15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 170 **22-07-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കുറ്റ്യാടി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ നാളികേര പാർക്ക്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.കുഞ്ഞമ്മദ് കുട്ടി മാസ്റ്റർ		Shri. P. Rajeeve (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കുറ്റ്യാടി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ വേളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നാളികേര പാർക്കിന്റെ സ്ഥലം വ്യവസായ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നറിയിക്കാമോ;	(എ)	കുറ്റ്യാടി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ വേളം പഞ്ചായത്തിൽ നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി 115.13ഏക്കർ (46.5944ഹെക്ടർ) സ്ഥലം കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ടി ഭൂമി നിലവിൽ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. യുടെ കൈവശമാണുള്ളത്. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. G.O.(Rt)No.1174/2014/ID തീയതി 16.10.2014 പ്രകാരം 42 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും നല്കിയിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആകെ ചെലവ് വന്ന തുക 1473.88 ലക്ഷം രൂപയായിരുന്നു. പക്ഷേ ബാക്കി LA നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾ അംഗീകരിച്ചില്ല. എസ്.എൽ.ഇ.സി.യുടെ തീരുമാനത്തെ ചോദ്യം ചെയ്ത് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് ഹർജി ഫയൽ ചെയ്തു. തുടർന്ന് ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഭൂവുടമകൾക്ക് റബ്ബർ തടി മൂല്യത്തിനും വാർഷിക ഉല്പന്ന മൂല്യത്തിനും അവകാശമുണ്ടെന്ന് വിധിക്കുകയുണ്ടായി. ടി വിധിക്കെതിരെ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. റിട്ട് അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തുവെങ്കിലും ടി റിട്ട് അപ്പീൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി തള്ളുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. ബഹു.സുപ്രീംകോടതിയിൽ എസ്.എൽ.പി. ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് അപ്പീൽ തള്ളുകയുണ്ടായി. ഇതിനെതിരേ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ബഹു.സുപ്രീം കോടതിയിൽ അവലോകന ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനിടയിൽ ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത കോടതിയലക്ഷ്യക്കേസിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട് പത്ത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം

			നൽകുന്നതിനും വിധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ട Enhanced Compensation ന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം വിവിധ കോടതിയിൽ LA കേസുകൾ നിലനിന്നിരുന്നതിനാലും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.ക്ക് നിലവിൽ കുറ്റ്യാടി നാളികേര പാർക്കിന്റെ നിയമപരമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്തതിനാലും പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സുപ്രീം കോടതി, ഹൈക്കോടതി വിധികൾക്കനുസൃതമായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടവും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യും ഭൂവുടമകളുമായി നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയിലുള്ള തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ക്ക് നിലവിൽ കൈവശ അവകാശം ഉള്ളതിനാൽ അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ തുടങ്ങുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	വ്യവസായ വകുപ്പ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നാളികേര പാർക്ക് പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	കുറ്റ്യാടി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ വേളം പഞ്ചായത്തിൽ നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി 115.13ഏക്കർ (46.5944ഹെക്ടർ) സ്ഥലം കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ടി ഭൂമി നിലവിൽ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. യുടെ കൈവശമാണുള്ളത്. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. G.O. (Rt)No.1174/2014/ID തീയതി 16.10.2014 പ്രകാരം 42 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും നല്കിയിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആകെ ചെലവ് വന്ന തുക 1473.88 ലക്ഷം രൂപയായിരുന്നു. പക്ഷേ ബാക്കി LA നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾ അംഗീകരിച്ചില്ല. എസ്.എൽ.ഇ.സി.യുടെ തീരുമാനത്തെ ചോദ്യം ചെയ്ത് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് ഹർജി ഫയൽ ചെയ്തു. തുടർന്ന് ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഭൂവുടമകൾക്ക് റബ്ബർ തടി മൂല്യത്തിനും വാർഷിക ഉല്പന്ന മൂല്യത്തിനും അവകാശമുണ്ടെന്ന് വിധിക്കുകയുണ്ടായി. ടി വിധിക്കെതിരെ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. റിട്ട് അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തുവെങ്കിലും ടി റിട്ട് അപ്പീൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി തള്ളുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. ബഹു.സുപ്രീംകോടതിയിൽ എസ്.എൽ.പി. ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് അപ്പീൽ

			തള്ളുകയുണ്ടായി. ഇതിനെതിരേ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ബഹു.സുപ്രീം കോടതിയിൽ അവലോകന ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനിടയിൽ ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത കോടതിയലക്ഷ്യക്കേസിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട് പത്ത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും വിധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ട Enhanced Compensation ന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം വിവിധ കോടതിയിൽ LA കേസുകൾ നിലനിന്നിരുന്നതിനാലും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.ക്ക് നിലവിൽ കുറ്റ്യാടി നാളികേര പാർക്കിന്റെ നിയമപരമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്തതിനാലും പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സുപ്രീം കോടതി, ഹൈക്കോടതി വിധികൾക്കനുസൃതമായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടവും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യും ഭൂവുടമകളുമായി നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയിലുള്ള തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ക്ക് നിലവിൽ കൈവശ അവകാശം ഉള്ളതിനാൽ അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ തുടങ്ങുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(സി)	വ്യവസായ പാർക്ക് എത്രയും വേഗം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	കുറ്റ്യാടി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ വേളം പഞ്ചായത്തിൽ നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി 115.13ഏക്കർ (46.5944ഹെക്ടർ) സ്ഥലം കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ടി ഭൂമി നിലവിൽ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. യുടെ കൈവശമാണുള്ളത്. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം നാളികേര വികസന പാർക്കിനായി വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. G.O. (Rt)No.1174/2014/ID തീയതി 16.10.2014 പ്രകാരം 42 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും നല്കിയിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആകെ ചെലവ് വന്ന തുക 1473.88 ലക്ഷം രൂപയായിരുന്നു. പക്ഷേ ബാക്കി LA നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾ അംഗീകരിച്ചില്ല. എസ്.എൽ.ഇ.സി.യുടെ തീരുമാനത്തെ ചോദ്യം ചെയ്ത് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് കൂടുതൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് ഹർജി ഫയൽ ചെയ്തു. തുടർന്ന് ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഭൂവുടമകൾക്ക് റബ്ബർ തടി

				മൂല്യത്തിനും വാർഷിക ഉല്പന്ന മൂല്യത്തിനും അവകാശമുണ്ടെന്ന് വിധിക്കുകയുണ്ടായി. ടി വിധിക്കെതിരെ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. റിട്ട് അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തുവെങ്കിലും ടി റിട്ട് അപ്പീൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി തള്ളുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി. ബഹു.സുപ്രീംകോടതിയിൽ എസ്.എൽ.പി. ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് അപ്പീൽ തള്ളുകയുണ്ടായി. ഇതിനെതിരേ കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ബഹു.സുപ്രീം കോടതിയിൽ അവലോകന ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനിടയിൽ ഭൂവുടമകൾ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത കോടതിയലക്ഷ്യക്കേസിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട് പത്ത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും വിധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ട Enhanced Compensation ന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം വിവിധ കോടതിയിൽ LA കേസുകൾ നിലനിന്നിരുന്നതിനാലും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.ക്ക് നിലവിൽ കുറ്റ്യാടി നാളികേര പാർക്കിന്റെ നിയമപരമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്തതിനാലും പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സുപ്രീം കോടതി, ഹൈക്കോടതി വിധികൾക്കനുസൃതമായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടവും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യും ഭൂവുടമകളുമായി നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയിലുള്ള തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് പാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി ക്ക് നിലവിൽ കൈവശ അവകാശം ഉള്ളതിനാൽ അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ തുടങ്ങുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ