15 -ാം കേരള നിയമസഭ

10 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 335 **29-01-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ ഫീസ് വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത് , ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ , ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്, ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ് എന്നിവ ഉയർത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	31-03-2023 ലെ GO (Ms)No.85/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്, അപേക്ഷാഫീസ്, സ്കൂട്ടിനി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് പരിഷ്കരിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ കെട്ടിടനിർമ്മാണ അപേക്ഷാ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്; സ്കൂട്ടനി ഫീസ് എന്നിവ ഉയർത്തിക്കൊണ്ടു കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീസ് വർദ്ധനവ് കാരണം പാവപ്പെട്ട ജനങ്ങൾക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള വീടുകളിൽ മുറികൾ കൂട്ടിയെടുക്കുന്നതിനും സാധിക്കാതെയായ സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല. 80 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കു പെർമിറ്റ് ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ ഭേദഗതി പ്രകാരം നിലവിലുള്ള വീടുകളിൽ പുതിയ മുറി കൂട്ടി ചേർക്കുമ്പോഴോ മറ്റ ബിൽഡിങ്ങുകൾ പണിയുമ്പോഴോ നിലവിലുള്ള ബിൽഡിങ്ങിന്റെ വിസ്തീർണത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ അധിക ഫീസ് നൽകണം എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ കാരണം വിശദമാക്കാമോ?	(സി)	അപ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല. വർധനവ്/ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന കെട്ടിട വിസ്തീർണത്തിന്റെ മാത്രം ഫീസ് നൽകുന്നതിനാണ് ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

I/6048105/2024

പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 335 — 29-1-2024 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷാഫീസ് വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ. അൻവർ സാദത്ത് **ശ്രീ. റോജി എം ജോൺ** **ശ്രീ. റ്റി . സിദ്ദിഖ്** **ശ്രീ. എം വിൻസെന്റ്**		**എം ബി രാജേഷ്** **തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ് എന്നിവ ഉയർത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടനിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	31-03-2023 ലെ GO (Ms)No.85/2023/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിടനിർമാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്, അപേക്ഷാഫീസ്, സ്കൂട്ടനി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് പരിഷ്ക്കരിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത കെട്ടിടനിർമ്മാണ അപേക്ഷാഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ് എന്നിവ ഉയർത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല
(ബി)	കെട്ടിടനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫീസ് വർദ്ധനവ് കാരണം പാവപ്പെട്ട ജനങ്ങൾക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള വീടുകളിൽ മുറികൾ കൂട്ടിയെടുക്കുന്നതിനും സാധിക്കാതെയായ സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല. 80 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ വിസ്തൃതിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക പെർമിറ്റ് ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ ഭേദഗതി പ്രകാരം നിലവിലുള്ള വീടുകളിൽ പുതിയ മുറി കൂട്ടിച്ചേർക്കുമ്പോഴോ, മറ്റു ബിൽഡിങ്ങുകൾ പണിയുമ്പോഴോ, നിലവിലുള്ള ബിൽഡിങ്ങിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ	(സി)	അപ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല.വർധനവ്/ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന കെട്ടിട വിസ്തീർണത്തിന്റെ മാത്രം ഫീസ് നൽകുന്നതിനാണ് ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

	അധികഫീസ് നൽകണം എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ കാരണം വിശദമാക്കാമോ?		

M B RAJESH
MINISTER