15 -ാം കേരള നിയമസഭ

11 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 398 **10-06-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ദേശീയ പാത 544 ൽ വീതികൂട്ടുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിക്കാത്തത്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.കെ. രാമചന്ദ്രൻ		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ദേശീയപാത 544 ൽ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി എറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉപയോഗക്രമം മാറ്റുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തി താമസയോഗ്യമാക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ മതിയായ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭിക്കാത്തതിനാൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്തത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. റോഡ് വികസനത്തിനായി സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയതിന്റെ ബാക്കി ഭൂമിയിൽ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ച് KMBR 2019/KPBR 2019 Chapter X ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിലെ ചട്ടം 66 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകാത്തവർക്കും ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 30.03.2000 ത്തിന് നിലവിൽ ഉള്ള അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങൾ ആകുന്ന പക്ഷം, KMBR 2019/KPBR 2019 ചട്ടം 72 ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇവയ്ക്ക് പുറമേ, 09.02.2024 ലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 20/2024/ എൽ.എസ്.ജി.ഡി , സ.ഉ(പി) നമ്പർ 21/2024/ എൽ.എസ്.ജി.ഡി എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ക്രമവത്കരണ ചട്ടങ്ങൾ, ബാധകമാകുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	ഇത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിനും അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. റോഡ് വികസനത്തിനായി സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയതിന്റെ ബാക്കി ഭൂമിയിൽ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ച് KMBR 2019/KPBR 2019 Chapter X ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിലെ ചട്ടം 66 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകാത്തവർക്കും ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ 30.03.2000 ത്തിന് നിലവിൽ ഉള്ള അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങൾ ആകുന്ന പക്ഷം, KMBR 2019/KPBR 2019 ചട്ടം 72 ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇവയ്ക്ക് പുറമേ, 09.02.2024 ലെ സ.ഉ(പി) നമ്പർ 20/2024/ എൽ.എസ്.ജി.ഡി , സ.ഉ(പി) നമ്പർ 21/2024/

			എൽ.എസ്.ജി.ഡി എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ക്രമവത്കരണ ചട്ടങ്ങൾ, ബാധകമാകുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ