15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6080 **09-07-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഉടുപ്പി- കരിന്തളം 400 കെ.വി ലൈൻ സംബന്ധിച്ച നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ഇ ചന്ദ്രശേഖരൻ		**ശ്രീ . കെ . കൃഷ്ണൻകുട്ടി (വൈദ്യുതി വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ഉടുപ്പി - കരിന്തളം 400 കെ.വി. ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂ ഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	കേന്ദ്ര ഊർജവകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ ആർഇസി ട്രാൻസ്മിഷൻ പ്രോജക്റ്റ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ടിബിസിബി (TBCB) വ്യവസ്ഥയിൽ ക്ഷണിച്ച ടെണ്ടർ ലഭിച്ച കമ്പനിയായ സ്റ്റെർ ലൈറ്റ് പവർ ട്രാൻസ്മിഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ ഭാഗമായ ഉഡുപ്പി–കാസർഗോഡ് ട്രാൻസ്മിഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട 400കെവി ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം ലൈൻ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം ലൈൻ കടന്നു പോകുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന വിഷയത്തിൽ തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള പാക്കേജ് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ മന്ത്രി തലത്തിൽ ഉൾപ്പെടെ നിരവധി യോഗങ്ങൾ വിളിച്ച് ചേർക്കുകയുണ്ടായി. ഈ വിഷയം നിലവിൽ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചു വരികയാണ്.
(ബി)	ഭൂ ഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പുനർനിർണയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർതലത്തിൽ യോഗങ്ങൾ ചേർന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത യോഗത്തിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പറയാമോ;	(ബി)	ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ തലത്തിൽ വിവിധ യോഗങ്ങൾ ചേർന്നിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റവും അവസാനമായി 07.05.2024ൽ മന്ത്രിതലത്തിൽ വിളിച്ചു ചേർത്ത യോഗത്തിലെ തീരുമാനങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നു. 1. ഉഡുപ്പി കാസർഗോഡ് വയനാട് പവർ ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈൻ നിർമ്മാണത്തിൽ UKTL മുഖേന നടത്തുന്ന അന്തർ സംസ്ഥാന ലൈനിന്റെ കാര്യത്തിൽ കർണ്ണാടകത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുന്ന മാതൃകയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയുമോ എന്ന കാര്യം പരിശോധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ

			സ്വീകരിക്കുവാൻ കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുക. 2. കർണ്ണാടകയിൽ UKTL നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പാക്കേജിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കി ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിശോധിച്ച് സംസ്ഥാനത്തിനകത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന ലൈനിന്റെ കാര്യത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള പ്രപ്പോസൽ പുതുക്കി സമർപ്പിക്കുക. 3. ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി പ്രതിനിധികളുമായി കൂടി വിശദമായ ചർച്ച നടത്തി സംസ്ഥാനത്തിനകത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന ലൈനിന്റെ കാര്യത്തിൽ നീതിയുക്തമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുക.
(സി)	പ്രസ്തുത യോഗ തീരുമാനപ്രകാരം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ;	(സി)	ഇല്ല. പ്രസ്തുത യോഗ തീരുമാന പ്രകാരമുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(ഡി)	66 കെ. വി. ശേഷിക്ക് മുകളിലുള്ള പ്രസരണ ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കുമ്പോൾ സ്ഥലമുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര ഊർജ്ജമന്ത്രാലയത്തിന്റെ പുതിയ മാർഗരേഖകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാമോ;	(ഡി)	ഉണ്ട്. മാർഗ്ഗരേഖയുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഇ)	പ്രസ്തുത മാർഗരേഖ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂ ഉടമകൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകാമോ?	(ഇ)	പരിശോധിച്ചു വരുന്നു

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Bromosmoo.

F.No. 3/4/2016-Trans-Part(4)
Government of India
Ministry of Power
Shram Shakti Bhavan, New Delhi –110 001.
****

Dated: 14.06.2024

To

1. Chief Secretaries/Administrators of all the States/UTs.
2. Chairperson, CEA, New Delhi – with a request to disseminate the subject guidelines to all the stakeholders.
3. Additional Chief Secretaries/Principal Secretaries/Secretaries of Energy of all States/UTs.
4. Secretary, CERC, New Delhi.
5. CMD, Grid India, New Delhi.
6. COO, CTUIL, Gurugram.
7. CMDs of State Power Utilities/SEBs.
8. All Transmission Licensees through COO, CTUIL

Subject: Guidelines for payment of compensation in regard to Right of Way (RoW) for transmission lines.

Reference: (i) MoP letter No. 3/7/2015-Trans dated 15.10.2015
(ii) MoP letter No. 3/4/2016-Trans dated 16.07.2020
(iii) MoP letter No. 3/4/2016-Trans-Part (1) dated 27.06.2023

Sir,

The Ministry of Power, as referenced above, has issued Guidelines for the payment of Right of Way (RoW) compensation concerning transmission lines including those in urban areas. It is imperative to address the RoW issues effectively to expedite the construction of transmission lines and ensure timely completion.

2. After careful consideration of the matter, the Central Government has issued the following guidelines for determining compensation for damages regarding the RoW for laying transmission lines under Sections 67 and 68 of the Electricity Act, 2003, read with Sections 10 and 16 of the Indian Telegraph Act, 1885, in addition to the compensation for normal crop and tree damages. These guidelines are issued in supersession of the earlier guidelines mentioned in the references above.

COMPENSATION GUIDELINES FOR TRANSMISSION LINES

(1) **Applicability**: The compensation shall be payable only for transmission lines supported by a tower base of 66 kV voltage level and above, and not for sub-transmission and distribution lines below 66 kV.

(2) **Authority for determination of Compensation**: District Magistrate/District Collector/Deputy Commissioner shall be the authority for determining the compensation.

(3) **Determination of Compensation**: The compensation shall ordinarily be based on the Circle rate/Guideline value/Stamp Act rates of the land, except where the market rate exceeds the Circle rate/Guideline value/Stamp Act rates. In such instances, the land value shall be determined based on the prevailing market rate as ascertained by the District Magistrate/District Collector/Deputy Commissioner in the manner as may be specified by the State Government. The determined land value shall serve as the basis for compensation and shall be promptly communicated by the respective District Magistrate/District Collector/Deputy Commissioner.

(4) **Tower Base Compensation**: Compensation for the tower base area shall be 200% of the land value.The tower base area shall be the area enclosed by the four legs of the tower at ground level, plus an additional one (1) meter extension on each side.

(5) **RoW Corridor Compensation**: The compensation amount for Right-of-Way (RoW) corridor shall be 30% of the land value. Land within the RoW corridor, as defined in Schedule VII of the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2022 (**Annex-I**), shall be eligible for compensation. This compensation will address the potential diminution of land value due to the presence of overhead lines or underground cables within the RoW corridor. No construction activity of any kind would be permitted within the RoW of the transmission line. States/UTs may decide higher rate depending on the area and urgency of the work.

(6) **Alternate Compensation**: In areas where land owner/owners have been offered/accepted alternate mode of compensation by Corporation/Municipality concerned under Transfer of Development Rights (TDR) policy of the State/UT, the licensee /utility shall deposit compensation amount as per (4) to (5) above with the Corporation/ Municipality/ Local Development Authority or the State Government concerned.

(7) **Areas with RoW constraints**: When laying transmission lines in areas with RoW constraints, various technologies can be considered to optimize the use of space. These technologies are outlined in the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2022. Some options include: steel pole structures, narrow-based lattice towers, multi-circuit and multi-voltage towers, single-side stringing with lattice or steel poles, XLPE underground cables, Gas Insulated Lines (GIL), compact towers with insulated cross arms, Voltage Source Converter (VSC) based High Voltage Direct Current (HVDC) systems, and more. A cost matrix comparing these technologies is attached in **Annex-II** for reference by implementing agencies. This matrix can help them choose the most cost-effective option for each project.

(8) **Landowner Identification**: During the check survey conducted at the execution stage, the names of landowners whose property falls within the transmission line's Right-of-Way (RoW) will be documented. This process shall adhere to the Regulation 84(8) of the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2022.

(9) **Compensation Payment**: Compensation payment shall be one-time and upfront. Whenever possible, compensation will be paid through various digital payment methods, such as the Aadhaar Enabled Payment System (AEPS) and Unified Payments Interface (UPI).

(10) **Standard Operating Procedure (SOP):** States/UTs and transmission developers should refer to the Standard Operating Procedure (SOP) at **Annex-III** for detailed guidelines.

3. The States/UTs may adopt these guidelines in their entirety or issue their own modified guidelines. In the absence of State Government guidelines, these guidelines issued by the Central Government shall apply for determining compensation.

4. This issues with the approval of the Minister of Power.

Yours faithfully,

ओमकान्त शुक्ला 14/06/24

(Om Kant Shukla)
Director (Trans)
Tele: 011- 23716674.

Copy to:

1. Secretaries to the Government of India.
2. Prime Minister's Office.
3. Technical Director, NIC, Ministry of Power – with the request to upload on the website of Ministry of Power.
4. PS to MoP.
5. Addl. PS to MoSP.
6. Sr. PPS/ PPS/ PS to Secretary (Power)/ AS(Trans)/ JS&FA/ AS (IC)/ All Joint Secretaries/ EA/ All Directors/ Deputy Secretaries, Ministry of Power.

Annex-I

Right-of-way (ROW) for normal route, forest area, urban area, populated area and approach section near substation

Voltage level	Configuration	Conductor type	Terrain	Design Span	String Type	RoW width in m (for compensation purpose)
765kV D/C	Vertical	ACSR ZEBRA	Normal route without constraint	400	"I" String	**67**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**56**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	250	"V" String	**54**
					Tension	
765kV S/C	Vertical /Delta	ACSR BERSIMIS	Normal route without constraint	400	"I" String	**64**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**54**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	250	"V" String	**52**
					Tension	
765kV S/C	Horizontal	ACSR BERSIMIS	Normal route without constraint	400	"I" String	**74**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**65**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	250	"V" String	**62**
					Tension	
±800kV HVDC	Horizontal	ACSR Lapwing	Normal route without constraint/Forest/ Urban	400	"Y" String	**69**
±500kV HVDC	Horizontal	ACSR Lapwing	Normal route without constraint/Forest/ Urban	400	"V" String	**52**

400kV D/C	Vertical	ACSR MOOSE	Normal route without constraint	400	"I" String	**46**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**40**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	250	"V" String	**38**
					Tension	
400kV S/C	Horizontal/ Vertical	ACSR MOOSE	Normal route without constraint	400	"I" String	**52**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**47**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	250	"V" String	**44**
					Tension	
1200kV	Horizontal	ACSR Moose	Normal route without constraint/Forest/ Urban	400	"V" String	**89**
220kV D/C	Vertical	ACSR ZEBRA	Normal route without constraint	350	"I" String	**32**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	300	"V" String	**28**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	200	"V" String	**24**
					Tension	
132kV D/C	Vertical	ACSR PANTHER	Normal route without constraint	320	"I" String	**25**
					"V" String	
					Tension	
			Forest	200	"V" String	**21**
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	150	"V" String	**19**
					Tension	

110 kV D/C		ACSR PANTHER	Normal route without constraint	305	"I" String	22
					"V" String	
					Tension	
			Forest	200	"V" String	19
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	150	"V" String	17
					Tension	
66kV	Vertical	ACSR PANTHER	Normal route without constraint	250	"I" String	18
					"V" String	
					Tension	
			Forest	150	"V" String	14
					Tension	
			Urban area / populated area / approach section near substation	100	"V" String	13
					Tension	

Note: D/c: double circuit; S/c: single circuit

Annex-II

Indicative Cost Matrix for various alternatives at different voltage levels				
Voltage Level	**Type of tower**	**Span (in m)**	**Type of Conductor**	**Indicative cost for laying of transmission line per Km based on past experience (Rs. In Crore)**
765 kV D/C	Normal	400	Hexa Zebra	3.83
		250	Hexa Zebra	4.79
	Narrow Base	400	Hexa Zebra	9.72
		250	Hexa Zebra	12.14
	Pole**	250	Hexa Zebra	13.41
	Underground Cable	Technologically not feasible		
400 kV D/C	Normal	400	Quad Moose	2.11
			Twin HTLS	1.41
			Twin Moose	1.24
		250	Quad Moose	2.64
			Twin HTLS	1.76
			Twin Moose	1.55
	Narrow Base	400	Quad Moose	5.36
			Twin HTLS	3.58
			Twin Moose	3.15
		250	Quad Moose	6.70
			Twin HTLS	4.48
			Twin Moose	3.94
	Pole	250	Quad Moose	7.39
			Twin HTLS	4.94
			Twin Moose	4.34
	Underground Cable@			12
	GIL ***			70
220 kV D/C	Normal	350	Zebra	0.53
			HTLS	0.64
		200	Zebra	0.66
			HTLS	0.8
	Narrow Base	350	Zebra	1.34
			HTLS	1.63
		200	Zebra	1.68
			HTLS	2.04
	Pole	250	Zebra	1.86
			HTLS	2.24
	Underground Cable@			7.2
132 kV D/C	Normal	320	Panther	0.36
		150	Panther	0.45

Indicative Cost Matrix for various alternatives at different voltage levels				
Voltage Level	**Type of tower**	**Span (in m)**	**Type of Conductor**	**Indicative cost for laying of transmission line per Km based on past experience (Rs. In Crore)**
	Narrow Base	320	Panther	0.76
		150	Panther	1.14
	Pole	250	Panther	1.26
	Underground Cable@			1.8
800 kV HVDC (Horizontal)	Normal	400	Lapwing	2.69
		250	Lapwing	3.36
	Pole	250	Lapwing	9.42
500 kV HVDC (Horizontal)	Normal	400	Lapwing	1.32
		250	Lapwing	1.65
	Pole	250	Lapwing	4.62

 # All costs are indicative exclusive of RoW Cost. For transmission lines mounted on poles, design span used is lower than normal span.

Note: Different insulator string configurations (I and V Types) would not account for considerable difference in per km cost of transmission lines, hence not have been factored in the matrix.

**** Poles prevalent are only for S/c. 765 kV D/C Pole under Design / R&D**

@ Underground Cable for short distances.

***** No GIL experience in country.**

Annex-III

Standard Operating Procedure (SOP)

Identify Landowners and issue notice to proceed (by TSP)

↓

Collect documents (e.g. proof of identity and ownership) (by TSP)

↓

Verify land records with revenue maps/officials(by revenue officials)

↓

In case of multiple landowners, obtain NOC from all co-owners attested by Sarpanch and Revenue officer(by TSP)

↓

Measure tower footing/corridor area in the presence of landowners and obtain signature of landowners/revenue officials(by TSP)

↓

In case of grievances relating to land rates, DM to issue orders on land rates

↓

DM or authorised Executive Magistrate to fix compensation

↓

TSP to pay compensation. Compensation payment to include: tower footing, corridor surface, working area and access road. It will also include permanent and temporary structures like hutment, house, line shifting etc. based on assessment.The measurement sheet will be verified by project RoW lead and countersigned by landowner and revenue officials concerned

↓

Disburse the Payment (by TSP)

↓

Collect receipt from landowners (by TSP)