15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 617 **30-01-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ജി സ്റ്റീഫൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ സൗഹൃദ അന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് സഹായകരമായ രീതിയിൽ വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?	(എ)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ/ഏരിയകൾ/ പ്ലോട്ടുകളിലെ ഭൂമിയുടെ അലോട്ട്മെന്റും അസൈൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് ആൻഡ് അസൈൻമെന്റ് ഫോർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പർപ്പസസ് റൂൾസ് - 2023 (G.O (P) No. 309/2023/RD dated 11/12/2023) നിലവിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്. പുതിയ ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതോടെ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം ലളിതമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന റൂൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിലയിൽ ഉണ്ടായ വ്യത്യാസവും ഭൂമി വിലയുടെ 10% പ്രോസസിങ് ഫീസും സർക്കാരിൽ ഒടുക്കണമായിരുന്നു. കൂടാതെ, ഉദ്പാദന പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച് 3 വർഷം കഴിഞ്ഞാൽ മാത്രമേ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം നടത്താൻ കഴിയുമായിരുന്നുള്ളൂ. വ്യവസായ പട്ടയത്തിൽ ഏത് തരത്തിലുള്ള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ആക്ടിവിറ്റിയാണെന്ന് എടുത്തു പറയുമായിരുന്നു. പുതിയ റൂൾ പ്രകാരം വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റത്തിന് 25,000/- രൂപയും ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റത്തിന് 10,000/- രൂപയും മാത്രം പ്രൊസസിങ് ഫീ ഇനത്തിൽ അടച്ചാൽ മതിയാകും. ഭൂമി വിലയിലുണ്ടായ വ്യത്യാസം അടയ്ക്കേണ്ടതില്ല. ഭൂമി അലോട്ട് ചെയ്ത് 3 വർഷത്തിനു ശേഷം കൈമാറ്റം നടത്താം എന്ന ഭേദഗതിയും വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ഏത് തരം വ്യവസായ പ്രവർത്തനമായാലും പട്ടയത്തിൽ Industrial activity എന്ന് മാത്രമേ രേഖപ്പെടുത്തുകയുള്ളൂ. ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ആക്ടിവിറ്റി മാറ്റുന്നതിനനുസരിച്ച് പട്ടയത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ