15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3348 **04-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെട്ടിട നികുതി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ .പി. കെ. ബഷീർ		**Shri M. V. Govindan Master** **(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കെട്ടിട നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഈടാക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ എന്താണ്; ഈ നിയമം പുതുക്കി ഉത്തരവായത് എന്നാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ 203, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ 233 എന്നീ വകുപ്പുകളിലെയും ഈ വകുപ്പുകൾക്ക് കീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 2011-ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ്/കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമാണ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കെട്ടിട നികുതി നിശ്ചയിക്കുകയും ഈടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്. 2011 -ലാണ് ഇത് പുതുക്കി ഉത്തരവായതെങ്കിലും നടപ്പിലാക്കി-യത് 1.4.2013 മുതലാണ്.
(ബി)	പ്രതിവർഷം കെട്ടിട നികുതി എത്ര തവണയായാണ് ഈടാക്കുന്നതെന്നും നികുതി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം അനുവദിക്കാറുണ്ടോ എന്നും വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	പ്രതിവർഷം കെട്ടിട നികുതി രണ്ട് അർദ്ധ വാർഷിക തവണകളായാണ് ഈടാക്കുന്നത്. നികുതി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം അനുവദിക്കുന്നതിന് നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല.
(സി)	ഒരു വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നികുതിയുടെ ആദ്യഗഡു നിശ്ചയിച്ച തീയതിക്കകം അടയ്ക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഫൈൻ ഈടാക്കാറുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഇത് പുനഃപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുമോ;	(സി)	ഉണ്ട്. പുനഃപരിശോധിക്കുന്ന വിഷയം നിലവിൽ പരിഗണനയിലില്ല.
(ഡി)	ഒരു വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നികുതി മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് പ്രോത്സാഹനമായി ആനുകൂല്യം നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?	(ഡി)	നിലവിൽ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ