15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2653 **02-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പുറത്തിറക്കിയ ഡേറ്റ ബാങ്ക്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അബ്ദുൽ ഹമീദ് പി		**Shri. K. Rajan** (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ 2021-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഡേറ്റ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമികളിൽ പരിവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് ഉടമകൾ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിനായി നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടം 12(1) പ്രകാരം, ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി 20.2 ആർ-ൽ കുറവാണെങ്കിൽ 6-ാം നമ്പർ ഫോറത്തിലും, 20.23 ആറോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ 7-ാം നമ്പർ ഫോറത്തിലും, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, അപേക്ഷാ ഫീസ് ആയി 1000 രൂപ അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്.
(ബി)	25 സെന്റിന് താഴെ പരിവർത്തനം നടത്തുന്ന, ഡേറ്റ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയിൽ കൽപ്പ വൃക്ഷങ്ങൾ അടക്കം ഉണ്ടെങ്കിൽ കൃഷി ഓഫീസർമാരുടെ അധിക സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തരം മാറ്റലിന് ആവശ്യമുണ്ടോ;	(ബി)	കൃഷി ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യമില്ല.
(സി)	ഡേറ്റ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമി തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് കൃഷി ഓഫീസർമാരുടെ അധിക സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(സി)	അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ കൂടുതലായാൽ അപേക്ഷകൻ നടപ്പിൽ വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ എത്രമാത്രം പ്രയോജനപ്രദമാണെന്നത് സംബന്ധിച്ച് കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം വാങ്ങേണ്ടതുണ്ട്.
(ഡി)	ഇത്തരത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ ആർക്കാണ് നൽകേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ;	(ഡി)	റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അപ്പീൽ അപേക്ഷ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
(ഇ)	ഡേറ്റ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരംമാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി തരംമാറ്റലിന് ആവശ്യമായ നിയമപരമായ ഘടകങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഇ)	ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരം മാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ ആർ.ഡി.ഓ നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ