

പഠിനാലാം കേരള നിയമസഭ

9-ം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പഡി.3087

07.02.2018-ൽ മറുപടികൾ

ലേക്ക് പാലസ് റിസോർട്ട്മായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി കൈയ്യേറ്റം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ.പി.സി. ജോർജ്ജ്

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

(റവന്യൂവും വൈനമിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

- (എ) ആലപ്പുഴയിലെത്തു ലേക്ക് പാലസ് (എ) ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ കോരളു എന്തിവയൽ തല്ലിരിത്തട സംബന്ധണാ നിയമത്തിലെ ലംഘനത്തെക്കറിച്ച് വിശദീകരി ശ്രീമംഗളം. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
- (ബി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് എത്ര കേസുകൾ (ബി) ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹു.സുപ്രീംകോടതി യിൽ ഒരു കേസ് നിലവിലുണ്ട്. ബഹു. പൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്തുതന്നു കേസുകളിൽ ജഡ്ജ്‌മെന്റ് വനിട്ടുള്ളതാണ്. കോട്ടയം വിജിലൻസ് കോടതിയിൽ ഒരു കേസ് നിലവിലുണ്ട്.
- (സി) ലേക്ക് പാലസ് റിസോർട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ആരുടെയെല്ലാം പേരിലുണ്ട്; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെട്ടതുമോ;
- (സി) ലേക്ക് പാലസ് റിസോർട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വാട്ടർവേഴ്സ് ടൂറിസം കമ്പനി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിലുണ്ട്.
- (ഡി) എന്നാണ് പ്രസ്തുത റിസോർട്ട് (ഡി) 1998 മുതൽ ലേക്ക് പാലസ് റിസോർട്ട് പ്രവർത്തിച്ച വരുന്നതാണ്. 7.99.53 ഫെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് റിസോർട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്; മുൻപ് ഈ റിസോർട്ടിലേയ്ക്ക് റോഡ് തില്ലായിരുന്നു. എന്നത് പ്രാദേശികാനുഷണത്തിൽ അറിഞ്ഞിട്ടു ഒരു തുറിയിൽ എത്തു മാപ്പിന്റെ സഹായ തന്ത്രാട ഇതു ശരിയെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും പിന്നീട് KSRSEC റിപ്പോർട്ട് ഇത് ശരി വച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

സാക്ഷി ഓഫീസർ

സി/ഒ-57262/12

കൊക്കുംഗ്രേഡ്, ആലപ്പുഴ

തീയതി : 22/09/2017

ഫോൺ - 0477-2251675, 0477-2251676

ഫോൺ - 0477-2251720

E-mail : dcalp@kerala.nic.in

deputycollectorralp@gmail.com

Website : www.alappuzha.nic.in

ഒപ്പുപകൾ

ജില്ലാ കൗൺസിൽ

ആലപ്പുഴ

സർവ്വീകർത്താവ്

അധികാരിക്കുന്നത് ചീഫ് സെക്രട്ടറി,

റവന്യൂ വകുപ്പ്,

തിരവന്നന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം : ലോക് പാലസ് റിസോർട്ട് കായൽ കെയ്യേറ്റ്/നിലം

നികത്ത്-റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ട്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :

അനുഭവപൂർണ്ണ താലുക്കിൽ മുള്ളൂൽ വിശ്വാസിൽ ഭേദാക്ക് നമ്പർ 83-ൽ
റീസർവ്വേ നമ്പർ 24-ൽപ്പെട്ട് 02.5094 ഹൈക്കുർ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 82-ൽ 0.005608
ഹൈക്കുർ റീസർവ്വേ നമ്പർ 23-ൽപ്പെട്ട് 0.00137 ഹൈക്കുർ, റീസർവ്വേ 90-ൽ 0.003913
ഹൈക്കുർ, റീസർവ്വേ 84-ൽ 0.006317 ഹൈക്കുർ എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ വാട്ടർ വേർഡ്
ടുറിസം പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ഡയറക്ടർമാത്രം പേരിലുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം
കൂടാതെ ഭേദാക്ക് 77-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 7-ൽ 0.001656 ഹൈക്കുർ നിലം,
റീസർവ്വേ നമ്പർ 4-ൽ 0.001374 ഹൈക്കുർ, ഭേദാക്ക് നമ്പർ 78-ൽ റീസർവ്വേ
നമ്പർ 4-ൽ 0.004816 ഹൈക്കുർ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 8-ൽ 02.7124 ഹൈക്കുർ, റീസർവ്വേ
നമ്പർ 9-ൽ 0.003215 ഹൈക്കുർ, ഭേദാക്ക് 77-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 9-ൽ 01.8491
ഹൈക്കുർ, ഭേദാക്ക് 78-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 8-ൽ 02.7124 ഹൈക്കുർ എന്നീവ വിശ്വാസ്
ഭരവകൾ പ്രകാരം മറ്റ് വ്യക്തികളുടെ പേരിലാണെങ്കിലും നിലവിൽ വാട്ടർ
വേർഡ് കമ്പനിയുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് കാണുന്നു. ഭേദാക്ക് നമ്പർ 77-ൽ
റീസർവ്വേ നമ്പർ 4, ഭേദാക്ക് നമ്പർ 78-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 4-ൽപ്പെട്ട്
വസ്തുക്കൾ റീസർവ്വേ പ്രകാരമും, നിലവിലുള്ള ത്രണ്ടി പ്രകാരമും പുരയിടമായി
കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും, മുൻ സർവ്വേ പ്രകാരം നിലമായി കാണുന്നതുഥാണ്. മുള്ളൂൽ
വിശ്വാസിലെ കത്തവലി പാടശവരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മേൽപ്പറ്റി
വസ്തുക്കൾ കൂടാതെ നിലങ്ങൾ പഠത്തും റിഝാസാർട്ട് ഉടമകളുടെയെന്ന് പ്രാഘലിക

സ്വാദിഷ്ഠിതമായി അവിബാധിച്ചുള്ളതും, വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം മറ്റ് പേരുകളിൽ കൊണ്ടുകൊടുന്നതുമായി കാണുന്നു.

വാട്ടർ വേൾഡ് ഫറിസ് കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലം അനധികൃതമായി നികത്തി എന്നതിനെതിരെ സ്രീ ജയപ്രസാർ, ജയഗ്രീ മന്ത്രി, തിരമല വാർഡ് എന്നവർ 27/10/2012-ൽ നൽകിയ പരാതിയെ സംബന്ധിച്ച് മൂല്യായ വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖ്യമന്ത്രി അഭ്യന്തരാഭ്യന്തര അമൈൻഡ് തഹസിൽക്കൽ 31.10.2012-ലെ ഡിഎസ്-25202/12 നമ്പരായി ഒരു റിപ്പോർട്ട് ഇം ഓഫീസിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഡി. റിപ്പോർട്ട് ഫ്രീം വാട്ടർ വേൾഡ് ഫറിസ് കമ്പനിയുടെ കൈവരേതിലുള്ള നിലം 3 അഗ്രത്തായി അനധികൃതമായി നികത്തിയിട്ടുള്ളതും, നോമതായി മൂല്യായ വില്ലേജിൽ ചുക്കം പഴൗത്തുതയ്ക്കി രോധിൽ ഉദ്ദേശം 1 കിലോമീറ്റർ കിഞ്ചക്ക് മാറി വടക്കോട് MPLAD വഴി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന വലിയകളും-സീറോജീ രോധിൽ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ വടക്കമാറി ഡി രോധിന് കിഞ്ചക അഗ്രത്തായി തുഷിയില്ലാതെ തരിശായി കിടക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 5 സെൻറർ നിലം ഗ്രാവൽ ഉപയോഗിച്ച് നികത്തിയിട്ടുള്ളതും, രണ്ടാമതായി നിലം നികത്തിയിരിക്കുന്നത് ഡി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന രോധിൽ ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി ഡി രോധിന് സമാനതമായി പടിഞ്ഞാറ് അഗ്രത്തക്ക് 130 മീറ്റർ നീളത്തിലും 5 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി നിലം നികത്തി ഡി ഫറിസ് കമ്പനിയുടെ റിസോർട്ടിലേറ്റും രോധ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഡി 130 മീറ്റർിൽ 35 മീറ്റർ കരിക്കൽ കെട്ടി വശങ്ങൾ ബലമുള്ളതിയിട്ടുണ്ട്. തുടരെ ഡി നികത്തലിനാട് ചേർന്ന് 9 മീറ്റർ വീതിയിലും 34 മീറ്റർ നീളത്തിലുമായി 'L' ആകൃതിയിൽ ഉദ്ദേശം 6 സെൻറർ നിലം നികത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. പൊതുചൗലിൽ വശങ്ങളിൽ കരിക്കൽ കെടുന്നതിന് പാടശബ്ദം സമിതിയുടേയോ, തുഷി ഓഫീസറുടേയോ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ലാതെതുമാണ്. മുന്നാമത്തെ നിലം നികത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന രോധിൽ 400 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി ഡി രോധിന്റെ കിഞ്ചക് അഗ്രത്തായി ഉദ്ദേശം 1 1/2 (ഒന്നര) സെൻറർ നികത്തിയതായി കാണുന്നു. ഡി അനധികൃത നിലം നികത്ത് നിർത്തിവെച്ചുന്നതിന് വാട്ടർവേൾഡ് ഫറിസ് കമ്പനി മാനേജ്മെന്റ് ഡയറക്ടർക്ക് മൂല്യായ വില്ലേജ് ഓഫീസർ 30/10/2012-ൽ നിരോധന ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഇതിനും നടപടി തുടക്ക സമയത്ത് പരാതി കക്ഷിയായ
ശ്രീ. ജയപ്രസാർ വൈറ്റ്.ഹൈകോടതിയിൽ W.P.(C)5503/2014 നമ്പറായി കെസ്
പയത്ത് ചെയ്യുകയും ആയതിനേത് 21/03/2014-ലെ വിധിന്മാനത്തിൽ
ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ നേരിൽ കേടുതിന് ശേഷം അനുഭ്യാസമായ ഉത്തരവ്
പാല്ലാക്കേന്നതിന് ജില്ലാ കള്ളക്കണഡ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനാട-
നബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ 28/05/2014-ൽ നേരിൽ കേടുപാടുള്ളതും അനേകം
ദിവസത്തെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി W.P.(C)5503/2014-ൽ ഉന്നതിച്ച് Eht. P3
ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ-യുടെ 21/02/2013-ലെ റിപ്പോർട്ട് വുകതത വയതിൽ
വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയതിനേരം
അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ. 28/08/2014-ൽ 1277/13/H നമ്പറായി
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള 3
നികത്തപ്പുകളിൽ ഒന്നാം നമ്പറായി പഠ്യുന്ന നികത്ത് മുഖ തുഷിര്യോ, തുഷിര്യും
ആവശ്യമായ ജല നിർദ്ദേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും, അയൽവാസികൾക്കും
യാതൊരു തടസ്സവും ഇല്ലാത്തതായി കാണുന്നവെന്നും 1ഉം 3ഉം നികത്തപ്പുകൾ
നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിനേരയും,
കക്ഷികളെ വിചാരണ നടത്തിയതിനേരയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കള്ളക്ക്
12/11/2014-ൽ സിംഗ്-57262/2012 നമ്പറായി ഉത്തരവോധിച്ചിട്ടുള്ളതും, അനധികൃത
നില നികത്ത് പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുവാൻ ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ-യും നിർദ്ദേശം
നൽകിയിട്ടുള്ളതും ആയത് നാളിതുവരെ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കിച്ചില്ല—
തത്തുമാണ്.

മേൽ പരാമർശിച്ച ഏഡിനും MPLAD-യിൽ ഉൾപ്പെട്ട റോഡിന്
'പൊതുആവശ്യം' എന്നതിലേക്കായി തണ്ടിർത്തു നിയമപ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന
സമിതി അംഗീകാരം നൽകിയതായി കാണുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ ഈ റോഡ്
റിംഗാർഡ് ത്രാവെ 6 കുടംബങ്ങളും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. റോഡ്‌പണി
പൂർത്തികരിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നു.

2014-ന് ശേഷം

ജില്ലാ കള്ളക്കൂട്ടും 2014-ലെ ഉത്തരവിന് ശേഷം 2017 വരെ വാട്ടർ
വേൾഡ് ഫൂറിസ് കമ്പനിയുടെ ഭവിനിയോഗത്തക്കിട്ടും പരാതീകൾ
ലഭിച്ചതായോ അനേകംജണം നടന്നതായോ, 2014-ലെ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുവാൻ

അമിച്ചതായോ കാണാനില്ല. 2017-ൽ വന്ന പരാതകളുടെയും വാർത്തകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശദമായ അന്വേഷണത്തിൽ വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്.

- ◆ ബ്ലോക്ക് 78 റീസർവ്വേ 8-ൽ 25 സെൻറ് 2014 ന് മുമ്പ് പാർക്കിംഗിൽ വഴിയുമായി നികത്തിയത് 50 സെൻറ് വർഡിച്ച് 2 സർവ്വേ നമ്പതകളിലായി (ബ്ലോക്ക് 78-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 8, ബ്ലോക്ക് 77-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 9) കാണപ്പെട്ട ഏകദേശം 250 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പഴയ നികത്തലിന് (2012 ന് മുമ്പുള്ളത്) ചേർന്ന് വടക്കം കിഴക്കമൊയി തെക്ക് വടക്കായി ശൈശവി 4.6 മീറ്റർ-12.5 മീറ്റർ വിത്തിലാണുള്ളത്. ഇതിന് ധാരാതാത വിധ അനേകിയും വാങ്ങിക്കിട്ടില്ല. ഈ നികത്തൽ 2014 ന് ശേഷമാണെന്ന് ഉപഗ്രഹചിത്രത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് നിലവിൽ വാട്ടർവൈൾഡ് ഫറിസം കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ലേക്ക്-പാലസ് റിസാർട്ടിന്റെ മുൻ്നോട്ടുമായ ഉപയോഗത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലുമാണ്.
- ◆ 77/9, 78/8 എന്നിവയിൽ തെക്കേവടക്കായി കിടക്കുന്ന നീർച്ചുൽ ഇൻഡസ്റ്റ്രിയൽ വകുപ്പിന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, റിസാർട്ടിന്റെ ചെലവിലും കല്ല് കെട്ടി സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് 29.10.2014-ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ തുടിയ ദോഗം തീരുമാനമെടുത്തിരുന്നു. ഇതിന് ശേഷം ടി ചാലിന്റെ ഗതി വടക്കെ അഗ്രതായി മാറ്റുകയും (സൈച്ച് കാണക), ചാലിന്റെ വീതി ത്രുക്കയും, കല്ല് കെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇൻഡസ്റ്റ്രിയൽ വകുപ്പ് ഈ പ്രസ്തതിക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും, ചാലിന്റെ ഗതി മാറ്റുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിക്കിട്ടില്ലായെന്നും, ഒളിക്കുട്ടിവ് എബിനീയർ രേഖാചിത്രം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ◆ ഉപഗ്രഹചിത്രങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നവർ 2008-ൽ റിസാർട്ടിലെല്ലും കമൊർഡും റോഡ് ഉണ്ടായിരുന്നില്ലായെന്നും, 2011-ന് ശേഷം പടിപറിയായാണ് അഭ്യന്തരാച്ച് റോഡും പാർക്കിംഗ് എൻറിയും ഉണ്ടായി വന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഇത്തോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ള 2011, 2014, 2017 ഉപഗ്രഹചിത്രങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇത് വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്.

- ❖ ഇവയോഴിച്ച് റിസാർട്ട് നിലനിൽക്കുന്ന സർവ്വ നവതകൾ റീസർവ്വ പ്രകാരമും, നിലവിൽ ഭൂമിതി പ്രകാരമും പുരയിടമായും മുൻ സർവ്വ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നിലമായും കാണുന്നവയാണ്.
- ❖ റിസാർട്ടിന്റെ മുൻവശം കായലിൽ പോള അടിയാതിഖിങ്ങുന്നതിന് Plastic Marks Buoys with Reflector' എന്നാഞ്ചു കായലിൽ പോങ്ങിക്കിടക്കുന്നതും, എടുത്തമാറ്റാവുന്നതുമായ സംവിധാനം, ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമയത്ത് എടുത്തമാറ്റ-ബാഹുന ഉപാധിയോടെ ന്യാപിക്കുന്നതിന് ആലപ്പുഴ ആർ.ഡി.ഒ. അമുമതി നൽകിയിരുന്നു. ഈ മത്സ്യബന്ധനം, താത്ത്വാ സ്വാത്രത്തും ഏന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നണണോ എന്ന് പരിശോധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ആലപ്പുഴ ഇൻഡോഷൻ ഡിവിഷൻകാട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും, ആയതിന് ടി ന്യാലത്ത് നിലവിൽ ന്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന നേരും മുറ്റ് അമുമതി ഉപകരണങ്ങളും കായൽ വഴിയുള്ള ജലധാനങ്ങൾക്കുള്ള താത്ത്വാസ്വാത്രത്തുന്നതിനും, മത്സ്യബന്ധനയത്തിനും യാതൊരുവിധ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും ജലവിഭവ വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ റിസ്പൂർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
- ❖ കേരള നന്ദിവയൽ തബ്ദീർത്തട സംരക്ഷണ നിയന്ത്രണ സെക്രട്ടർ 3-ഡൽ പാർപ്പനം, വൃക്തമായിരിക്കുന്നതിനാൽ കാരണം ഭോധിപ്പിക്കുന്നവനും ആവശ്യപ്പെട്ട-കൊണ്ടും നിയമനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കുമായി വാട്ടർവൈർലേഡ് ടൂറിസം മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറും നേരിൽ കേൾക്കുവാൻ 26/09/2017 നും സമയം നിശ്ചയിച്ച് ഭൗതികം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പുർത്തിയാക്കുന്ന മുറ്റും അന്തിമ റിസ്പൂർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്യയോടെ,



ജിതു കുളകുർ

ഉള്ളടക്കം : സൈന്യച്ചു ച ഫോട്ടോ

CC : PS & Muns. (Revenue)



രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ