15 -ാം കേരള നിയമസഭ

12 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 97 **10-10-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ചൊക്രമുടി മലയിൽ ഭൂമി കയ്യേറ്റം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി ഉമ തോമസ്, ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ് , ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ, ശ്രീ. സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ബൈസൺ വാലി ചൊക്രമുടി മലയിൽ വൻതോതിൽ ഭൂമി കയ്യേറിയത് ഗൗരവത്തോടെ കാണുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺവാലി വില്ലേജിലെ ചൊക്രമുടി മലനിരകളിൽ വ്യാപകമായി ഭൂമി കൈയ്യേറ്റവും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതായി മാധ്യമ വാർത്തകളിലൂടെയാണ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടത്. അതിനെ തുടർന്ന് 23.08.2024 ന് തഹസിൽദാർ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർത്തി വെയ്പ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് അടിയന്തര അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും റവന്യൂ മന്ത്രി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പാടില്ലെന്ന് ജില്ലാ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ എന്ന നിലയിൽ 13.09.2024- ന് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, ദേവികുളം സബ് കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 5 പേർ അടങ്ങുന്ന പ്രത്യേക അന്വേഷണ സംഘത്തെ രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ RTK മെഷീൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് പ്രദേശത്തെ മൊത്തം ഭൂമിയും അളന്ന് സർവ്വെ ഡീമാർക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സർവ്വേ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറെയും, പ്രദേശത്തെ സംരക്ഷിത വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും, സ്ഥലത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ചും പരിശോധിക്കാൻ മൂന്നാർ DFO യെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി. അന്വേഷണ സംഘം പട്ടയങ്ങളെ കുറിച്ചും അനധികൃത കൈയ്യേറ്റത്തെ കുറിച്ചും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC ലഭ്യമായത് സംബന്ധിച്ചും അന്വേഷണം നടത്തി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് 02/10/2024-

ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് താൽക്കാലിക ശിപാർശകളടങ്ങുന്ന ഒരു റിപ്പോർട്ട് 05.10.2024 തീയതിയിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ പരാതിക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺ വാലി വില്ലേജിലെ റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ സർവ്വെ 35 ൽപ്പെട്ടതും 876 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ സർക്കാർ പാറ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ചൊക്രമുടിയിൽ ഭൂമി കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് ഇതുവരെയുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് . 1965 - 1970 കാലഘട്ടത്തിൽ നൽകിയ 5 പട്ടയങ്ങൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കൈയ്യേറ്റം നടന്നത്. 3060 ഏക്കർ വരുന്ന ഒരു വലിയപ്രദേശം ഒരു മൈനർ സർക്യൂട്ട് ആയി സർവേ ചെയ്ത് 27/1 എന്ന സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് മുൻപ് പട്ടയങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പട്ടയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്ന് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ സർവ്വേ 35 ൽപ്പെട്ട 876 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗത്ത് കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളത്. 1974 ലാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് റീസർവ്വേ നടന്നത്. റീ സർവേയിൽ മേൽ പറഞ്ഞ 876 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കൈവശത്തിലുള്ള പാറ പുറമ്പോക്ക് ആയി കാണുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാൻഡ് റെക്കോർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആരുടെയും കൈവശവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇതിനെതിരെ ആരും നാളിതുവരെ ഒരു പരാതിയും ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. പട്ടയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അല്ല കൈയ്യേറ്റം നടന്നതെന്നും 1974 ലെ റീസർവേ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം പാറ പുറമ്പോക്കായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലാണ് കയ്യേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിഗണിച്ച് കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് കഴിഞ്ഞു. പതിച്ചു നൽകാനാകാത്തതും പാരിസ്ഥിതികമായി റെഡ് സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്തുള്ള അനധികൃത കയ്യേറ്റം തടയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC അനുവദിച്ചു നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും സർവ്വീസിൽ നിന്നും മാറ്റി നിർത്തി അന്വേഷണം

			നടത്തി അച്ചടക്ക നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ലാന്റ് കൺസർവൻസി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതോടൊപ്പം മേഖലയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഡിസാസ്റ്റർ മാനേജ് മെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വ്യാജ പട്ടയങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ക്രിമിനൽ കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശം High Hazard Zone-ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാകയാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ച NOC കൾ പരിശോധിച്ച് റദ്ദാക്കാനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	റവന്യൂ ഭൂമിയിൽ വ്യാജപട്ടയം അനുവദിക്കുകയും പിന്നീട് പ്രസ്തുത ഭൂമി മറിച്ചുവിൽക്കുകയും ചെയ്ത നടപടികളിൽ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും രാഷ്ട്രീയക്കാരുടേയും ഇടപെടൽ ഉണ്ടായതായ ആക്ഷേപത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺവാലി വില്ലേജിലെ ചൊക്രമുടി മലനിരകളിൽ വ്യാപകമായി ഭൂമി കൈയ്യേറ്റവും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതായി മാധ്യമ വാർത്തകളിലൂടെയാണ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടത്. അതിനെ തുടർന്ന് 23.08.2024 ന് തഹസിൽദാർ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർത്തി വെയ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് അടിയന്തര അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും റവന്യൂ മന്ത്രി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പാടില്ലെന്ന് ജില്ലാ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ എന്ന നിലയിൽ 13.09.2024- ന് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, ദേവിക്കുളം സബ് കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 5 പേർ അടങ്ങുന്ന പ്രത്യേക അന്വേഷണ സംഘത്തെ രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ RTK മെഷീൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് പ്രദേശത്തെ മൊത്തം ഭൂമിയും അളന്ന് സർവ്വെ ഡീമാർക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സർവ്വേ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറെയും, പ്രദേശത്തെ സംരക്ഷിത വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും, സ്ഥലത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ചും പരിശോധിക്കാൻ മൂന്നാർ DFO യെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി. അന്വേഷണ സംഘം പട്ടയങ്ങളെ കുറിച്ചും അനധികൃത കൈയ്യേറ്റത്തെ കുറിച്ചും നിർമ്മാണ

പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC ലഭ്യമായത് സംബന്ധിച്ചും അന്വേഷണം നടത്തി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് 02/10/2024-ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് താൽക്കാലിക ശിപാർശകളടങ്ങുന്ന ഒരു റിപ്പോർട്ട് 05.10.2024 തീയതിയിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ പരാതിക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺ വാലി വില്ലേജിലെ റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ സർവ്വെ 35 ൽപ്പെട്ടതും 876 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ സർക്കാർ പാറ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ചൊക്രമുടിയിൽ ഭൂമി കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് ഇതുവരെയുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് . 1965 - 1970 കാലഘട്ടത്തിൽ നൽകിയ 5 പട്ടയങ്ങൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കൈയ്യേറ്റം നടന്നത്. 3060 ഏക്കർ വരുന്ന ഒരു വലിയപ്രദേശം ഒരു മൈനർ സർക്യൂട്ട് ആയി സർവേ ചെയ്ത് 27/1 എന്ന സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് മുൻപ് പട്ടയങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പട്ടയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്ന് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ സർവ്വേ 35 ൽപ്പെട്ട 876 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗത്ത് കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളത്. 1974 ലാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് റീസർവ്വേ നടന്നത്. റീ സർവേയിൽ മേൽ പറഞ്ഞ 876 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കൈവശത്തിലുള്ള പാറ പുറമ്പോക്ക് ആയി കാണുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാൻഡ് റെക്കോർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആരുടെയും കൈവശവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇതിനെതിരെ ആരും നാളിതുവരെ ഒരു പരാതിയും ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. പട്ടയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അല്ല കൈയ്യേറ്റം നടന്നതെന്നും 1974 ലെ റീസർവേ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം പാറ പുറമ്പോക്കായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലാണ് കയ്യേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിഗണിച്ച് കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് കഴിഞ്ഞു. പതിച്ചു നൽകാനാകാത്തതും പാരിസ്ഥിതികമായി റെഡ് സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്തുള്ള അനധികൃത കയ്യേറ്റം തടയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC

			അനുവദിച്ച നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും സർവ്വീസിൽ നിന്നും മാറ്റി നിർത്തി അന്വേഷണം നടത്തി അച്ചടക്ക നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ലാന്റ് കൺസർവൻസി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതോടൊപ്പം മേഖലയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഡിസാസ്റ്റർ മാനേജ് മെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരമുളള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുളള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വ്യാജ പട്ടയങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ക്രിമിനൽ കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശം High Hazard Zone-ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാകയാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ച NOC കൾ പരിശോധിച്ച് റദ്ദാക്കാനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പ്രസ്തുത കയ്യേറ്റങ്ങൾ അടിയന്തരമായി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും അനധികൃതമായി വിതരണം ചെയ്ത പട്ടയങ്ങൾ റദ്ദാക്കി റവന്യൂ ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(സി)	ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺവാലി വില്ലേജിലെ ചൊക്രമുടി മലനിരകളിൽ വ്യാപകമായി ഭൂമി കൈയ്യേറ്റവും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതായി മാധ്യമ വാർത്തകളിലൂടെയാണ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടത്. അതിനെ തുടർന്ന് 23.08.2024 ന് തഹസിൽദാർ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർത്തി വെയ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് അടിയന്തര അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും റവന്യൂ മന്ത്രി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പാടില്ലെന്ന് ജില്ലാ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ എന്ന നിലയിൽ 13.09.2024- ന് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, ദേവിക്കുളം സബ് കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 5 പേർ അടങ്ങുന്ന പ്രത്യേക അന്വേഷണ സംഘത്തെ രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ RTK മെഷീൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് പ്രദേശത്തെ മൊത്തം ഭൂമിയും അളന്ന് സർവ്വെ ഡീമാർക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സർവ്വേ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറെയും, പ്രദേശത്തെ സംരക്ഷിത വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും, സ്ഥലത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം സംബന്ധിച്ചും പരിശോധിക്കാൻ മൂന്നാർ DFO യെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി.

അന്വേഷണ സംഘം പട്ടയങ്ങളെ കുറിച്ചും അനധികൃത കൈയ്യേറ്റത്തെ കുറിച്ചും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC ലഭ്യമായത് സംബന്ധിച്ചും അന്വേഷണം നടത്തി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് 02/10/2024-ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് താൽക്കാലിക ശിപാർശകളടങ്ങുന്ന ഒരു റിപ്പോർട്ട് 05.10.2024 തീയതിയിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ പരാതിക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺ വാലി വില്ലേജിലെ റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ സർവ്വെ 35 ൽപ്പെട്ടതും 876 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ സർക്കാർ പാറ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ചൊക്രമുടിയിൽ ഭൂമി കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് ഇതുവരെയുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് . 1965 - 1970 കാലഘട്ടത്തിൽ നൽകിയ 5 പട്ടയങ്ങൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കൈയ്യേറ്റം നടന്നത്. 3060 ഏക്കർ വരുന്ന ഒരു വലിയപ്രദേശം ഒരു മൈനർ സർക്യൂട്ട് ആയി സർവേ ചെയ്ത് 27/1 എന്ന സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് മുൻപ് പട്ടയങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പട്ടയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്ന് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ സർവ്വേ 35 ൽപ്പെട്ട 876 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗത്ത് കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളത്. 1974 ലാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് റീസർവ്വേ നടന്നത്. റീ സർവേയിൽ മേൽ പറഞ്ഞ 876 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കൈവശത്തിലുള്ള പാറ പുറമ്പോക്ക് ആയി കാണുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാൻഡ് റെക്കോർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആരുടെയും കൈവശവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇതിനെതിരെ ആരും നാളിതുവരെ ഒരു പരാതിയും ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. പട്ടയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അല്ല കൈയ്യേറ്റം നടന്നതെന്നും 1974 ലെ റീസർവേ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം പാറ പുറമ്പോക്കായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലാണ് കയ്യേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിഗണിച്ച് കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് കഴിഞ്ഞു. പതിച്ചു നൽകാനാകാത്തതും പാരിസ്ഥിതികമായി റെഡ് സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്തുള്ള

			അനധികൃത കയ്യേറ്റം തടയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC അനുവദിച്ചു നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും സർവ്വീസിൽ നിന്നും മാറ്റി നിർത്തി അന്വേഷണം നടത്തി അച്ചടക്ക നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ലാന്റ് കൺസർവൻസി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതോടൊപ്പം മേഖലയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഡിസാസ്റ്റർ മാനേജ് മെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരമുളള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുളള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വ്യാജ പട്ടയങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ക്രിമിനൽ കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശം High Hazard Zone-ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാകയാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ച NOC കൾ പരിശോധിച്ച് റദ്ദാക്കാനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	കയ്യേറ്റക്കാർക്കും അവരെ സഹായിച്ചവർക്കും എതിരെ കർശന നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി)	ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺവാലി വില്ലേജിലെ ചൊക്രമുടി മലനിരകളിൽ വ്യാപകമായി ഭൂമി കൈയ്യേറ്റവും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നതായി മാധ്യമ വാർത്തകളിലൂടെയാണ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടത്. അതിനെ തുടർന്ന് 23.08.2024 ന് തഹസിൽദാർ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർത്തി വെയ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് അടിയന്തര അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും റവന്യൂ മന്ത്രി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പാടില്ലെന്ന് ജില്ലാ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ എന്ന നിലയിൽ 13.09.2024- ന് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, ദേവിക്കുളം സബ് കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 5 പേർ അടങ്ങുന്ന പ്രത്യേക അന്വേഷണ സംഘത്തെ രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ RTK മെഷീൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് പ്രദേശത്തെ മൊത്തം ഭൂമിയും അളന്ന് സർവ്വെ ഡീമാർക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് സർവ്വേ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറെയും, പ്രദേശത്തെ സംരക്ഷിത വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും, സ്ഥലത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം

സംബന്ധിച്ചും പരിശോധിക്കാൻ മൂന്നാർ DFO യെയും ചുമതലപ്പെടുത്തി.

അന്വേഷണ സംഘം പട്ടയങ്ങളെ കുറിച്ചും അനധികൃത കൈയ്യേറ്റത്തെ കുറിച്ചും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC ലഭ്യമായത് സംബന്ധിച്ചും അന്വേഷണം നടത്തി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് 02/10/2024-ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് താൽക്കാലിക ശിപാർശകളടങ്ങുന്ന ഒരു റിപ്പോർട്ട് 05.10.2024 തീയതിയിൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ പരാതിക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം ദേവികുളം താലൂക്കിൽ ബൈസൺ വാലി വില്ലേജിലെ റീസർവെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ സർവ്വെ 35 ൽപ്പെട്ടതും 876 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ സർക്കാർ പാറ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ചൊക്രമുടിയിൽ ഭൂമി കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്നാണ് ഇതുവരെയുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത് . 1965 - 1970 കാലഘട്ടത്തിൽ നൽകിയ 5 പട്ടയങ്ങൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് കൈയ്യേറ്റം നടന്നത്. 3060 ഏക്കർ വരുന്ന ഒരു വലിയപ്രദേശം ഒരു മൈനർ സർക്യൂട്ട് ആയി സർവേ ചെയ്ത് 27/1 എന്ന സർവേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് മുൻപ് പട്ടയങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ പട്ടയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് എന്ന് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചാണ് ഇപ്പോൾ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ സർവ്വേ 35 ൽപ്പെട്ട 876 ഏക്കർ വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗത്ത് കൈയേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളത്. 1974 ലാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് റീസർവ്വേ നടന്നത്. റീ സർവേയിൽ മേൽ പറഞ്ഞ 876 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ കൈവശത്തിലുള്ള പാറ പുറമ്പോക്ക് ആയി കാണുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാൻഡ് റെക്കോർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ആരുടെയും കൈവശവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇതിനെതിരെ ആരും നാളിതുവരെ ഒരു പരാതിയും ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. പട്ടയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അല്ല കൈയ്യേറ്റം നടന്നതെന്നും 1974 ലെ റീസർവേ റിക്കാർഡ് പ്രകാരം പാറ പുറമ്പോക്കായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലാണ് കയ്യേറ്റം നടന്നിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഇക്കാര്യങ്ങളെല്ലാം പരിഗണിച്ച് കൈയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു ഉത്തരവ്

			സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് കഴിഞ്ഞു. പതിച്ചു നൽകാനാകാത്തതും പാരിസ്ഥിതികമായി റെഡ് സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ പ്രദേശത്തുള്ള അനധികൃത കയ്യേറ്റം തടയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് NOC അനുവദിച്ചു നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും സർവ്വീസിൽ നിന്നും മാറ്റി നിർത്തി അന്വേഷണം നടത്തി അച്ചടക്ക നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ലാന്റ് കൺസർവൻസി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതോടൊപ്പം മേഖലയുടെ പാരിസ്ഥിതിക പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഡിസാസ്റ്റർ മാനേജ് മെന്റ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വ്യാജ പട്ടയങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം ക്രിമിനൽ കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശം High Hazard Zone-ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാകയാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ച NOC കൾ പരിശോധിച്ച് റദ്ദാക്കാനും ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ