone	Permissibility of proposed construction as per the scheme

(ii) Road Widening

Sl. No.	Name of the TP Scheme	Stage (Sanctioned/ Published)	Existing Width of road (in m)	Proposed Width of road (in m)	Building Line (in m)	Set Back Required from Existing road boundary (in m)	Set back provided (in m)

12. Permissibility with respect to Kerala Conservation of Paddy Land and Wet land Act 2008 / KLU order 1967:

(i) Type of land as per BTR :

a) Type of land as per Data Bank :

13. Details of permit/approved plan already obtained.

14. Details of fee paid: Application fee Layout scrutiny fee

(i) Amount

(ii) No. and date of receipt

15. Details of documents, plans, certificate, etc. enclosed.



16. Details of NOC obtained.

Sl. No.	Required	Whether enclosed or not	Details of the NOC / Clearances

17.

DECLARATION

I,.....hereby declare that the measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and that I shall abide by the approved plan and the provisions in the Kerala Municipality Act ,1994 and Kerala Municipality Building Rules ,2019 in undertaking the construction.

Place:
Date:

Signature of the owner with name

18.

CERTIFICATE

Certified that the site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.

Signature:

Name:

Place:
Date:

Reg.No of Empanelled licensee.:

Address:

19.

CERTIFICATE

Certified that the building plan is prepared in accordance with the provisions in the Kerala Panchayth Building Rules 2019, Kerala Panchayath Raj Act, 1994 and the provisions contained in the sanctioned Town Planning Schemes, if any.

Place:
Date:

Signature:

Name:

Reg.No of Empanelled licensee.:

Address:



20.

UNDERTAKING

I.....hereby undertake that the building construction and/or land development will be carried on/ being carried on/ was carried on as per the approved plan and permit in accordance with the rules in force.

Place:

Signature:

Date:

Name:

Reg.No of Empanelled licensee.:

Address:



APPENDIX- A1B
(See rules 19A(2))
ACKNOWLEDGMENT RECEIPT

..... Municipal Corporation/Municipal
 Council/Town Panchayat
 No..... Dated.....

Details of application

1. Application No. :
2. Name of owner :
3. Reg no. of Empanelled licensee:
4. Occupancy of the proposed construction:
5. Floor area of the proposed construction:
6. Date of receipt of application:

It is hereby acknowledged that the application for self certified building permit submitted by Sri/Smt.....has been received in this office on

Office seal

Name and Signature
 Official Designation"



(18) After Appendix F2, the following appendix shall be inserted, namely:—

“APPENDIX F2A

[See rules 19C]

**OCCUPANCY CERTIFICATE OR USE CERTIFICATE FOR LOW RISK BUILDINGS
CONSTRUCTED BY OBTAINING SELF CERTIFIED BUILDING PERMIT**

....., Municipal Corporation /
Municipal Council / Town Panchayat

Reference: Completion report / Partial Completion report submitted by the owner (Name)
..... dated and the empanelled licensee (Name & Reg. No.)
..... dated

Certified that the construction or reconstruction or addition or alteration of building or
erection of work under the self certified building permit No.
dated.....issued to.....and
supervised by.....has been inspected by
me and that the work executed is in accordance with the permit and the building is now fit for
occupation/ use.

Place:

Signature of the Secretary

Date:

Enclosure: Completion Plan

(Seal)''



(19) After Appendix N, the following appendices shall be inserted namely:-

“ APPENDIX O

[See rule 19A(1), 19A(3)]

SELF-CERTIFIED BUILDING PERMIT

..... Municipal Corporation/Municipal
Council/Town Panchayat

No.....Dated.....

Ref:— Application dated.....from Sri./Smt.

This is the site approval and self-certified building permit for the
construction/reconstruction/erection/re-erection/addition/alteration of
building..... (specify the construction) in building No.....or
near the building No.....in Survey/Resurvey No.
Village Taluk.....
District..... for.....

(specify the occupancy) purpose subject to the conditions stated below:

(1) Adequate safety measures will be ensured for protection against damage to health, life,
buildings and property of the workers and inhabitants around, during and after building
construction. The owner and the developer shall be solely responsible for any such damages.

(2)

(3)

(4)

(a) Setbacks (m) (minimum & average)

Building 1 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2
Building 2 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2
Building 3 Front	Rear Side	Side - 1	Side 2

(b) Plot Area (sq m) :

(c) FSI :

Coverage :



(d) Details of proposed building(s):

Floors	Building no. 1				Building no. 2			
	Occupancy of the building -				Occupancy of the building -			
	Height of the building - m				Height of the building - m			
	Use	Built-up area (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Carpet area (Sq.m.)	Use	Built-up area (Sq.m.)	Floor area (Sq.m.)	Carpet area (Sq.m.)
Basement floor								
Ground floor								
Total								

Add separate sheet if required, duly signed by both the licensee and the Owner

(e) *Date of commencement of Construction –*

(f) *Whether the proposed construction falls in any town planning Scheme/ plan*

(g) *Name and registration number of the empanelled licensee:*

1. The measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and I shall abide by the approved plan and the provisions in the Act and Rules in undertaking the construction.
2. The site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.
3. The plot and the proposed building conforms to the provisions of Coastal Zone Regulation notification and Kerala Conservation of Paddy and Wetland Act 2008 and its subsequent amendments.
4. The building plan is prepared in accordance with the provisions in the Kerala Municipality Building Rules 2019, the Kerala Municipality Act 1994, the provisions contained in the sanctioned Town Planning Schemes, if any, and permission/NOC/concurrence, if any, required as per Rule 5(4) of the Kerala Municipality Building Rules 2019.

Signature of the owner

Name :

Address:

Date:

Signature of the empanelled licensee

Name:

Reg. No.:

Address:

(Empanelled Architect, Building Designer,
Engineer, Town Planner, Supervisor)

Date:



Encl:

1. Building plans, documents and other details as per Rule 6.
2. NOCs/Clearances (specify if any):
3. Others (specify):

The Self certified building permit is valid only along with the duly signed acknowledgment receipt in Appendix A1B



Appendix P
(See rule 19D & 19E)

Plinth level Inspection Report

..... Municipal Corporation/Municipal
Council/Town Panchayat
No.....Dated.....

A. General Details

1. Application No
2. Name and address of owner
3. Type/occupancy
4. Sy no..... village.....local
body.....
5. Name of the officer conducting the site inspection
6. Date of inspection
7. Stage of construction at site

B. Plinth level inspection Details

Sl no	Item	Provided as per approved plan	Provided actually at site
1	Distance from road R23(2)		
2	Front set back		
3	Rear set back		
4	Side set back		
5	Plinth area		

8. Any other remarks

9. Number of photos enclosed -

Inspection is done in the presence of



I also assure and undertake that, I have signed in the plan and the construction made up to plinth level is structurally safe and is in accordance to the building rules and other relevant Act/Rules in force and is fit for continuing construction.

Encl: Building plans as specified in Rule 21 B

Signature

Name:

Reg no./Empanelled no.:

Address:

Date:

Verification Report

(This form has to be completed and submitted to the Secretary by the officer inspecting the site after his site inspection and verification regarding compliance of the structure up to plinth level with the approved plan)

I. Work of (Title of the project)..... at [Site address].....

II. Name of the present owner:

III. Description of the structure:

IV. Whether the construction up to plinth level is as per the approved plan Yes/no

V. Remarks

VI. Recommendation

Name and Signature

Official Designation

.....Municipal Corporation/Municipal Council/Town



APPENDIX -Q

[See rule 99(7)]

Application for empanelment under the Kerala Municipality Building Rules, 2019

1. Name of registered Architect/ Building Designer/ Town Planner/Engineer/ Supervisor :
2. Permanent Address :
3. Address to which communications are to be sent :
4. Registration details
(Attested copies of document showing valid registration/recognition of Bachelor's degree course in Architecture from Council of Architecture or that in Civil Engineering from AICTE, COA registration as the case may be, should be enclosed)
6. References of previous licenses, if any :
7. Details of show cause notices received/ cancellation of licenses, etc if any :

DECLARATION

I,.....hereby declare that the details furnished above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief.

Signature:

Name:.....

Designation:.....

(Office seal)

Place:

Date:

By order of the Governor,

BISHWANATH SINHA,
Principal Secretary to Government.



Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

As per Kerala Municipality (Second Amendment) Ordinance, 2021 (Ordinance No. 34 of 2021) Government have introduced provision for issuing Acknowledgement certificate which shall be deemed to be permission to execute the work of the construction/ reconstruction of low risk buildings. In accordance with the provisions of Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994) as amended by the said ordinance, Government have decided to amend the Kerala Panchayat Building Rules, 2019. It is also decided to bring certain other amendment also in the Rules.

The notification is intended to achieve the above object.

