15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2654 **02-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ, ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കുളത്തുങ്കൽ, ഡോ. എൻ. ജയരാജ്, ശ്രീ പ്രമോദ് നാരായൺ		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ച് വരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ടി കേസുകളിൽ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം സ.ഉ (പി)നം.16/2020/റവ, സ.ഉ (പി) നം.17/20/റവ തീയതി 15.02.2020 -ാം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പാട്ട കക്ഷിയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതമായി നോട്ടീസ് നൽകുകയും തുക ഒടുക്ക് വരുത്താത്ത പക്ഷം കക്ഷിക്കെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയുടെ ഭാഗമായി എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയുടെ ഭാഗമായി കൊല്ലം ജില്ലയിൽ 64.12 ആർ, ഇടുക്കി 38.45 ആർ തൃശ്ശൂർ 30.57 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും പാട്ടകുടിശ്ശിക വരുത്തിയതുമായ ഭൂമിയുടെ പാട്ടകുടിശ്ശിക തീർത്ത് കരാർ പുതുക്കി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(സി)	പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും പാട്ടകുടിശ്ശിക വരുത്തിയതുമായ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒടുക്കു വരുത്തിയ ശേഷം പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് ആയത് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
(ഡി)	പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; ഇതിൽ	(ഡി)	പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടിക തിരുവനന്തപുരം, പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, മലപ്പുറം, കണ്ണൂർ, കോഴിക്കോട്

	എത്ര തോട്ടം ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?		എന്നീ ജില്ലകളിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ 83.7523 ഹെക്ടർ (15 തോട്ടം) ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ തോട്ടഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2020 ഫെബ്രുവരി 19 19th February 2020 1195 കുംഭം 6 6th Kumbham 1195 1941 മാഘം 30 30th Magha 1941	നമ്പർ No.	582

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U) Department

NOTIFICATION

G.O. (P) No. 16/2020/RD *Dated, Thiruvananthapuram, 15th February, 2020*

S. R. O. No. 137/2020 *2nd Kumbham, 1195*

26th Magha, 1941

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

further to amend the Rules for Assignment of Government Land within Municipal and Corporation Areas, 1995, namely:-

RULES

1. *Short title and Commencement*.-(1) These rules may be called the Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas (Amendment) Rules, 2019.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules*.- In the Rules of Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas, 1995, in rule 12 after sub-rule (5), the following sub-rule shall be inserted, namely:-

" (6) (i) Notwithstanding anything contained in these rules, all the lessees who have defaulted in payment of lease rent for the period pending up to 27th January, 2016, shall pay such lease rent arrears at such rates as applicable to them as on 28th January, 2016 and the arrears thereof shall be remitted in full as one time settlement.

(ii) If the lessees fail to settle their lease rent arrears the District Collector shall resume such property after following the procedure prescribed under these rules and recover the entire lease rent arrears by invoking relevant provisions in the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 (15 of 1968):

Provided that where the aggregate amount of arrears is comparatively high and lessee has requested for more installments for remitting the same, the Government may by sufficient reasons allow the lessee to remit the amount, not exceeding, in ten installments."

By order of the Governor,

DR. V. VENU,

Principal Secretary to Government.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Government, as per notification issued under G.O. (P) No. 126/2004/RD dated 14th May, 2004 and published as S.R.O. No. 500/2004 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 1065 dated 18th May, 2004 had fixed the lease rent of the Government land as 10% of the market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 2% to 5% of market value for individuals or institutions of non commercial and non profitable nature. Further the Government as per notification issued under G. O. (P) No. 64/2016/RD dated 28th January, 2016 and published as S.R.O. No. 96/2016 in the Kerala Gazettee Extraordinary No. 203 dated 28th January, 2016 had ordered to revise the lease rent of Government land as 5% of the Market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 0.5% to 3% of market value for individuals or institutions of non-commercial and non-profitable nature. Lease rent arrear demands are raised based on the higher rates. Hence, one time settlement scheme is declared to settle the lease rent arrears. As such, Government have declared to amend the Rules for Assignment of Land within Municipal and Corporation Areas, 1995 suitably for the above said purpose.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by PRADEEP V.S
Date:2020.02.19 07:36:25 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY
ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2020 ഫെബ്രുവരി 18 18th February 2020 1195 കുംഭം 5 5th Kumbham 1195 1941 മാഘം 29 29th Magha 1941	നമ്പർ No.	562

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue(U) Department

NOTIFICATION

G.O.(P) No.17/2020/RD

Dated,Thiruvananthapuram 15th February, 2020

2nd Kumbham ,1195

S. R. O. No. 129/2020

26th Magha ,1941

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964, namely:-

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

RULES

1. *Short title and Commencement.-* (1) These rules may be called the Kerala Land Assignment (Amendment) Rules, 2020.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.-* In the Kerala Land Assignment Rules, 1964, in rule 18 after sub-rule (2), the following sub-rule shall be inserted, namely;-

3 (i). Notwithstanding anything contained in these rules, all the lessees who have defaulted in payment of lease rent specified by the Government by order as mentioned in sub-rule (1) for the period pending up to 5th February 2016 , shall pay such lease rent arrears at such rates as applicable to them as on 6th February 2016 and the arrears thereof shall be remitted in full as one time settlement.

"Provided that where the aggregate amount of arrears is comparatively high and lessee has requested for more installments for remitting the same, the Government may by sufficient reasons allow the lessee to remit the amount, not exceeding, in ten installments."

(ii). If the lessees failed to settle their lease rent arrears the District Collector shall resume such property after following the procedure prescribed under these rules and recover the entire lease rent arrears by invoking relevant provisions in the Kerala Revenue Recovery Act, 1968 (15 of 1968).

By order of the Governor,

DR. V. VENU,

Principal Secretary to Government.

Explanatory note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport).

The Government, as per G.O (Ms) No. 1026/85/RD dated 19th December 1985, had revised the lease rent of Government land as 10% to 15% of market value for individuals or

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

institutions purely of commercial nature. Further the Government as per GO (Ms) No. 96/2016/RD dated 6th February .2016 had ordered to revise the lease rent of Government land as 5% of the market value for individuals or institutions purely of commercial nature and 0.5% to 3% of market value for individuals or institutions of non-commercial and non-profitable nature. Lease rent arrear demands are raised based on the higher rates. Hence, a one time settlement scheme is declared in the budget speech 2019-20 to settle the lease rent arrears. As such, Government have decided to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964 suitably for the above said purpose.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by PRADEEP.V.S
Date:2020.02.19 09:26:53 +05:30