

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1568

19-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

തോട്ടഭൂമികൾ തരം മാറ്റുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ</p>	<p align="center">ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇത്തരത്തിൽ തരം മാറ്റിയാൽ ഇതിനെതിരെ എന്ത് നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 81(e) പ്രകാരം മിച്ചഭൂമി കണക്കാക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട തോട്ടഭൂമികൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന് നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇതുമൂലം തോട്ടഭൂമികൾ ധാരാളമായി ഇണ്ടുഭൂമികളായി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുകയും തരം മാറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. തോട്ടമായി നിലനിർത്താനായി ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട ഭൂമി തരം മാറ്റിയാൽ അത് ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കാൻ അനുവാദം ലഭിച്ച വ്യക്തി (ഭൂമി) പിന്നീട് വാങ്ങിയ ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി അയാൾക്ക് എതിരെ ഉണ്ടായിരുന്ന മിച്ചഭൂമി കേസ് റീ ഓപ്പൺ ചെയ്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് നിയമം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള തരം മാറ്റം കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പലവിധ കാരണങ്ങളാൽ ഇത്തരത്തിൽ മിച്ചഭൂമി കേസുകൾ റീ ഓപ്പൺ ചെയ്യുന്നതിന് കഴിയാതെ വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള തരം മാറ്റം വ്യാപകമാണ് എന്ന് കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് ഒഴിവ് ലഭിച്ച തോട്ടഭൂമി തരം മാറ്റിയാൽ അത്തരം ഭൂമി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തുകൊണ്ട് ഒരു നിയമ നിർമ്മാണം 2019-ൽ മന്ത്രിസഭാ യോഗം അംഗീകരിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ ഒഴിവ് ലഭിച്ച തോട്ടഭൂമി തരം മാറ്റിയാൽ ഇളവ് ലഭിച്ച വ്യക്തിയുടെയോ അവരുടെ പിൻതുടർച്ച അവകാശികളുടെയോ പേരിൽ സീലിംഗ് കേസുകൾ പുന:രാജഭാവമെന്ന് വ്യക്തമാക്കി കൊണ്ട് 11/06/2024-ൽ G.O (Rt.)1354/24/RD എന്ന ഉത്തരവ് നിയമത്തിലെ 128-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.</p>
<p>(ബി) ഇളവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള തോട്ടഭൂമിയിൽ നിന്നും ഇണ്ടുകളായി ഭൂമി വാങ്ങി വീട് വെച്ചും കൃഷി ചെയ്തും ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇത്തരം കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമിയുടെ കരമടവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള</p>	<p>(ബി) ഇളവ് ലഭിച്ച തോട്ടഭൂമികൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യരുതെന്ന് ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ഇല്ല. എന്നാൽ ഇളവ് ലഭിച്ച ഭൂമി തരം മാറ്റിയാൽ ഒഴിവ് ലഭിച്ച ഭൂമി ആർജ്ജിച്ച തോട്ടമല്ലാത്ത ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി</p>

റവന്യൂ അവകാശങ്ങൾ നിഷേധിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത്തരം കൈവശക്കാരെ സംരക്ഷിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

മിച്ചഭൂമി കേസ് പുന:രാജഭിക്ഷണമെന്നാണ് നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇത്തരത്തിൽ മിച്ചഭൂമി കേസ് റീഓപ്പൺ ചെയ്ത് പ്രസ്തുത ഭൂമി മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവരെ ഭൂഉടമയുടെ യാതൊരു റവന്യൂ അവകാശങ്ങളും തടസ്സപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലെന്ന് നിരവധി കേസുകളിൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒഴിവ് ലഭിച്ച തോട്ടഭൂമി വാങ്ങിയവർക്ക് റവന്യൂ രേഖകൾ നിഷേധിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് ലാൻഡ് ബോർഡ് സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മിച്ചഭൂമി കേസ് പുന:രാജഭിക്ഷണ നടപടി സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ ഇത്തരം കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ