

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**10 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 242**

**15-02-2024 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ പരിഷ്കാരങ്ങൾ**

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"> <b>ശ്രീ. കെ.എൻ. ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ,</b>  <b>ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി,</b>  <b>ശ്രീമതി കാണത്തിൽ ജമീല,</b>  <b>ശ്രീ ജി സ്റ്റീഫൻ</b> </p>	<p align="center"> <b>ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി</b>  <b>(രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b> </p>
<p>(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നടന്നുവരുന്ന വിവിധ പരിഷ്കാരങ്ങളുടെ ഫലമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രവർത്തന മികവും റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള വർദ്ധനവും പ്രത്യേകം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നടന്നുവരുന്ന വിവിധ പരിഷ്കാരങ്ങളുടെ ഫലമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രവർത്തന മികവുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ആധാരം ആ ജില്ലയിലെ ഏത് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള Any Where Registration സൗകര്യം.</li> <li>2. എല്ലാ മുഖ്യങ്ങൾക്കുമുള്ള മുദ്രപ്പത്രങ്ങൾക്കും 01/04/2023 മുതൽ ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കിയിരുന്നു. ഇതിന്റെ പരീക്ഷണ പരിപാടിയും സംസ്ഥാനത്തെ 14 സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും നടന്നു വരുന്നു.</li> <li>3. ആധാരത്തിന്റെ സർട്ടിഫൈഡ് കോപ്പി ഓൺലൈൻ മുഖാന്തിരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി, കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, കാസർഗോഡ് എന്നീ ജില്ലകളിൽ നടപ്പിലാക്കുകയുണ്ടായി.</li> <li>4. വാണിജ്യ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ചെറുകിട വ്യവസായവായ്പകളും വ്യക്തിഗത വായ്പകളും ലഭിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ കരാറുകൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സൗകര്യമുപയോഗിച്ച് പൂർണ്ണമായി ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിലേക്ക് മാറ്റുന്ന ഡിജിറ്റൽ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാറ്റ്ഫോം.</li> <li>5. ആധാര മാതൃകകൾ ലളിതവൽക്കരിച്ച് കൊണ്ട് അവ കമ്പ്യൂട്ടറിലൂടെ തന്നെ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വെബ് ക്യാമറ, ബയോമെട്രിക് സ്കാനർ, ഇലക്ട്രോണിക്</li> </ol>

		<p>സിഗ്നേച്ചർ പാഡ് എന്നിവ എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും സ്ഥാപിച്ചു.</p> <p>ഈ സംവിധാനം നിലവിൽ വരുന്നതോടു കൂടി ആധാര കക്ഷികളുടെ ഫോട്ടോയും, വിരൽപ്പതിപ്പും ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ തന്നെ ആധാരത്തിലെ പുറത്തെഴുത്തായി വരുന്നു. ഈ സൗകര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായുള്ള പരീക്ഷണ പരിപാടി സംസ്ഥാനത്തെ 14 ജില്ലകളിലെ 14 സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ നടന്നു വരുന്നു.</p> <p>ന്യായവില പരിഷ്കരിച്ചതു മൂലം 2021-22 -ൽ 41.58 ശതമാനവും 2022-23 -ൽ 27.76 ശതമാനവും റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മറ്റു പരിഷ്കാരങ്ങളുടെ ഫലമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനമികവും റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള വർദ്ധനവും പ്രത്യേകമായി വിലയിരുത്തിയിട്ടില്ല.</p>
<p>(ബി) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ആധുനികവൽക്കരണം, കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണം, മുൻ ആധാരങ്ങളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ എന്നിവയിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള പുരോഗതി വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	<p>(ബി)</p>	<p>ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ആധുനികവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായ് വകുപ്പിലെ വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ റിക്കാർഡുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനായി 33 സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ ആധുനിക കോംപാക്റ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും 18 സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ പൊതു ജനങ്ങൾക്കുള്ള ഇരിപ്പിട സൗകര്യമുൾപ്പെടെയുള്ള കൗണ്ടർ സംവിധാനവും സ്ഥാപിച്ചിരുന്നു.</p> <p>വകുപ്പിലെ കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് സീകരിച്ച നടപടികൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <p><b><u>2021-2022</u></b></p> <p>രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വകുപ്പിലെ ഓഫീസുകളിൽ 75 ഡെസ്ക്ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ, 4 ലാപ്ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ, 20 ഡിജിറ്റൽ ക്യാമറ എന്നിവ വിതരണം ചെയ്തു.</p> <p><b><u>2022-23</u></b></p> <p>രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വകുപ്പിലെ ഓഫീസുകളിൽ 94 ഡെസ്ക്ടോപ്പ്</p>

			<p>കമ്പ്യൂട്ടർ, 31 ലാപ്ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ, 1 ഡിജിറ്റൽ ക്യാമറ എന്നിവ വിതരണം ചെയ്തു.</p> <p><b>2023-24</b></p> <p>രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികളുടെ ലഘൂകരണം എന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 360 വെബ് ക്യാമറ, 375 ബയോമെട്രിക് ഡിവൈസ്, 35(ഇലക്ട്രോണിക് സിഗ്നേച്ചർ പാഡ്, 322 മൾട്ടിഫങ്ഷൻ പ്രിന്റർ, 35 ലേസർ പ്രിന്റർ എന്നിവ എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലുമായ് വിതരണം ചെയ്തു.</p> <p>രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ മുൻ ആധാര വാല്യങ്ങളുടെ സംരക്ഷണത്തിനും അറ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്ത സൂക്ഷിക്കുന്നതിലേക്കുമായുള്ള പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം ആലപ്പുഴ, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി എറണാകുളം, കാസർഗോഡ് എന്ന് ജില്ലകളിൽ രജിസ്റ്റർ വാല്യങ്ങളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ പൂർത്തിയാക്കുകയും ആധാരപ്പകർപ്പുകൾ ഓൺലൈനായ് നൽകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.</p> <p>തൃശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട് വയനാട്, കണ്ണൂർ എന്നീ ജില്ലകളിലെ സ്കാനിംഗ് ജോലികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.</p>
(സി)	<p>പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്ന ഏതെല്ലാം സേവനങ്ങൾക്കാണ് ഓൺലൈൻ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്; ഏതെല്ലാം സേവനങ്ങൾക്കാണ് ഇ-പേയ്മെന്റ്, ഇ-പോസ്റ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്;</p>	(സി)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള എല്ലാ സേവനങ്ങൾക്കും ഇ-പേയ്മെന്റ് സൗകര്യം ലഭ്യമാണ്.</li> <li>2. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മുദ്രവില വരുന്ന എല്ലാ ആധാരങ്ങൾക്കും ഇ - സ്റ്റാമ്പിംഗ് സൗകര്യം.</li> <li>3. ആധാര വിവരങ്ങൾ ഓൺലൈനായ് നൽകുന്നതിനും ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനുള്ളേടിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഓൺലൈനായ് ടോക്കൺ എടുക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം</li> <li>4. ആധാര രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തന്നെ അവയുടെ ഡിജിറ്റൽ പകർപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട</li> </ol>

വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ഓൺലൈനായ ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് പോക്ക് വരവ് നടപടികൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കി

5. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനായി പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം.

6. ആധാരങ്ങളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പകർപ്പ് ലിസ്റ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയ്ക്കായി സൺ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലേക്ക് ഓൺലൈനായ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം.

7. ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾക്കായ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകാതെ ഓൺലൈനായ അപേക്ഷിക്കുന്നതിനും, ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനത്തിലൂടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിനും അപേക്ഷകർക്ക് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഓൺലൈനായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യം.

8. ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്ത മുൻ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പോകാതെ തന്നെ അപേക്ഷകർക്ക് ഓൺലൈനായ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം.

9. സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നുള്ള ലോണുകൾക്കായുള്ള ഗഹാൻ ആധാരങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ സൗകര്യം

10. KSFE-യുമായി ചേർന്നുകൊണ്ട് പ്രവാസ ചിട്ടികൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ സൗകര്യം

11. സ്പെഷ്യൽ മാർച്ചേജ് രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ ഓൺലൈനായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം

12. ഒരു ജില്ലയ്ക്കകത്തുള്ള ഏതു ആധാരവും ഏതു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലു പൊതുജനങ്ങളുടെ സൗകര്യമനുസരിച്ച് രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള 'Anywhere Registration' സംവിധാനം.

13. പാർട്ടണർഷിപ്പ് ഫേമുകൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷനുവേണ്ടി ഓൺലൈനായ

		<p>അപേക്ഷിക്കുന്നതിനും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനത്തിലൂടെ ഒടുക്കുന്നതിനും ഓഫീസിൽ ഹാജരാകാതെ തന്നെ രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം.</p> <p>14. ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിനും സ്പെഷ്യൽ മാർച്ചെന്റ്, ചീട്ട് എന്നീ സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിനും ഇ-പേയ്മെന്റ് സൗകര്യം ലഭ്യമാണ്.</p> <p>ഇതു കൂടാതെ എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും ഡെബിറ്റ്/ ക്രെഡിറ്റ് കാർഡുകൾ ഉപയോഗിച്ച് ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിനായുള്ള ഇ-പോസ് സംവിധാനവും ലഭ്യമാണ്.</p>
(ഡി)	<p>ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ്ങ് സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ അറിയിക്കാമോ; എത്ര തുകവരെ മുദ്രവില വരുന്ന ആധാരങ്ങൾക്കാണ് ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ്ങ് സൗകര്യമുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?</p>	<p>(ഡി) എല്ലാ മുഖ്യങ്ങൾക്കുമുള്ള മുദ്രപ്പത്രങ്ങൾക്കും 01/04/2023 മുതൽ ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ ഏത് വിലയ്ക്കുള്ള മുദ്രപ്പത്രവും ഒറ്റ പത്രമായി ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും.</p> <p>ഇ-സ്റ്റാമ്പിന്റെ ആധികാരികത വെബ് സൈറ്റ് മുഖേന പരിശോധിക്കുവാനും സാധിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മുദ്രവില വരുന്ന ആധാരങ്ങൾക്കാണ് നിലവിൽ ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സൗകര്യം കൂടുതലായും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ