15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6547 **11-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്റ്റ് 2013 പ്രകാരമുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതിയിൽ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്റ്റ് 2013 പ്രകാരമുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ അല്ലേ ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതെന്ന് അറിയിക്കാമോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ നന്ദാരപ്പടവ് മുതൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പാറശ്ശാലവരെ നീളുന്ന 1166 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള മലയോര ഹൈവേക്ക് സ.ഉ(സാധാ) നം. 942/2017/പൊമവ തീയതി 10/07/2017 പ്രകാരം 3500 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി തത്വത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് 793.68 കി.മീ ദൂരം ആണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കിഫ്ബി മാനദണ്ഡ പ്രകാരം 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കി DBM & BC നിലവാരത്തിൽ ഡിസൈൻ റോഡ് നിർമിക്കുന്നതിനാണ് മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടങ്ങളിൽ വരുന്ന ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ആ പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് മലയോര ഹൈവേ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മലയോര ഹൈവേയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ജനവാസം കുറഞ്ഞ ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും മാറ്റങ്ങൾ വരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. മലയോര ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സർക്കാർ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. മലയോരഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫ്രീ സറണ്ടർ വ്യവസ്ഥയിലല്ലാതെ ഒരു സ്ഥലത്തും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മലയോര ഹൈവെയുടെ നിർമാണത്തിന്

			ആർ.എഫ്.ടി.സി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ബാധകമല്ല.
(ബി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ നിലവിൽ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്റ്റ് 2013 പ്രകാരമുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ ആണോ ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകിയതെന്ന് അറിയിക്കാമോ; അല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ടാണ് പ്രസ്തുത ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകാത്തതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ നന്ദാരപ്പടവ് മുതൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പാറശ്ശാലവരെ നീളുന്ന 1166 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള മലയോര ഹൈവേക്ക് സ.ഉ(സാധാ) നം. 942/2017/പൊമവ തീയതി 10/07/2017 പ്രകാരം 3500 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി തത്വത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കിഫ്‌ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് 793.68 കി.മീ ദൂരം ആണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കിഫ്‌ബി മാനദണ്ഡ പ്രകാരം 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കി DBM & BC നിലവാരത്തിൽ ഡിസൈൻ റോഡ് നിർമിക്കുന്നതിനാണ് മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടങ്ങളിൽ വരുന്ന ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ആ പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് മലയോര ഹൈവേ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മലയോര ഹൈവേയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ജനവാസം കുറഞ്ഞ ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും മാറ്റങ്ങൾ വരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. മലയോര ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സർക്കാർ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. മലയോരഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫ്രീ സറണ്ടർ വ്യവസ്ഥയിലല്ലാതെ ഒരു സ്ഥലത്തും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മലയോര ഹൈവെയുടെ നിർമാണത്തിന് ആർ.എഫ്.ടി.സി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ബാധകമല്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത കോമ്പൻസേഷൻ ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുന്നതിന് നിയമപരമായി എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടോ;	(സി)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ നന്ദാരപ്പടവ് മുതൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പാറശ്ശാലവരെ നീളുന്ന 1166 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള മലയോര ഹൈവേക്ക് സ.ഉ(സാധാ) നം. 942/2017/പൊമവ തീയതി 10/07/2017 പ്രകാരം 3500 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി തത്വത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കിഫ്‌ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് 793.68 കി.മീ ദൂരം ആണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കിഫ്‌ബി മാനദണ്ഡ പ്രകാരം 12

			മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കി DBM & BC നിലവാരത്തിൽ ഡിസൈൻ റോഡ് നിർമിക്കുന്നതിനാണ് മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടങ്ങളിൽ വരുന്ന ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ആ പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് മലയോര ഹൈവേ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മലയോര ഹൈവേയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ജനവാസം കുറഞ്ഞ ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും മാറ്റങ്ങൾ വരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. മലയോര ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സർക്കാർ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. മലയോരഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫ്രീ സറണ്ടർ വ്യവസ്ഥയിലല്ലാതെ ഒരു സ്ഥലത്തും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മലയോര ഹൈവെയുടെ നിർമാണത്തിന് ആർ.എഫ്.ടി.സി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ബാധകമല്ല.
(ഡി)	ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013-ലെ സെക്ഷൻ 24 പ്രകാരം മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള / ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ സെക്ഷൻ 27 & സെക്ഷൻ 31 പ്രകാരമുള്ള കോമ്പൻസേഷന് ഭൂവുടമകൾ അർഹരല്ലേ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ നന്ദാരപ്പടവ് മുതൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പാറശ്ശാലവരെ നീളുന്ന 1166 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള മലയോര ഹൈവേക്ക് സ.ഉ(സാധാ) നം. 942/2017/പൊമവ തീയതി 10/07/2017 പ്രകാരം 3500 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി തത്വത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് 793.68 കി.മീ ദൂരം ആണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി-പി.എം.യു മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കിഫ്ബി മാനദണ്ഡ പ്രകാരം 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കി DBM & BC നിലവാരത്തിൽ ഡിസൈൻ റോഡ് നിർമിക്കുന്നതിനാണ് മലയോര ഹൈവേ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തിന്റെ പശ്ചിമ ഘട്ടങ്ങളിൽ വരുന്ന ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ആ പ്രദേശങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് മലയോര ഹൈവേ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

			മലയോര ഹൈവേയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ജനവാസം കുറഞ്ഞ ഈ പ്രദേശങ്ങളിൽ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും മാറ്റങ്ങൾ വരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. മലയോര ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സർക്കാർ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. മലയോരഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഫ്രീ സറണ്ടർ വ്യവസ്ഥയിലല്ലാതെ ഒരു സ്ഥലത്തും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മലയോര ഹൈവെയുടെ നിർമാണത്തിന് ആർ.എഫ്.ടി.സി.എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് ബാധകമല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ