<u>15 -ാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>10 -ാം സമ്മേളനം</u>

<u>നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 657</u> <u>30-01-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്</u>

<u>അങ്കമാലി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതി</u>

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	അങ്കമാലി മണ്ഡലത്തിലെ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്കായി അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമിയുടെ വില നൽകുന്നതിന് വ്യവസായ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്ക് 10.08.2023-ൽ നൽകിയ കത്ത് 09.10.2023 തീയതി ഐ.എൻ.1231000052/ എം (ലോ, ഇൻഡ് ആന്റ് കയർ) നമ്പരായി കിൻഫ്ര മാനേജിംങ് ഡയറക്ടർക്ക് കൈമാറിയ വിഷയത്തിൽ നാളിതുവരെ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്കായി അയ്യമ്പുഴ പഞ്ചായത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് 2013-ലെ RFCTLARR ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 19(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സമയ പരിധി 03.10.2023 മുതൽ 6 മാസത്തേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് നല്കുന്നതിലേക്കുള്ള തുക കിഫ്ബിയിൽ നിന്നാണ് സമാഹരിക്കുന്നത്. കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറക്ക് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	കൊച്ചി-ബാംഗ്ലൂർ വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ ബിസിനസ് ഓഫീസുകൾ, ദേശീയ, അന്തർദ്ദേശീയ ബാങ്കിംഗ് കമ്പനികൾ, ക്യാപിറ്റൽ മാർക്കറ്റ്, അസറ്റ് മാനേജ്മെന്റ്, ഇൻഷ്വറൻസ് കമ്പനികൾ, ഐടി./ ഐടിഇഎസ് സേവനങ്ങൾ, നിയമം, അക്കൗണ്ടിംഗ്, ഓഡിറ്റ് മാനേജ്മെന്റ് ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി, കൺവെൻഷൻ, വിനോദം, സ്വകാര്യ ഇക്വിറ്റി ഏജൻസികൾ / കമ്പനികൾ, ഗവേഷണ-വികസന വിജ്ഞാനാധിഷ്ഠിത ഓർഗനൈസേഷനുകൾ എന്നീ സെക്ടറുകളിലുള്ള കമ്പനികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളൊരുക്കുന്നതിനാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
(സി)	ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ പാവപ്പെട്ട ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും ഭൂമിയുടെ വില ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകാതെയിരിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ഡി)	ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ പാവപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളിലെ കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം, വിവാഹം, ചികിത്സ	(ഡി)	മേൽ “സി” പിരിവിനുള്ള മറുപടി കണ്ടാലും

	എന്നിവയ്ക്ക് ഭൂമി പണയപ്പെടുത്താനോ വിൽക്കാനോ കഴിയാതെ കഷ്ടപ്പെടുന്ന ഇവർക്ക് ഭൂമിയുടെ വില എന്ന് നൽകാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;		
(ഇ)	ഭൂവുടമകൾക്ക് എത്രയും വേഗം പണം നൽകണമെന്ന് കാണിച്ച് 10.08.2023 -ൽ നൽകിയ കത്തിൽ നാല് മാസം കഴിഞ്ഞിട്ടും പണം നൽകാത്തത് എന്ത് കൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഇ)	മേൽ “സി” പിരിവിനുള്ള മറുപടി കണ്ടാലും

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ