

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4060

28-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസസ് കോർപ്പറേഷനിലെ സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേടുകൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ</p>	<p align="center">ശ്രീമതി വീണാ ജോർജ്ജ് (ആരോഗ്യ- വനിത-ശിശുവികസന വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസസ് കോർപ്പറേഷനിലെ വെയർഹൗസ് ബിൽഡിംഗുകൾ വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത വകയിൽ ഏകദേശം പത്ത് ലക്ഷത്തോളം രൂപ സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേട് നടത്തിയതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത ക്രമക്കേട് നടത്തിയ ജീവനക്കാരികെതിരെ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശം ഉൾപ്പെടുന്ന രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരി കോർപ്പറേഷനിൽ തുക തിരിച്ച് ഒടുക്കിയ രേഖയുടെ പകർപ്പ് നൽകുമോ;</p>	<p>(എ) കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസസ് കോർപ്പറേഷൻ കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം ജില്ലാ സംഭരണ ശാലകൾക്കായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത വെയർഹൗസുകളുടെ വാടക നിരക്ക് തെറ്റായി കണക്കാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് അധികമായി വാടക അനുവദിച്ചത് കണ്ടെത്തുകയും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരിയിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങുകയും ഉണ്ടായി. വെയർഹൗസുകൾക്കായി കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുമ്പോൾ പതിനൊന്ന് മാസത്തേയ്ക്കാണ് ഉടമകളുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ 5% വാർഷിക വർദ്ധനവ് എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വാർഷികമായി വർദ്ധനവ് നൽകേണ്ടതിന് പകരം 11 മാസത്തെ കരാർ കാലയളവ് അവസാനിച്ച ശേഷം കരാർ അടുത്ത കാലയളവിലേക്ക് പുതുക്കി എങ്കിലും പന്ത്രണ്ടാം മാസത്തിൽ 5% വാടകവർദ്ധനവ് പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം (ഉളിയകോവിൽ), കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, എന്നീ വെയർഹൗസ് ഉടമകൾക്ക് നൽകിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയും, അധികമായി നൽകിയ 10,57,395/- രൂപ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും വാടക ഇനത്തിൽ തിരികെ ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>മേൽ വിഷയത്തിൽ ജീവനക്കാരെയെ പ്രസ്തുത സെക്ഷനിൽ നിന്നും സ്ഥലം മാറ്റുകയും ടിയാൾ നല്ലിയ വിശദീകരണം കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ടി ജീവനക്കാരികെതിരെ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയ കത്തിന്റെയും, ടിയാൾ സമർപ്പിച്ച വിശദീകരണത്തിന്റെയും പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>

<p>(ബി)</p>	<p>വർഷാവർഷം കെ.എം.എസ്.സി.എൽ. ധനകാര്യവിഭാഗം ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടും പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരി നടത്തിയ തട്ടിപ്പ് കണ്ടുപിടിക്കാത്തത് എന്തുകൊണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; നാളിതുവരെ ഈ തട്ടിപ്പിനെതിരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശം ഉൾപ്പെടുന്ന രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസസ് കോർപ്പറേഷൻ കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം ജില്ലാ സംഭരണ ശാലകൾക്കായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത വെയർഹൗസുകളുടെ വാടക നിരക്ക് തെറ്റായി കണക്കാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് അധികമായി വാടക അനുവദിച്ചത് കണ്ടെത്തുകയും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരിയിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങുകയും ഉണ്ടായി. വെയർഹൗസുകൾക്കായി കെട്ടിടം വാടയ്ക്ക് എടുക്കുമ്പോൾ പതിനൊന്ന് മാസത്തേയ്ക്കാണ് ഉടമകളുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത് .പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ 5% വാർഷിക വർദ്ധനവ് എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വാർഷികമായി വർദ്ധനവ് നൽകേണ്ടതിന് പകരം 11 മാസത്തെ കരാർ കാലയളവ് അവസാനിച്ച ശേഷം കരാർ അടുത്ത കാലയളവിലേക്ക് പുതുക്കി എങ്കിലും പന്ത്രണ്ടാം മാസത്തിൽ 5% വാടകവർദ്ധനവ് പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം (ഉളിയകോവിൽ), കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, എന്നീ വെയർഹൗസ് ഉടമകൾക്ക് നൽകിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയും, അധികമായി നൽകിയ 10,57,395/- രൂപ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും വാടക ഇനത്തിൽ തിരികെ ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>മേൽ വിഷയത്തിൽ ജീവനക്കാരിയെ പ്രസ്തുത സെക്ഷനിൽ നിന്നും സ്ഥലം മാറ്റുകയും ടിയാൾ നല്ലിയ വിശദീകരണം കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ടി ജീവനക്കാരിക്കെതിരെ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയ കത്തിന്റെയും, ടിയാൾ സമർപ്പിച്ച വിശദീകരണത്തിന്റെയും പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
<p>(സി)</p>	<p>പ്രസ്തുത സാമ്പത്തിക തട്ടിപ്പ് നാളിതുവരെ വിജിലൻസിൽ അറിയിക്കുകയോ മറ്റ് നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാത്തത് എന്തുകൊണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരി കഴിഞ്ഞ പതിനാല് വർഷമായി നടത്തിയ സമാനമായ തട്ടിപ്പുകൾ കണ്ടുപിടിക്കാനും നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനും എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദമാക്കുമോ ;</p>	<p>(സി) കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസസ് കോർപ്പറേഷൻ കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം ജില്ലാ സംഭരണ ശാലകൾക്കായി വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത വെയർഹൗസുകളുടെ വാടക നിരക്ക് തെറ്റായി കണക്കാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് അധികമായി വാടക അനുവദിച്ചത് കണ്ടെത്തുകയും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരിയിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങുകയും ഉണ്ടായി. വെയർഹൗസുകൾക്കായി കെട്ടിടം വാടയ്ക്ക് എടുക്കുമ്പോൾ പതിനൊന്ന് മാസത്തേയ്ക്കാണ് ഉടമകളുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത് .പ്രസ്തുത കരാറുകളിൽ 5% വാർഷിക വർദ്ധനവ് എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഇപ്രകാരം</p>

		<p>വാർഷികമായി വർദ്ധനവ് നൽകേണ്ടതിന് പകരം 11 മാസത്തെ കരാർ കാലയളവ് അവസാനിച്ച ശേഷം കരാർ അടുത്ത കാലയളവിലേക്ക് പുതുക്കി എങ്കിലും പന്ത്രണ്ടാം മാസത്തിൽ 5% വാടകവർദ്ധനവ് പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം (ഉളിയകോവിൽ), കണ്ണൂർ, എറണാകുളം, എന്നീ വെയർഹൗസ് ഉടമകൾക്ക് നൽകിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയും, അധികമായി നൽകിയ 10,57,395/- രൂപ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും വാടക ഇനത്തിൽ തിരികെ ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>മേൽ വിഷയത്തിൽ ജീവനക്കാരിയെ പ്രസ്തുത സെക്ഷനിൽ നിന്നും സ്ഥലം മാറ്റുകയും ടിയാൾ നല്ലിയ വിശദീകരണം കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ടി ജീവനക്കാരിക്കെതിരെ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയ കത്തിന്റെയും, ടിയാൾ സമർപ്പിച്ച വിശദീകരണത്തിന്റെയും പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
(ഡി)	<p>പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരിയെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് നൽകാമോ; ഈ സാമ്പത്തിക തട്ടിപ്പിന് കോർപ്പറേഷനിലെ മറ്റു ജീവനക്കാർ കൂട്ടുനിന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അവർ ആരൊക്കെയാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?</p>	<p>(ഡി) പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരിയെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ മറ്റ് ജീവനക്കാർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി കെ.എം.എസ്.സി.എൽ. കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



KERALA MEDICAL SERVICES CORPORATION LTD

(A Government Of Kerala Undertaking)
Thycaud.P.O., Thiruvananthapuram-14.
Tele Fax No. 0471-2945647
0471-2945646, 0471-2945600
E-mail id : md@kmscl.kerala.gov.in
CIN : U24233KL2007SGC021616
GSTIN: 32AADCK4029M1ZK

Administration Division

www.kmscl.kerala.gov.in

No: KMSCL/ADMN/10/2016

Dated: 30.09.2022

md@kmscl.kerala.gov.in

എച്ച്. ആർ വിഭാഗം അസിസ്റ്റന്ററായ ശ്രീമതി. മഞ്ജുഷ എ.എസ് - ൽ നിന്നും വിശദീകരണ ആവശ്യപ്പെടുന്ന് സംബന്ധിച്ച്.

സ്വകാര്യ ഗോഡൗണുകളുടെ വാടക ഒരു വർഷം തികയും മുന്നേ ഉയർത്തിനൽകാൻ ശുപാർശചെയ്ത വകയിൽ 10,57,395/ രൂപ സ്ഥാപനത്തിന് നഷ്ടമുണ്ടാക്കിയതായി ഇൻറേണൽ ആഡിറ്റ് വിഭാഗം കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. സ്വകാര്യ ഗോഡൗൺ ഉടമകൾക്ക് നൽകിയതുകയുടെ ജില്ലതിരിച്ചുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Pathanamthitta	:	55,719.00
Kollam (Uliyamcovil)	:	2,83,149.00
Kannur	:	3,24,413.00
Ernakulam	:	3,94,114.00
Grand Total	:	10,57,395.00

കൂടാതെ പത്തനംതിട്ട വെയർഹൗസിൽ നിലവിലെ കരാർ ഡി.ഡി.എഫ്.എസ് വഴി അംഗീകാരം വാങ്ങാതെ മിനിമം 5 ശതമാനം വർദ്ധനവ് എന്ന തെറ്റായ വ്യവസ്ഥ ജനറൽ മാനേജരെക്കൊണ്ട് ഒപ്പിട്ട് ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിനാൽ താങ്കൾക്കെതിരെ അച്ചടക്ക നടപടി ഉൾപ്പെടെ സ്വീകരിക്കാതിരിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും കാരണമുണ്ടെങ്കിൽ മുന്നറിവുസത്തിനകം രേഖാമൂലം തരേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

Dr. Chithra S I.A.S
Managing Director

D:\Data#\#02\016\KMSCL\ADMN\10\2016\2022\09\30\09\2022\07:40\ATMI - P#\#02\17

ബഹുമാനപ്പെട്ട മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട്;
നൽകിയ KMSCL/ADMN/10/2016 dt. 30.09.2022 നമ്പർ ആയ നോട്ടീസിന് താഴ്മയായി
നൽകുന്ന മറുപടി

മാഡം,

അങ്ങയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും 01.10.2022-ൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.20 ന് എനിക്ക് KMSCL/ ADMN/10/2016 dt. 30.09.2022 ആയി എനിക്ക് ലഭിച്ച നോട്ടീസിൽ ആരോപിപ്പിക്കപ്പെട്ട കുറ്റം ഞാൻ ചെയ്തിട്ടില്ല.

കേരള മെഡിക്കൽ സർവ്വീസസ് കോർപ്പറേഷനിൽ, മഞ്ജുഷ എ. എസ്. എന്ന ഞാൻ അസിസ്റ്റന്റ് തസ്തികയിൽ 15.09.2009-മുതൽ ജോലിയിൽ തുടർന്ന് വരികയാണ്. അന്നു മുതൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ വിഭാഗത്തിൽ ജോലി ചെയ്തു വരികയായിരുന്നു. തുടർന്ന് ഒരു വർഷം ബയോമെഡിക്കൽ വിഭാഗത്തിലും, ഒരു മാസം കാര്യം മരുന്ന് സംഭരണ വിഭാഗത്തിലും തുടർന്ന് 22.11.2017-ൽ എച്ച്.ആർ. വിഭാഗത്തിലും ജോലി ചെയ്തു വരികയാണ്. എച്ച്.ആർ. വിഭാഗത്തിൽ 2017-ൽ ഡിവിഷൻ മാറ്റം ലഭിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ ജീവനക്കാരുടെ ഫയലുകൾ മാത്രമാണ് കൈകാര്യം ചെയ്തു വന്നിരുന്നത്. തുടർന്ന് 30.04.2018-ൽ കരാറടിസ്ഥാനത്തിൽ അസിസ്റ്റന്റായി ജോലി ചെയ്തു വന്നിരുന്ന ശ്രീമതി ഗീത എൻ. കൈകാര്യം ചെയ്തു വന്നിരുന്ന അഡ്മിൻ വിഭാഗത്തിലെ ഫയലുകൾ എനിക്ക് കൈമാറിത്തരികയുണ്ടായി. തുടർന്ന് എച്ച്.ആർ. ഡിവിഷനിൽ ഇരുന്ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ ഫയലുകളാണ് 2021, ഒക്ടോബർ വരെ ചെയ്തു വന്നിരുന്നത്. ഇതിൽ വെയർഹൗസുകളുടെ വാടക തുക, ആസ്ഥാന കാര്യലയത്തിലെയും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കാര്യം കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസികളുടെ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബില്ലുകൾ, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമസഭ/ വിവരാവകാശ നിയമ ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി തയ്യാറാക്കുക, ഓഫീസ് സ്റ്റേഷനറി കൈകാര്യം ചെയ്യുക, ആസ്ഥാന കാര്യലയത്തിലെ ഡീസൽ ജനറേറ്ററിന്റെ ഫയലുകൾ, ടി. ഡിവിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള സർക്കാർ കത്തുകൾക്കുള്ള മറുപടി തയ്യാറാക്കൽ, പിന്നോക്ക വികസന കോർപ്പറേഷൻ/ ബാലാവകാശ കമ്മീഷൻ/ കെട്ടിട നികുതി ഫയലുകൾ ആദിയായവയാണ് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ വിഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൈമാറിക്കിട്ടിയത്. എച്ച്.ആർ. വിഭാഗത്തിൽ ഇരുന്നു തന്നെയാണ് ടി. ഫയലുകൾ ഞാൻ കൈകാര്യം ചെയ്തു വന്നിരുന്നത്. എച്ച്.ആർ. വിഭാഗത്തിലെ മറ്റു ഫയലുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഞാൻ ഇക്കാലയളവിൽ (2021, ഒക്ടോബർ വരെ) ചെയ്തിരുന്നില്ല.

01.10.2022-ൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.20 ന് എനിക്ക് KMSCL/ADMN/10/2016 dt. 30.09.2022 നമ്പർ പ്രകാരം വാടക നൽകിയതിലുള്ള നഷ്ടം സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഒരു കുറിപ്പ് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. സ്വകാര്യ ഗോഡൗണുകളുടെ

Draft #1 of File KMSCL/ADMN/11393/2024 Approved by Managing Director on 27-Jun-2024 07:09 PM - Page 8

Received,
03/10/2022
AMCHR

വാടക തുക ഒരു വർഷം തികയും മുൻപേ ഉയർത്തി നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തു എന്നും ടി. വകയിൽ കോർപ്പറേഷൻ 10,57,395 രൂപയുടെ നഷ്ടം വരുത്തിയെന്ന് ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റ് വിഭാഗം കണ്ടെത്തിയെന്നും, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ വാടക മരുന്നു സംഭരണശാലയുടെ കരാർ ഉടമ്പടിയുടെ ഫയൽ ഡി.ഡി.എഫ്.എസ്. വഴി അംഗീകാരം വാങ്ങാതെ മിനിമം 5% വർദ്ധനവ് എന്ന തെറ്റായ വ്യവസ്ഥ ജനറൽ മാനേജരെക്കൊണ്ട് ഒപ്പിട്ട് ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തു എന്നുമാണ് എന്റെ മേൽ ആരോപിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സ്വകാര്യ ഗോഡൗണുകളുടെ വാടക തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നത് അതത് കാലങ്ങളിലുള്ള മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ/ ജനറൽ മാനേജർ എന്നിവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായാണ്. മേലുദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും ആജ്ഞകളും അനുസരിക്കുക മാത്രമാണ് ക്ലറിക്കൽ തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന എന്നപ്പോലുള്ളവർ ചെയ്തു വരുന്നത്. സെൻട്രൽ വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ/ കിൻഫ്ര ഓഴികെയുള്ള എല്ലാ വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത് പതിനൊന്ന് മാസത്തേയ്ക്കാണ്. പതിനൊന്ന് മാസത്തിൽ കൂടുതൽ ആയാൽ കരാർ ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണമെന്നുള്ളതിനാലാണ് ഇപ്രകാരം 11 മാസത്തെ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നത് എന്നതാണ്. ഇത് മേലുദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമാണ് നടത്തി വരുന്നത്. കാരാർ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ ഏറ് വെയർഹൗസിന്റേയാണോ കാലാവധി കഴിയുന്നത് ഇക്കാര്യം ഫയൽ മുഖാന്തിരം മേലാഫീസറുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ടി. വിവരം കാണിച്ച് കെട്ടിടം ഉടമയ്ക്ക് കത്ത് നൽകുകയും തുടർന്ന് ലഭിക്കുന്ന മറുപടി അനുസരിച്ച് വീണ്ടും ഫയൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസർക്ക് സബ്മിറ്റ് ചെയ്യുകയാണ് ചെയ്തിരുന്നത്. 25.02.2021-ൽ സീനിയർ സൂപ്രണ്ട് ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചതിനു ശേഷം ടി. ഫയലുകൾ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിനാണ് ഞാൻ സബ്മിറ്റ് ചെയ്തിരുന്നത്. ടി. ഫയലുകൾ ഫിനാൻസ് മാനേജർ/ജനറൽ മാനേജർ/മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എന്നിവർ കണ്ട് ഫയൽ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിടം ഉടമയോട് കരട് കരാർ ഉടമ്പടി സബ്മിറ്റ് ചെയ്യുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാറുള്ളൂ.

കോർപ്പറേഷൻ പത്ത് ജില്ലകളിലായി പതിമൂന്ന് വാടക മരുന്ന് സംഭരണശാലകളും, ഒരു കാരൂണ്യ മരുന്ന് ഡിപ്പോയും ഒരു കാരൂണ്യ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി ഔട്ട്-ലെറ്റും വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ഇതിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതായി ആറ് ഗോഡൗണുകളും, സ്റ്റേറ്റ് വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷന്റെ അഞ്ചും, സെൻട്രൽ വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷന്റെ ഒന്നും, കിൻഫ്രയുടെ ഒന്നും, കെ.എച്ച്.ആർ.ഡബ്ല്യു.എസ്.-ന്റെ ഒരു ഔട്ട്-ലെറ്റുമാണുള്ളത്. ഇതിൽ കോഴിക്കോട് ബീച്ച് റോഡിലുള്ള സെൻട്രൽ വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലുള്ള ഗോഡൗൺ 31.08.2022-ന് ഒഴിഞ്ഞു നൽകി. സ്റ്റേറ്റ് വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ

ഷന്റെ കീഴിലുള്ള ആലുവയിലുള്ള കാരൂണ്യ മരുന്ന് ഡിപ്പോ 31.10.2022-ന് ഒഴിഞ്ഞു നൽകണമെന്ന് കാണിച്ച് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്റ്റേറ്റ് വെയർഹൗസിംഗ് കോർപ്പറേഷന്റെ എല്ലാ ഗോഡൗണുകൾക്കും പതിനൊന്ന് മാസത്തിലാണ് വാടക വർദ്ധനവ് നൽകി വന്നിരുന്നത്. ഈ ഉത്തരവുകൾ എല്ലാം തന്നെ ശരിയായ രൂട്ടിൽ ഫയൽ സബ്മിറ്റ് ചെയ്ത് ജനറൽ മാനേജർ/ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അംഗീകരിച്ചാണ് കാര്യങ്ങൾ നടന്നു വരുന്നത്. ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചാൽ മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്. വാടക സംബന്ധിച്ച എല്ലാ വിവരങ്ങളും കാലകാലങ്ങളിൽ ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റ് വിഭാഗത്തിലെ ഡെപ്യൂട്ടി മാനേജർ, ഫയൽ/ വാടക തുക വിവരം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രജിസ്റ്റർ എന്നിവ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാറുണ്ട്. ഈ വക കാര്യം ഒന്നും തന്നെ ഈ വിശദീകരണക്കുറിപ്പ് എനിക്ക് നൽകുന്ന നടപടികൾക്ക് മുൻപ് വരേയും ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റ് വിഭാഗം കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല എന്നുള്ള വസ്തുത പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

14.08.2017-ൽ കോർപ്പറേഷന്റെ അന്നത്തെ ജനറൽ മാനേജർ 01.09.2017 മുതൽ 31.07.2018 വരെയുള്ള പതിനൊന്ന് മാസക്കാലയളവിലേയ്ക്കാണ് പത്തനംതിട്ട ഗോഡൗൺ കോർപ്പറേഷനു വേണ്ടി വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നത്. കൊല്ലം ജില്ലാ മരുന്നു സംഭരണശാല വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നത് 10.08.2012-ലും, എറണാകുളം വെയർഹൗസ് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നത് 11.06.2012-ലും കണ്ണൂർ വെയർഹൗസ് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നത് 24.05.2016-ലുമാണ്. ടി. കാലയളവിൽ ഒന്നും ഞാൻ അല്ല ടി. ഫയലുകൾ ഒന്നും കൈകാര്യം ചെയ്തിരുന്നത് എന്നുള്ള കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു. എനിക്ക് ഫയലുകൾ കൈമാറിക്കിട്ടിയത് 30.04.2018-ൽ മാത്രമാണ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വെയർഹൗസുകളുടേയും വാടക തുക **2017** വരെ പതിനൊന്ന് മാസത്തിലും **2018**-നു ശേഷം പന്ത്രണ്ട് മാസത്തിലുമാണ് വാടക തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വന്നിട്ടുള്ളത് എന്ന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ പരിശോധിച്ചാൽ മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിൽ കണ്ണൂർ ഗോഡൗണിന്റെ ഉടമ 24.04.2018-നു ശേഷം 01.02.2020-ലാണ് വാടക തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയത്, കൂടാതെ 01.11.2020-ന് കോർപ്പറേഷന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം പുതുതായി നിർമ്മിച്ചു നൽകിയ 1640 ചതുരശ്രഅടി കെട്ടിടത്തിന് രണ്ട് മാസം വാടക നൽകിയിരുന്നില്ല. തുടർന്ന് അന്നത്തെ ഓഫീസറുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം മാത്രമാണ് 01.01.2021-ൽ വാടക തുകയിൽ 5% വർദ്ധനവ് നൽകിയത്. ഫയലിൽ ഇക്കാര്യവും വ്യക്തമാണ്.

പത്തനംതിട്ട വെയർഹൗസിന്റെ നിലവിലെ കരാർ ഉടമ്പടിയിൽ ഡി.ഡി.എഫ്. എസ്. വഴി അംഗീകാരം വാങ്ങാതെ മിനിമം 5% വർദ്ധനവ് എന്ന തെറ്റായ വ്യവസ്ഥ ജനറൽ മാനേജറെക്കൊണ്ട് ഒപ്പിട്ട് ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചു എന്ന വസ്തുത സത്യവിരുദ്ധമാണ്.

Draft #1 of File KMSCL/ADMN/11393/2024 Approved by Managing Director on 27-Jun-2024 07:09 PM - Page 10

മുൻ കാലങ്ങളിൽ നൽകി വന്നിരുന്ന അതേ കരാർ നിബന്ധനകൾ മാത്രമേ ടി. കരാറിലും ഉണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. മുൻ വർഷങ്ങളിലും മിനിമം വർദ്ധനവ് എന്നു തന്നെയാണ് ഉടമ്പടിയിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും വർഷാവർഷം 5%-ത്തിൽ അധികം വർദ്ധനവ് നൽകിയിരുന്നില്ല എന്നുള്ള കാര്യം ഫയൽ പരിശോധിച്ചാൽ മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

2021-22 വർഷത്തെ കരാർ ഉടമ്പടി 31.03.2022-ൽ അവസാനിച്ചിരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ നിരക്കായ ₹18.24-ന് തന്നെ കെട്ടിടം തുടർന്നും അനുവദിക്കുവാനായി കരാർ പുതുക്കുവാനായി 11.05.2022-ൽ കത്ത് മുഖാന്തിരം ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും കെട്ടിടം ഉടമയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ 5% വർദ്ധനവ് വരുത്തി ₹19.15-ന് മാത്രമേ കരാർ പുതുക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് 13.05.2022-ൽ കെട്ടിടം ഉടമ മറുപടി കത്ത് നൽകുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസർ ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരം കെട്ടിടം ഉടമയോട് സംസാരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ₹18.24-ന് തന്നെ അടുത്ത ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് കൂടി കെട്ടിടം അനുവദിക്കുവാൻ കെട്ടിടം ഉടമ സമ്മതിച്ചതായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസർ അറിയിക്കുകയും, കരാർ ഉടമ്പടിയുടെ അസ്സൽ 21.06.2022-ന് ആസ്ഥാന കാര്യాలയത്തിൽ തപാൽ മുഖാന്തിരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ആയത് ഡി.ഡി. എഫ്.എസ്.-ൽ അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി. ഓഫീസിൽ നടന്നുവരുന്ന നടപടിക്രമപ്രകാരം കരാർ ഉടമ്പടിയുടെ അസ്സൽ ജനറൽ മാനേജരുടെ അനുമതി വാങ്ങി എപ്പോഴത്തെയും പോലെ ഫയൽ ചെയ്തത്. 30.04.2018-ൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ഡിവിഷന്റെ ഫയലുകൾ എനിക്ക് കൈമാറി വന്നപ്പോൾ മുതൽ ജനറൽ മാനേജർ ആണ് എല്ലാ കരാർ ഉടമ്പടികളും ഒപ്പ് വച്ചിരുന്നത്. ജനറൽ മാനേജരെക്കൊണ്ട് കരാർ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പ് വയ്ക്കരുത് എന്നുള്ള യാതൊരു നിർദ്ദേശവും എനിക്ക് നാളിതുവരെ ആരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

നിലവിലെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസർ 03.03.2022-ൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചതു മുതൽ വെയർഹൗസുകളുടെ വാടക തുക അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഫയലുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഞാൻ കൈകാര്യം ചെയ്തുവരുന്ന എല്ലാ ഫയലുകളും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസർ മുഖാന്തിരമാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്. എന്നിട്ടുപോലും വിശദീകരണക്കുറിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുപോലെ കോർപ്പറേഷന് നഷ്ടം വരുത്തുന്ന കാര്യം അദ്ദേഹവും സൂചിപ്പിച്ചില്ല. മാത്രവുമല്ല വർഷാവർഷം ഓഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസറും നാളിതുവരെ ഇക്കാര്യം സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

30.04.2018-ൽ വാടക തുക അനുവദിക്കുന്ന ഫയലുകൾ ഞാൻ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ തുടങ്ങിയതിനുശേഷം മാത്രമാണ് പതിനൊന്ന് മാസത്തിലൊരിക്കൽ നൽകി വന്നിരുന്ന വാടക വർദ്ധനവ് മേലുദ്യോഗസ്ഥരുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പന്ത്രണ്ട് മാസത്തിൽ ഒരിക്കൽ ആയി മാറ്റിയത്. ഇതോടൊപ്പമുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധിച്ചാൽ തന്നെ ഇക്കാര്യം വ്യക്തമാണ്. ഇതുവഴി കോർപ്പറേഷൻ ലാഭം മാത്രമേ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളൂ. ഓരോ തവണയും ഫയലുകൾ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴും അനിവാര്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ഉൾപ്പെടെ ഫയൽ മേലുദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സമർപ്പിച്ചു മാത്രമേ ഞാൻ ഫയലുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്തിട്ടുള്ളൂ. ഫയലുകൾ മേലുദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിച്ച് നൽകിയാൽ മാത്രമാണ് വാടക തുകയിൽ വർദ്ധനവ് നൽകുന്നതിന്റെ ഫയൽ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ കുറിപ്പിൽ പരിമർശിച്ചിട്ടുള്ളതിന് പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാക്കുന്ന യാതൊരു പ്രവർത്തിയും എന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല എന്നുള്ള വിവരം ബോധ്യപ്പെത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

2018, ഏപ്രിൽ മാസം മുതൽ ഞാൻ ഫയലുകൾ ഏറ്റെടുത്ത് കൈകാര്യം ചെയ്തു വന്നതിന് മുൻപാണ് 11 മാസം വച്ച് വാടക തുക പുതുക്കി നൽകിയിരുന്ന സ്ഥിതി ഉണ്ടായിരുന്നതും ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി മേലധികാരികളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തി പുതിയ വ്യവസ്ഥയിൽ കോർപ്പറേഷൻ നേട്ടമുണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിൽ 12 മാസത്തിലൊരിക്കൽ മാത്രം വാടക വർദ്ധനവ് നൽകിയാൽ മതിയെന്ന് വരികയും ആയത് മുഖാന്തിരം കോർപ്പറേഷൻ ലാഭം ഉണ്ടാക്കുവാൻ ഇടവരുത്താനുമുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കുന്നതിൽ ഒരു പങ്ക് വഹിച്ചെന്നിരിക്കുമേൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് നൽകിയത് എന്റെ നാളിതുവരെയുള്ള സദുദ്ദേശത്തോടും സത്യസന്ധതയോടുമുള്ള കൃത്യനിർവ്വഹണത്തിനും എന്റെ അച്ചടക്കത്തോടെയുള്ള ജോലി നിർവ്വഹണത്തിനും മേൽ സംശയം ഉണ്ടാക്കി എന്നതും അതേത്തുടർന്ന് കടുത്ത മാനസിക സംഘർഷത്തിനും ഇടയാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ ടി. ഫയലുകൾ വീണ്ടും പരിശോധിച്ച് എനിക്ക്മേൽ ആരോപിക്കപ്പെട്ട കുറ്റത്തിന്റെ സത്യാവസ്ഥ മനസ്സിലാക്കി എനിക്ക് നീതി ലഭിക്കുവാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ബോധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ടി. നോട്ടീസിന് താഴ്മയായി മറുപടി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,



മഞ്ജുഷ എ. എസ്.
അസിസ്റ്റന്റ്, എച്ച്.ആർ./അഡ്മിൻ

Details of year wise rent hike to DDWH Pathanamthitta		
1	building occupied from 01.09.2017	
2	from 01.09.2017	@15
3	from 01.08.2018	@15.75
4	from 01.08.2019	@16.54
5	from 01.08.2020	@17.37
6	from 01.08.2021	@18.24
7	No revision in 2022	@18.24

Details of year wise rent hike to DDWH Kannur		
1	building occupied from 24.05.2016	
2	from 24.05.2016	@15
3	from 24.04.2017	@15.75
4	from 24.04.2018	@16.54
5	No revision in 2019	@16.54
6	from 01.02.2020	@17.36
7	from 01.01.2021	@18.23
8	from 01.12.2021	@19.14

Details of year wise rent hike to DDWH Kollam		
1	14500 Sq.ft. from 10th August, 2012	@₹9.25
2	from 10.07.2013	@₹9.7125
3	from 10.06.2014	@₹10.20
4	from 11.05.2015	@₹10.71
5	from 11.05.2016	@₹11.25
6	from 11.04.2017	@₹11.81
7	from 11.03.2018	@₹12.40
8	from 11.03.2019	@₹13.02
9	from 11.03.2020	@₹13.67
10	from 11.03.2021	@₹13.67
11	from 11.03.2022	@₹14.35

Details of year wise rent hike to DDWH Manjummel, Ernakulam		
1	22014 Sq.ft. from 11.06.2012	@9.25
2	from 11.05.2013	@9.7125
3	from 11.04.2014	@10.00
4	from 11.03.2015	@10.71
5	from 12.03.2016	@11.25
6	from 12.03.2017	@11.81
7	from 12.03.2018	@12.40
8	from 12.03.2019	@13.02
9	from 12.03.2020	@13.67
10	from 12.03.2021	@14.35