15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1593 **01-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 168/14, 168/15 എന്നീ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിനു സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില കൂടുതലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതു കാരണം വസ്തുക്കൾ വാങ്ങാനോ വില്ക്കാനോ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ; സർവേ നമ്പർ 168/14 ന്റെ നിലവിലെ ന്യായവില വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ചെറുവക്കൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 168/14 ന്റെ നിലവിലെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 9,90,000/- രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ സർവേ നമ്പർ 571/6, റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത കോസ്റ്റൽ റെഗുലേഷൻ സോൺ-2 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില കൂടുതലായതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതിനോ വാങ്ങുന്നതിനോ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ സാഹചര്യം പരിഹരിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; പ്രസ്തുത സർവേ നമ്പറിന്റെ നിലവിലെ ന്യായവില വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 571/6 ന്റെ നിലവിലെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് 1,58,400/- രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ