

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3524

15-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ച പദ്ധതികളിൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വില ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ് എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ സ്ഥലം മുൻകൂർ വിട്ടുനൽകാൻ ഉടമകൾ സന്നദ്ധമാവുന്ന പക്ഷം, നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് മുമ്പായി അത്തരം ഭൂമിയിൽ വികസന പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് വല്ല തടസ്സവും നിലവിലുണ്ടോ;	(എ)	2013 ലെ LARR നിയമപ്രകാരം നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് മുൻപായി, മുൻകൂർ വിട്ടുനൽകാൻ ഉടമകൾ സന്നദ്ധമാവുന്ന പക്ഷം, അത്തരം ഭൂമിയിൽ വികസന പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത നിയമം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നില്ല.
(ബി)	പ്രാഥമിക നോട്ടീഫിക്കേഷനും സംയുക്ത സർവ്വേയും പൂർത്തിയായ ശേഷം ഉടമകളുടെ സമ്മതത്തോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പക്ഷം സ്ഥലമുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സമുണ്ടാവുമോ; വിശദമാക്കാമോ?	(ബി)	RFCTLARR Act 2013 ലെ വകുപ്പ് 108 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മികച്ച നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ഓപ്ഷൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതായത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ഈ ആക്ട് പ്രകാരം കണക്കുകൂട്ടിയതിനേക്കാൾ ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഒരു സംസ്ഥാന നിയമമോ ഒരു സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് രൂപം നൽകിയ നയമോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിയോ അയാളുടെ കുടുംബാംഗത്തിനോ അങ്ങനെയുള്ള സംസ്ഥാന നിയമപ്രകാരമോ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ നയപ്രകാരമോ ഉള്ള ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ഓപ്പ് ചെയ്യാവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വില കണക്കാക്കിയത് പര്യാപ്തമല്ലെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം DLFC(District Level Fair compensation) കൂടി, State Level Empowered Committee (SLEC) യുടെ അനുമതിയോടെ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം നെഗോഷ്യേഷ്യൂറഡ് പർച്ചേസ് മുഖാന്തരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും തടസ്സം ഇല്ലാത്തതാണ്.

