

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1574

01-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ശ്രീമതി ശാന്തകുമാരി കെ.</p>	<p align="center">ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോങ്ങാട് മണ്ഡലത്തിലെ കരിമ്പ വില്ലേജിലെ ഭൂമിക്ക്, സമീപ വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമിയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് അടിസ്ഥാന മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) 1956-ലെ ദേശീയ പാതാ നിയമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ പട്ടിക 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമാണ് നൽകി വരുന്നത്.</p> <p>2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 26(1) (b) പ്രകാരമാണ് ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവില നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിനായി ഭൂമിയുടെ തരം, ലഭ്യമായ ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപന തീയതിക്ക് പിന്നിലേക്കുള്ള 3 വർഷക്കാലയളവിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സമാനമായ ഭൂമികളുടെ വിലയാധാരങ്ങളെയാണ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന്, ഇത്തരത്തിൽ ലഭ്യമായ വിലയാധാരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന്റെ നേർ പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ (ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലയുള്ള) ശരാശരി വിലവിലയെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവിലയായി നിർണ്ണയിക്കുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.</p> <p>1956-ലെ ദേശീയ പാതാ നിയമപ്രകാരം, കോംപീറ്റൻ്റ് അതോറിറ്റി ഒരിക്കൽ നിർണ്ണയിച്ച ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവില അതേ അതോറിറ്റിക്ക് തിരുത്തുകയോ പുനഃപരിശോധിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതല്ല. കോംപീറ്റൻ്റ് അതോറിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തെ സംബന്ധിച്ച് ട്രൂവുമെന്റുകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം, 1956 ലെ ദേശീയപാതാ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3 G(5) പ്രകാരം ആർബിട്രേറ്ററുടെ (നിലവിൽ അതാത് ജില്ലാ കളക്ടർ) സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

<p>(ബി) പ്രസ്തുത പരാതി പരിശോധിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അനുവദിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?</p>		<p>(ബി) 1956-ലെ ദേശീയ പാതാ നിയമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ പട്ടിക 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമാണ് നൽകി വരുന്നത്.</p> <p>2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 26(1) (b) പ്രകാരമാണ് ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവില നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിനായി ഭൂമിയുടെ തരം, ലഭ്യമായ ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപന തീയതിക്ക് പിന്നിലേക്കുള്ള 3 വർഷക്കാലയളവിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സമാനമായ ഭൂമികളുടെ വിലയാധാരങ്ങളെയാണ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന്, ഇത്തരത്തിൽ ലഭ്യമായ വിലയാധാരങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന്റെ നേർ പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ (ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലയുള്ള) ശരാശരി വിലവിലയെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവിലയായി നിർണ്ണയിക്കുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.</p> <p>1956-ലെ ദേശീയ പാതാ നിയമപ്രകാരം, കോംപീറ്റൻ്റ് അതോറിറ്റി ഒരിക്കൽ നിർണ്ണയിച്ച ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനവില അതേ അതോറിറ്റിക്ക് തിരുത്തുകയോ പുനഃപരിശോധിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതല്ല. കോംപീറ്റൻ്റ് അതോറിറ്റി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തെ സംബന്ധിച്ച് ട്രൂവുമെന്റുകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉള്ളപക്ഷം, 1956 ലെ ദേശീയപാതാ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3 G(5) പ്രകാരം ആർബിട്രേറ്ററെ (നിലവിൽ അതാത് ജില്ലാ കളക്ടർ) സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
--	--	--

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ